



Ogłoszenie

**o wszczęciu postępowania prowadzonego w trybie dialogu konkurencyjnego pod nazwą:
„Modernizacja stacji uzdatniania wody w ciepłowni przy ul. 1 PLM Warszawa 1”.**

Numer postępowania w rejestrze zamówień Spółki: 33/TE/2022/TE

1. ZAMAWIAJĄCY

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mińsku Mazowieckim.

Adres: ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki

Rejestr: Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000088667

Numer identyfikacji podatkowej NIP: PL 8220003795

Kapitał zakładowy: 10.996.000,00 zł opłacony w całości

Tel.: 25 759 58 30

e-mail: pec@adres.pl

adres strony internetowej <http://www.pec-minskmaz.pl/>

2. PODSTAWA PRAWA

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień sektorowych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Mińsku Mazowieckim” zwanego dalej Regulaminem, dostępnym na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

3. CEL I PRZEDMIOT POSTĘPOWANIA

Celem realizacji zadania jest uzyskanie wody uzdatnionej, wykorzystywanej do uzupełniania zładu sieci ciepłowniczych i obiegów kotłowych. Wodę wodociągową należy poddać zmiękczeniu, demineralizacji i dekarbonizacji.

Wymagana wydajność: 5 m³/h w trybie podstawowym do 10 m³/h w trybie awaryjnym.



Oczekiwane parametry wody uzdatnionej:

- twardość ogólna $\leq 0,02$ mval/l,
- tlen rozpuszczony $\leq 0,05$ mg O₂/l,
- przewodność właściwa ≤ 300 μ S/cm,
- indeks nadmanganianowy ≤ 5 mg/l,
- wydajność stacji zmiękczenia wody: 8 - 10 m³/h.

Zamówienie swoim zakresem obejmuje:

1. Opracowanie koncepcji technologii uzdatniania wody w celu osiągnięcia wymaganych parametrów;
2. Wykonanie projektu wykonawczego wybranego wariantu technologicznego;
3. Wykonawstwo, dostawa urządzeń, roboty budowlano montażowe.

4. AKTUALNY STAN

Tabele poniżej zawierają wyniki badań jakości wody w zładzie.

Kotłownia Jana Pawła II 10- zawór spustowy na rurociągu zasilającym ze stacji uzdatniania wody, poziom uzdatniania wody w ciepłowni							
Miesiąc	pH	Przewodność właściwa [μ S/cm]	Stęż. Żelaza ogólnego [mg/l]	Twardość ogólna [mmol/l]	Indeks nadmanganianowy [mg/l]	Stężenie tlenu rozpuszczonego [mg/l]	Zawiesiny [mg/l]
lut.20	7,5	446	0,04	0,0201	2,4	6	<2
kwi.20	7,4	538	0,015	0,0153	2,1	7,5	<2
maj.20	7,3	435	0,021	0,0271	2,0	7,2	<2
cze.20	7	441	0,016	0,0592	1,8	5,8	<2
lip.20	7,1	451	0,019	0,0152	1,9	3,7	0,2
sie.20	6,8	442	0,012	0,0162	1,9	6,2	0,2
wrz.20	7,1	440	0,02	0,0173	1,8	5,3	<2,0
paź.20	7,3	445	0,018	0,0424	2	1	<2
gru.20	7,5	444	0,021	0,0354	2,1	6,9	<2
sty.21	7	552	0,028	0,0414	1,9	9,1	<2,0
lut.21	6,8	442	0,021	0,0356	2	6,6	<2
mar.21	7,5	443	0,025	0,0223	2,4	6,6	<2,0



Kotłownia Jana Pawła II 10- zawór spustowy na rurociąg pomiarowy przed układem automatycznej korekty pH. Pompownia sieciowa- poziom "0"						
Miesiąc	pH	Przewodność właściwa [μS/cm]	Twardość ogólna [mmol/l]	Indeks nadmanganowy [mg/l]	Stężenie tlenu rozpuszczonego [mg/l]	Zawiesiny [mg/l]
lut.20	8,9	512	0,0534	2,2	2,7	2,2
kwi.20	8,7	514	0,058	2,2	2,1	<2
maj.20	8,4	507	0,0748	2,3	1,8	<2
cze.20	8,2	500	0,0808	2,4	0,9	3
lip.20	8	505	0,0542	2,4	1,5	<2
sie.20	8,1	645,2	0,0209	2,4	1,2	0,2
wrz.20	7,4	468	0,0416	2,1	4	<2,0
paź.20	7,5	557	0,0562	2,3	7,5	<2
gru.20	8,8	554	0,0374	2,5	1,5	5,7
sty.21	8,2	563	0,0514	2,1	1,6	4,8
lut.21	8,1	570	0,0511	2,1	1,3	4,1
mar.21	8,9	585	0,0338	2,7	1,7	6,3

Kotłownia Jana Pawła II 10- zawór spustowy na zbiorniku wody zapasowej						
Miesiąc	pH	Przewodność właściwa [μS/cm]	Twardość ogólna [mmol/l]	Indeks nadmanganowy [mg/l]	Stężenie tlenu rozpuszczonego [mg/l]	Zawiesiny [mg/l]
sty.22	8,2	523	0,1294	3,2	5,8	14

1 PLM 1 za kolumną odgazowania. +0							
Data	pH	Przewodność właściwa [μS/cm]	Stężenie żelaza ogólnego [mg/l]	Twardość ogólna [mmol/l]	Indeks nadmanganawy [mg/l]	Stężenie tlenu rozpuszczonego [mg/l]	Zawiesiny [mg/l]
24.06.2021	7,7	594	0,076	0,1409	2,3	3,8	<2,0
28.07.2021	7,7	571	0,068	0,3494	2,5	2,8	<2,0
30.08.2021	7,7	566	0,097	0,0829	2,9	4,3	<2,0
30.08.2021	7,7	566	0,097	0,0829	2,9	4,3	<2,0
23.09.2021	8,3	677	0,552	0,1741	2,7	3,9	<2,0
27.10.2021	8,7	561	0,069	0,1537	3,7	3,7	<2,0
28.11.2021	8,7	561	0,069	0,1537	3,7	3,7	<2,1
29.12.2021	8,7	562	0,138	0,6129	2,8	4,2	<2,0



**Informacja Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim
dotycząca monitoringu wody do spożycia za okres III-go kwartału 2021 r.**

L.p.	Parametry	Metoda badawcza	Jednostka	Miejsce pobierania próbek			Wartość parametryczna *
				SUW Kędzierak	Pompownia wody III ⁰	SUW Mirecki	
BAKTERIOLOGIA							
1.	Ogólna liczba mikroorganizmów w 22°C	PN-EN ISO 6222: 2004	jtk/1 ml	16	26	13	Bez nieprawidłowych zmian
2.	Bakterie grupy coli	PN-EN ISO 9308-1: 2014-12 + A1:2017-04	jtk/100 ml	0	0	0	0
3.	Escherichia Coli		jtk/100 ml	0	0	0	0
4.	Enterokoki	PN-EN ISO 7899-2: 2004	jtk/100 ml	0	0	0	0
WSKAŹNIKI ORGANOLEPTYCZNE I FIZYKOCHEMICZNE							
1.	Barwa	PB-06 wydanie IV z dnia 17.07.2019 r.	mg Pt/l	5,2	7,0	6,5	Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian
2.	Stężenie jonów wodoru (pH)	PN-EN ISO 10523:2012	-	7,2	7,3	7,2	6,5 - 9,5
3.	Twardość ogólna	PN-ISO 6059:1999	mg/l	244	-	322	60 - 500
4.	Stężenie żelaza ogólnego	PB-02 wydanie V z dnia 17.07.2019 r. na podstawie testu HACH 854-99	µg/l	19	16	18	200
5.	Stężenie manganu	PB-01 wydanie V z dnia 17.07.2019 r. na podstawie testu HACH 22433-00	µg/l	38	40	42	50
6.	Stężenie azotanów	PB-03 wydanie IV z dnia 17.07.2019 r. na podstawie testu HACH 21061-69	mg/l	4,5	-	5,5	50 ¹⁾
7.	Stężenie azotynów	PB-04 wydanie IV z dnia 17.07.2019 r. na podstawie testu HACH 21071-69	mg/l	0,023	-	0,022	0,50 ¹⁾
8.	Stężenie jonu amonowego	PB-05 wydanie IV z dnia 17.07.2019 r. na podstawie testu HACH 22437-00	mg/l	< 0,02	-	< 0,02	0,50
9.	Przewodność elektryczna właściwa	PN-EN 27888:1999	µS/cm	447	448	569	2.500
10.	Mętność	PN-EN ISO 7027-1:2016-09	NTU	0,15	0,42	0,19	Akceptowalna przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian. Zalecany zakres wartości do 1,0
11.	Indeks nadmanganianowy	PN-EN ISO 8467:2001	mg/IO ₂	2,2	-	2,7	5,0
12.	Stężenie chlorków	PB-07 wydanie IV z dnia 17.07.2019 r. na podstawie testu HACH 23198-00	mg/l	< 5,0	-	41,6	250
13.	Stężenie siarczanów	PB-08 wydanie IV z dnia 17.07.2019 r. na podstawie testu HACH 12065-99	mg/l	< 10	-	50	250
14.	Stężenie fluorków	PB-12 wydanie IV z dnia 17.07.2019 r. na podstawie testu HACH 444-49	mg/l	0,261	-	0,381	1,5



L.p.	Parametry	Metoda badawcza	Jednostka	Miejsce pobierania próbek			Wartość parametryczna *
				SUW Kędzierak	Pompownia wody III ⁰	SUW Mirecki	
15.	Smak	PB-09 wydanie IV z dnia 17.07.2019 r.	-	Akceptowalny	Akceptowalny	Akceptowalny	Akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian
16.	Zapach	PB-09 wydanie IV z dnia 17.07.2019 r.	-	Akceptowalny	Akceptowalny	Akceptowalny	Akceptowalny przez konsumentów i bez nieprawidłowych zmian
17.	Stężenie chloru wolnego	PB-10 wydanie IV z dnia 17.07.2019 r. na podstawie testu HACH 14064-99	mg/l	0,09	-	0,05	0,3
18.	Stężenie cyjanków	PB-11 wydanie IV z dnia 17.07.2019 r. na podstawie testu HACH 24302-69	µg/l	1	-	3	50
19.	Bromodichlorometan **	PB-147/GC wyd. II z dn. 20.10.2014	mg/l	< 0,001	-	< 0,001	0,015
20.	Trichlorometan (chloroform) **		mg/l	< 0,001	-	< 0,001	0,030
21.	1,2-dichloroetan **		µg/l	< 1,0	-	< 1,0	3,0
22.	Chlorek winylu **		µg/l	< 0,2	-	< 0,2	0,50
23.	Benzen **		µg/l	< 0,5	-	< 0,5	1,0
24.	Trihalometany – ogółem (Σ THM) **		µg/l	< 4,0	-	< 4,0	100
25.	Σ trichloroetenu i tetrachloroetenu [trichlorometan (chloroform), bromodichlorometan, dibromochlorometan, tribromometan (bromoform)] **	µg/l	< 2,0	-	< 2,0	10	
26.	Epichlorohydryna **	PB-147/GC wyd. II z dn. 20.10.2014	µg/l	< 0,05	-	< 0,05	0,10
27.	Pestycydy **	PN-EN ISO 6468:2002	µg/l	< 0,010	-	< 0,010	0,10
28.	Σ pestycydów **		µg/l	< 0,05	-	< 0,05	0,50
29.	Bromiany **	PN-EN ISO 11206:2013-07	µg/l	< 3	-	< 3	10
30.	Arsen **	PN-EN ISO 17294-2:2016	µg/l	< 0,10	-	0,15 ± 0,01	10
31.	Antymon **		µg/l	< 0,20	-	< 0,20	5,0
32.	Bor **		mg/l	0,013 ± 0,001	-	0,012 ± 0,001	1,0
33.	Sód **		mg/l	6,1 ± 0,7	-	9,9 ± 1,2	200
34.	Magnez **		mg/l	11 ± 2	-	15 ± 2	7 - 125
35.	Glin **		µg/l	5,8 ± 0,7	-	5,8 ± 0,7	200
36.	Chrom **		µg/l	9,2 ± 0,9	-	10 ± 1	50
37.	Nikiel **		µg/l	7,1 ± 0,8	-	7,8 ± 0,9	20
38.	Miedź **		mg/l	0,0034 ± 0,0004	-	0,0037 ± 0,0004	2,0
39.	Selen **		µg/l	< 0,10	-	< 0,10	10
40.	Srebro **		mg/l	0,0016 ± 0,0003	-	0,0017 ± 0,0003	0,010
41.	Kadm **		µg/l	0,73 ± 0,08	-	< 0,10	5,0



42.	Ołów**		µg/l	< 0,10	-	1,4 ± 0,2	10
43.	Rtęć**		µg/l	< 0,050	-	< 0,050	1,0

L.p.	Parametry	Metoda badawcza	Jednostka	Miejsce pobierania próbek			Wartość parametryczna *
				SUW Kędzierak	Pompownia wody III ⁰	SUW Mirecki	
44.	Chloraminy**	PB/BT/11/E:22.06.2016	mg/l	0,02 ± 0,01	-	< 0,02	0,5
45.	Akrylamid**	PB-403 wyd. I z dn. 25.06.2020	µg/l	< 0,05	-	< 0,05	0,10
46.	Σ Wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych [benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perylene, indeno(1,2,3-cd)piren] **	PN-EN ISO 17993:2005	µg/l	< 0,010	-	< 0,010	0,10
47.	Benzo(a)piren**		µg/l	< 0,0025	-	< 0,0025	0,010

* Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294)

** badanie wykonane przez zewnętrznego dostawcę

5. WARUNKI I ZASADY POSTĘPOWANIA

1. Dialog będzie miał formę spotkania Komisji Przetargowej Zamawiającego z Wykonawcami, którzy będą zostali zakwalifikowani do udziału w dialogu. Dodatkowo w czasie dialogu dopuszczalne jest przekazywanie informacji drogą elektroniczną.
2. O miejscu i terminie spotkania zakwalifikowani wykonawcy zostaną poinformowani elektronicznie – na adres wskazany w zgłoszeniu - z wyprzedzeniem minimum pięciu dni roboczych.
3. Dialog będzie prowadzony do momentu, gdy Zamawiający będzie w stanie określić, na podstawie uzyskanych od uczestników dialogu informacji, treść SWZ.
4. W przypadku, gdy informacje przekazywane Zamawiającemu przez uczestników dialogu mają charakter tajemnicy przedsiębiorstwa, powinny one być wyraźnie zastrzeżone przez podmiot udostępniający.



5. Z tytułu udziału w dialogu podmioty w nim uczestniczące nie otrzymują wynagrodzenia, ani zwrotu poniesionych kosztów.
6. Warunkiem udziału w dialogu jest:
 - a) złożenie wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w dialogu konkurencyjnym dokumentu poświadczającego prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie będącym przedmiotem dialogu (KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej).
 - b) Wykazanie należyście wykonanych co najmniej 2 prac o charakterze porównywalnym do przedmiotu zamówienia, o wartości co najmniej 70 000 zł netto każda. Do wykazu należy dołączyć dowód należytego wykonania prac, dopuszcza się dołączenie referencji lub protokołów odbioru końcowego.
7. Dialog będzie prowadzony w języku polskim.
8. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty.
9. Na stronie internetowej Zamawiającego (<http://www.pec-minskmaz.pl/>) zostaną udostępnione zmiany i wyjaśnienia treści opisu potrzeb i wymagań, a także inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenia zamówienia.
10. Z postępowania wyklucza się Wykonawców zgodnie z przepisami PZP art. 108.
11. Wykonawca oświadcza we wniosku o dopuszczenie do udziału w dialogu konkurencyjnym, że nie podlega wykluczeniu z postępowania.
12. Dopuszcza się prowadzenie korespondencji drogą mailową na adres wskazany w pkt.1.
13. Zamawiający zaprosi do dialogu konkurencyjnego Wykonawców, którzy złożyli wniosek zgodnie z wymaganiami zawartymi w ogłoszeniu, w ciągu 5 dni roboczych od terminu otwarcia wniosków.

6. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Wykonawcy zainteresowani udziałem w dialogu konkurencyjnym proszeni są o złożenie wypełnionego i podpisanego wniosku oraz dostarczenie dokumentów określonych w punkcie 6 niniejszego ogłoszenia. Wniosek należy wypełnić w języku polskim. Nie wolno wprowadzać żadnych zmian w treści wniosku.

Wniosek i wszystkie wymagane przez Zamawiającego dokumenty, winny być sporządzone w formie wydruku komputerowego lub nieścieralnym atramentem. Wniosek winna być podpisany przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy wymienione w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym



lub posiadające pełnomocnictwo załączone do Formularza ofertowego. Każdy podpis na upoważnieniu musi być opatrzony imienną pieczęcią.

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu upływa w dniu 31 marca 2022 roku o godzinie 12:00.

Wnioski należy przesłać na adres Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o., ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki.

W tytule wiadomości lub na kopercie napisać:

„Modernizacja stacji uzdatniania wody w ciepłowni przy ul. 1 PLM Warszawa I”

7. NAGRODY DLA WYKONAWCY

Zamawiający nie przewiduje nagród .

8. KRYTERIA OCENY OFERT

Kryterium oceny oferty będzie cena netto, spośród ofert ważnych.

9. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY

Wobec treści ogłoszenia w toku postępowania oraz zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest on zobowiązany na mocy Regulaminu §47, Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia może wnieść protest do Zamawiającego.



10. WSTĘPNY HARMONOGRAM POSTĘPOWANIA

lp.	przewidywany termin	Opis czynności
1	Do 31.03.2022	składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu
2	31.03.2022	otwarcie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, badanie i ocena wniosków o dopuszczenie do dialogu
3	Do 6.04.2022	informację o wynikach oceny wniosków - zaproszenie do udziału w dialogu konkurencyjnym, lub o wykluczeniu
4	Do 11.04.2022	możliwość odwołania
6	Do 22.04.2022	spotkania z zaproszonymi Wykonawcami
8	29.04.2022	przygotowanie zaproszeń do składania ofert z SWZ i ich wysłanie
9	23.05.2022	Termin składania i otwarcie ofert
10	23.05.2022	badanie i ocena ofert
12	24.05.2022	wybór i podanie informacji oferentom o wynikach
13	27.05.2022	możliwość wniesienia odwołania
14	06.2022	zawarcie umowy

11. OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU

Joanna Kamińska – Mistrz ds. eksploatacji i inwestycji - tel. 723-737-479 w godzinach 8-14:00 od poniedziałku do piątku.

12. ZAŁĄCZNIK

Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

*Joanna Kamińska
Przewodniczący Komisji przetargowej*

