

Ekologiczny krok milowy



Choć Mińsk Mazowiecki nie jest dużym miastem, to za sprawą bardzo dobrego zarządzania przez Władarzy rozwija się w szybkim tempie. W tym procesie swój udział ma Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Mińsku Mazowieckim, które w najbliższym czasie zacznie produkować również energię elektryczną.

Obecnie spółka zakończyła prace budowlane związane z realizacją największej inwestycji w jej historii. To projekt „Budowa elektrociepłowni w Mińsku Mazowieckim”. Zadanie zostało dofinansowane ze środków unijnych w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, jak również współfinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Przełomowa inwestycja

Nowopowstała obiekt – z układem kogeneracyjnym o zdolności cieplnej 6,56 MW i mocy elektrycznej 6,41 MW – będzie zasilany gazem ziemnym, co spowoduje, że PEC znacząco zmniejszy ilość emitowanych pyłów i gazów cieplarnianych.

– Wartość tego zadania jak na naszą skalę jest bardzo wysoka, bo wynosi ponad 31 mln zł brutto. Na ten cel uzyskaliśmy dofinansowanie w formie dotacji w wysokości niemal 9 mln zł w ramach POIS oraz ponad 12 mln zł pożyczki komercyjnej z NFOŚiGW – choć chcę podkreślić, że udzielonej na bardzo dobrych warunkach. Nasz wkład własny wynosi zatem około 4,5 mln zł netto, a kwota do odprawienia przez spółkę podatku od towarów i usług VAT wynosi prawie 6 mln zł, co w porównaniu z rocznymi przychodami na poziomie 16-17 mln, pokazuje skalę inwestycji – tłumaczy Jarosław Belkiewicz, prezes PEC-u w Mińsku Mazowieckim.

Na uwagę zasługuje sam przebieg realizacji tego projektu, który przyspiesza ekspresowe tempo. Umowę z NFOŚiGW spółka podpisała w grudniu 2018 r., a już w marcu kolejnego roku, w drodze postępowania przetargowego został wyłoniony wykonawca. – Proszę zwrócić uwagę, że przygotowanie takiej inwestycji jest pracochłonne. Projekt budowlany obejmujący tego typu inwestycje to dokumentacja zajmująca wiele pudeł, a my już w czerwcu 2019 r. uzyskaliśmy pozwolenie na budowę i w sierpniu wbito „pierwszą łopate” pod budowę, rozpoczynając zasadnicze roboty budowlane. Zakończyliśmy je w sierpniu tego roku, więc praktycznie po 12 miesiącach. Tymczasem z mojej wiedzy wynika, że cykl inwestycyjny w podobnych przypadkach zazwyczaj trwa około 2,5 roku – mówi Jarosław Belkiewicz.

Jak wskazuje prezes, na sukces tak sprawnego i szybkiego zrealizowania inwestycji składa się nie tylko odpowiednie przygotowanie przedsiębiorstwa, ale również współpraca z profesjonalnymi wykonawcami. – Za budowę odpowiedzialne było konsorcjum dwóch bardzo doświadczonych firm INTROL-ENERGOMONTAŻ z Chorzowa oraz FEROX ENERGY SYSTEMS z Katowic. Szczególny udział w pozytywnym przebiegu procesu budowlanego mają władze, zarówno Miasta Mińska Mazowieckiego,

jak i Powiatu Mińskiego. Chciabym również podkreślić rolę Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, który znakomicie realizuje naszą współpracę – mówi.

Obecnie inwestycja, po rozruchu, próbach eksploatacyjnych i uzyskaniu planowanej zdolności wytwórczej, zarówno prądu elektrycznego, jak i energii ciepła, znajduje się na etapie procedowania pozwolenia na jej użytkowanie. Pozyskano stosowne certyfikaty energetyczne i środowiskowe, a kolejnym etapem będzie uzyskanie koncesji na wytwarzanie prądu. Według prezesa PEC-u, jeszcze w tym roku elektrociepłownia powinna rozpocząć pełne funkcjonowanie, produkując w skojarzeniu energię elektryczną i ekologiczne ciepło.

– Chcę podkreślić również niezwykle istotny dla spółki aspekt finansowy budowy tej elektrociepłowni. Uważam, że każda działalność gospodarcza powinna być oparta o co najmniej dwa filary biznesowe. Gdy jeden z nich jest słabszy, drugi zapewnia nam stabilizację. Wszyscy wiemy jak zmienia się klimat, tym samym zapotrzebowanie na energię cieplną spada. Dywersyfikacja przychodów poprzez rozpoczęcie produkcji i sprzedaży prądu znacznie poprawi kondycję przedsiębiorstwa oraz stabilność jego funkcjonowania. To zasadniczy kierunek w mojej, jako prezesa zarządu, strategii rozwoju tej spółki – przyznaje Jarosław Belkiewicz.

W stronę Europejskiego Zielonego Ładu

Budowa elektrociepłowni jest efektem przemyśleń i zbudowanej strategii, która wpisuje się w ideę Europejskiego Zielonego Ładu i odejścia od węgla. Jej uruchomienie przeorganizuje układ wykorzystywanych źródeł ciepła.

PEC w Mińsku Mazowieckim jest z punktu widzenia prawa kompletnym przedsiębiorstwem energetycznym dysponującym źródłami wytwarzania energii, sieciami przesyłowymi, zajmuje się też dystrybucją i jej sprzedażą do odbiorców. Do tej pory zasadniczym źródłem przedsiębiorstwa była ciepłownia węglowa. To nowoczesna instalacja wyposażona w filtry do odpylania, gwarantujące skuteczność na poziomie powyżej 99 procent, która pracuje przez cały rok. Jej moc dostosowywano do warunków pogodowych oraz zapotrzebowania mieszkańców na ciepło, natomiast zimą, podczas znacznych spadków temperatur, uruchamiano dodatkowe ciepłownie gazowe. Teraz te proporcje ulegną zmianie. Nowopowstała elektrociepłownia stanie się instalacją zasadniczą, a gaz podstawowym paliwem. Węgiel wykorzystywany będzie jedynie podczas silnych mrozów, gdy nastąpi potrzeba zwiększenia mocy. To spowoduje znaczne obniżenie ilości emitowanego do atmosfery dwutlenku węgla.

– Do tej pory spalaliśmy w ciągu roku około 15 tys. ton węgla i przewidyuję, że w przyszłym roku ta liczba zmniejszy się do około 8 tys., a w kolejnych latach będzie jeszcze niższa. Radykalnie obniżymy poziom emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych do atmosfery. Obniżenie poziomu emisji szacujemy na poziomie 35 tys. ton ekwiwalentu CO2 rocznie, więc jak na wielkość naszego miasta to bardzo duża poprawa jakości powietrza, a co za tym idzie, jakości życia naszych mieszkańców – tłumaczy prezes zarządu.

Współpraca z samorządem i biznesem

Istotnym aspektem strategii przedsiębiorstwa jest przyłączanie do miejskiej sieci ciepłowniczej nowych i istniejących obiektów. To zadanie realizujemy niezwykle efektywnie. Nowe przyłącza w skali roku stanowią około 5 procent mocy zainstalowanej, wynoszącej około 36 MW. Ten wynik stawia PEC w Mińsku Mazowieckim w czołowie branży w Polsce. Jego osiągnięciu sprzyja również skuteczna współpraca z otoczeniem gospodarczym. – Mińsk Mazowiecki jako miasto satelickie rozwija się bardzo szybko. Warszawa, poprzez możliwości rozwoju zawodowego, przyciąga wciąż nowych ludzi, którzy poszukują mieszkań albo inwestycji w nieruchomości. W naszym mieście ten popyt również jest odczuwalny, a działający tu deweloperzy oferują znacznie atrakcyjniejsze ceny. To napędza koniunkturę, inwestorzy występują do nas o przyłączenia, a my oczywiście dokładamy wszelkich starań, by je realizować – przyznaje Jarosław Belkiewicz.

Nowe przyłącza ciepłownicze to również efekt ekologiczny i ekonomiczny. Zasilanie budynków ciepłem sieciowym jest oczekiwanym działaniem z punktu widzenia ochrony naszego środowiska. Każdy pozyskany odbiorca generuje dodatkowe przychody, choć to inwestycje, które zwracają się po 7, 10, a nawet 15 latach, w zależności od wielu czynników. Jednak jako przedsiębiorstwo komunalne, spółka nie jest nastawiona na zysk. Mimo zmiennych warunków rynkowych ceny ciepła nie były praktycznie podnoszone od kilku lat, a w ostatnich dwóch latach zostały nawet obniżone.

– Wszystkie nasze działania nakierowane są na służeń mieszkańcom i pomaganie samorządom w rozwoju naszego miasta. Mogę śmiało stwierdzić, że nasza współpraca, zarówno z radą miasta, jak i burmistrzem jest wzorowa – sumuje prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Mińsku Mazowieckim.

Dawid Kwiecień



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Fundusza Spółności