



UMOWA (PROJEKT) NR 22/TE/2020/TE

Niniejsza umowa została zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000088667, wyposażonym w kapitał zakładowy w wysokości 10.996.000,00 zł, opłaconym w całości, Numer Identyfikacji Podatkowej 822-000-37-95, Regon: 710015331; zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu –Jarosława Belkiewicza

a

.....
.....
.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia nr 22/TE/2020/TE przeprowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień do stosowania w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim”.

§ 1 Przedmiot umowy

- 1.1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pod nazwą „**Remont kotła K4 w ciepłowni przy ulicy Jana Pawła II 10 w Mińsku Mazowieckim**” w celu odtworzenia parametrów użytkowych kotła i zwiększenia niezawodności wytwarzania ciepła.
- 1.2. W zakresie Przedmiotu Umowy znajduje się: wykonanie niezbędnej, kompletnej dokumentacji techniczno-projektowej, w szczególności spełniającej wymagania UDT, dokumentacji budowlanej, wykonanie prac demontażowych i montażowych, wykonanie prób, badań, sprawdzeń, uzyskanie odpowiednich uzgodnień i zatwierdzeń dokumentów i urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz udział w rozruchu kotła i przekazaniu do eksploatacji wraz z kompletną dokumentacją powykonawczą.
- 1.3. Szczegółowy opis i zakres Przedmiotu Umowy określony jest w Załączniku nr 1 do Umowy - Opis przedmiotu zamówienia, wymagania funkcjonalno – użytkowe.

§ 2 Obowiązki i prawa stron

2.1. Obowiązki Wykonawcy.

2.1.1. Wykonanie przedmiotu umowy, w uzgodnionych terminach, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami państwowymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w szczególności przepisami i wytycznymi UDT.

2.1.2. Przejęcie placu budowy.

2.1.3. Wyznaczenie i wskazanie Zamawiającemu kierującego pracami ze strony Wykonawcy.

2.1.4. Współpraca ze służbami Zamawiającego. Wykonywanie poleceń ustnych i realizacja zaleceń poleceń pisemnych poleceniodawcy, dopuszczającego i koordynującego

- wyznaczonych przez Zamawiającego, o ile strefa pracy znajduje się w pobliżu urządzeń i instalacji energetycznych.
- 2.1.5. Opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym (pisemne) harmonogramu realizacji zadania zapewniającego dotrzymanie terminów wykonania Umowy określonych w § 3. Projekt harmonogramu należy przedłożyć Zamawiającemu nie później niż 14 dni od dnia podpisania Umowy.
 - 2.1.6. Koordynacja dostaw oraz koordynacja i kontrolowanie prac podwykonawców.
 - 2.1.7. Zapewnienie kadry robotniczej i nadzoru z wymaganymi umiejętnościami i uprawnieniami. Wyznaczenie każdorazowo dla zespołu wykonującego prace kierującego zespołem.
 - 2.1.8. Stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty itp. dopuszczonych do stosowania na obszarze Polski oraz spełniających wymogi Polskich Norm i warunków UDT. Materiały, urządzenia i aparaty mają być nowe, wysokiej jakości, pozbawione wad projektowych, wykonawczych i materiałowych.
 - 2.1.9. Zapewnienie od momentu rozpoczęcia prac do chwili podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego:
 - a) bezpieczeństwa wszystkich osób przebywających w obszarze realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz utrzymania miejsca wykonywania prac w należytym porządku;
 - b) ochrony ppoż. przy wykonywanych pracach;
 - c) ochrony mienia w trakcie realizacji prac;
 - d) wykonania i utrzymania w obszarze wykorzystywanym na prace; oznakowania, zapór, przegród, zabezpieczeń.
 - 2.1.10. Zapewnienie do realizacji zadania sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych, warunków UDT i innych przepisów prawa
 - 2.1.11. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. obowiązujących w obszarze realizacji prac a w szczególności na terenie pracującej kotłowni.
 - 2.1.12. Zapewnienie swoim pracownikom ubrań roboczych z oznaczeniem firmy, lub innych identyfikatorów. Pracownicy podwykonawców będą posiadali swoje oznakowania.
 - 2.1.13. Utrzymanie czystości i porządku na budowie oraz uporządkowanie terenu prac i zaplecza w terminie 14 dni po zakończeniu robót.
 - 2.1.14. Odbiór odpadów zapewni Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem - przy zapewnieniu wszelkich standardów i obowiązującego prawa w zakresie postępowania z tymi odpadami. Wykonawca staje się właścicielem odpadów w momencie ich wytworzenia na budowie.
 - 2.1.15. Właściwe zabezpieczenie obszaru wykonywanych prac przed dostępem osób trzecich.
 - 2.1.16. Terminowa, zgodna z harmonogramem robót, realizacja prac. Bieżące korygowanie harmonogramu w przypadku wystąpienia takiej konieczności, przy zachowaniu terminu końcowego realizacji prac.
 - 2.1.17. Prowadzenie właściwej dokumentacji budowy (np. dziennika budowy) zgodnie z obowiązującą praktyką budowlaną.
 - 2.1.18. Przygotowanie Przedmiotu Umowy i jego elementów oraz wymaganych dokumentów (licencje, świadectwa jakości, certyfikaty, protokoły, atesty, świadectwa wykonanych prób itp.) do dokonania odbiorów częściowych i odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz

- przez jednostki, których udział nakazują odrębne przepisy w szczególności UDT.
- 2.1.19. Przygotowanie kompletnej dokumentacji (obliczeń, opisów, schematów, rysunków, instrukcji eksploatacji) niezbędnej do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu na płycie CD.
 - 2.1.20. Dostawa urządzeń i części ciśnieniowych wykonanych przez producenta posiadającego dopuszczenia, atesty, certyfikaty spełniające wymogi Urzędu Dozoru Technicznego.
 - 2.1.21. Montaż urządzeń i elementów przez podmiot posiadający właściwe uprawnienia, w tym spawaczy posiadających stosowne uprawnienia.
 - 2.1.22. Wykonanie, montaż i demontaż niezbędnych podpór, pomostów roboczych, rusztowań itp. w celu realizacji przedmiotu zamówienia.
 - 2.1.23. Transport elementów na miejsce montażu. Wykonawca przy transporcie w obszarze budynku kotłowni może korzystać z istniejących otworów. W celu dostarczenia elementów niemieszczących się w istniejących otworach, dopuszcza się wykonanie otworów montażowych nienaruszających konstrukcji budynku (wielkość ograniczona do koniecznej). Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia stanu istniejącego. Naprawy i odtworzenia mają być wykonane niezwłocznie.
 - 2.1.24. Wykonywanie prac w sposób niezakłócający eksploatacji pozostałych kotłów przy zapewnieniu obsłudze kotłowni właściwej komunikacji, warunków bhp i ppoż. Minimalizowanie stref ograniczonego dostępu do niezbędnych.
 - 2.1.25. Usunięcie wszelkich uszkodzeń wynikających z działań i zaniechań Wykonawcy w związku z realizacją zadania.
 - 2.1.26. Zgłaszanie robót zanikających i odbiorów częściowych, w formie pisemnej, w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich kontrolę i dokonanie czynności odbioru robót zanikających i odbioru częściowego. Zgłaszanie robót do UDT.
 - 2.1.27. Umożliwienie przeprowadzenia odbiorów robót częściowych i zanikających przedstawicielom Zamawiającego i UDT. Wykonawca nie ma prawa do podjęcia dalszych działań, które uniemożliwią dokonanie odbioru robót zanikających bądź spowodują zakrycie robót nieodebranych.
 - 2.1.28. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działania których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Każda zmiana podwykonawcy lub poddostawcy wymaga ponownej akceptacji przez Zamawiającego.
 - 2.1.29. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem jego podwykonawcy lub poddostawcy do realizacji części Przedmiotu Umowy, jest zobowiązany przedstawić jakich podwykonawców i poddostawców zatrudni w celu realizacji Przedmiotu Umowy. O ile Zamawiający, w terminie 5 dni, nie zgłosi co do podwykonawcy lub poddostawcy uzasadnionych zastrzeżeń (na przykład brak serwisu w Polsce, niezgodność z postanowieniami niniejszej umowy), uznaje się go za zaakceptowanego. Akceptacja przez Zamawiającego listy poddostawców / podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
 - 2.1.30. Udział uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w naradach roboczych zwołanych na żądanie którejkolwiek ze stron.

2.2. Obowiązki i prawa Zamawiającego.

- 2.2.1. Udostępnienie posiadanej dokumentacji kotła K4 w tym książki dozorowej.
- 2.2.2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego. Wyznaczenie poleceniodawcy, dopuszczającego i koordynującego.
- 2.2.3. Przekazanie placu budowy.
- 2.2.4. Zapewnienie na własny koszt personelu do odbioru prac.
- 2.2.5. Dokonywanie zapisów w dokumentacji budowy oraz niezwłoczne rozpatrywanie zapisów Wykonawcy.
- 2.2.6. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Wykonawcy, jego podwykonawcom i osobom trzecim, o ile wynikają one z działania lub zaniechania Zamawiającego.
- 2.2.7. Dokonanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 2.2.8. Zapewnienie magazynu dla potrzeb depozytu na materiały o wadze nie większej niż 10 kg każdy, o łącznych gabarytach nie większych niż 1m x 1m x 1m
- 2.2.9. Zapewnienie miejsca do składowania materiałów i podzespołów na terenie placu przy budynku ciepłowni na okres między dostawą a montażem. Zamawiający nie zapewnia ochrony przed kradzieżą. Na terenie placu jest zamontowany monitoring wizyjny.
- 2.2.10. Zapewnienie Wykonawcy miejsca do parkowania sprzętu Wykonawcy na terenie placu ciepłowni przy ul. Jana Pawła II 10 jeżeli Wykonawca poinformował o takiej konieczności przynajmniej z pięciodniowym wyprzedzeniem.
- 2.2.11. Zamawiający ponosi koszty opłat wyłącznie za następujące czynności Dozoru Technicznego:
 - Dopuszczenie do remontu;
 - Zatwierdzenie końcowe dokumentacji remontu / modernizacji;
 - Badanie doraźne po montażu (tzw. „na zimno”);
 - Badanie doraźnie (tzw. „na gorąco”) – odbiór końcowy UDT.

§ 3 Terminy wykonania

- 3.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy w terminie do dnia 30 września 2020 r. z zastrzeżeniem dotrzymania następujących terminów przejściowych:
 - a/ Do dnia 15 czerwca 2020 r. zostaną wykonane wszystkie uzgodnienia dokumentacji i zatwierdzenie technologii wykonania remontu / modernizacji w UDT
 - b/ Do dnia 15 sierpnia 2020 r. zostaną wykonane prace montażowe części ciśnieniowej wraz z odbiorem UDT – tzw. „odbior na zimno”.
 - c/ Do dnia 15 września 2020 r. zostaną wykonane wszystkie prace i odbiory w zakresie umożliwiającym dopuszczenie kotła K4 do pracy. W tym odbiory przez UDT – odbiór na gorąco.
 - d/ Do 30 września 2020 r. zostanie zakończony ruch próbny, zakończone prace izolacyjne, porządkowe, itp.
- 3.2. Terminy zakończenia prac ustalone w ustępie 1 ulegną przesunięciu w przypadku:
 - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
 - konieczności wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych na życzenie Zamawiającego, powodujących przerwy względnie opóźnienia w wykonywaniu robót zasadniczych;

- działania siły wyższej.

- 3.3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień przedstawiciele stron ustalą nowe terminy realizacji, które będą uwzględniały realny wpływ zdarzeń opisanych w ust 3.2.
- 3.4. Wykonawca ma prawo do zawieszenia wykonywania Umowy w przypadku opóźnienia płatności kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego, jeżeli taka zwłoka trwa dłużej niż 30 dni. W takim przypadku Wykonawca wystosuje do Zamawiającego pisemne upomnienie z zagrożeniem odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, jeżeli po upływie dodatkowego, 14-dniowego okresu, należności Wykonawcy nie zostaną mu zapłacone, Wykonawca może zawiesić wykonanie Umowy.

§ 4 Odbiory

4.1. Wykonawca zobowiązany jest stosować następujące rodzaje odbiorów technicznych:

4.1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w/w robót. Zamawiający dokona odbioru w terminie do 2 dni roboczych od daty zawiadomienia.

4.1.2. Odbiory etapowe.

Odbiory etapowe będą przeprowadzane odpowiednio do stanu zaawansowania robót składających się na Przedmiot Umowy. Wykonawca każdorazowo, pisemnie, z 3-dniowym wyprzedzeniem, powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru częściowego. Odbiorom etapowym podlegają kolejno:

a/ Zatwierdzenie dokumentacji projektowej;

b/ Zakończenie prac polegających na demontażu w zakresie zgodnym z opisem przedmiotu zamówienia oraz przygotowaniu konstrukcji kotła do montażu części ciśnieniowej;

c/ Odbiór montażu części ciśnieniowej z wykonaniem próby ciśnieniowej w obecności UDT – potwierdzony wpisem w dokumentacji dozorowej kotła o pozytywnym wyniku próby (tzw. odbiór UDT na zimno);

d/ Odbiór wykonanej izolacji;

e/ Odbiór kotła po remoncie przez inspektora UDT – potwierdzony wpisem w dokumentacji dozorowej kotła o dopuszczeniu kotła do ruchu (tzw. „odbiór na gorąco”).

4.1.3. Odbiór końcowy.

Po zakończeniu ruchu próbnego i wykonaniu pomiarów parametrów gwarantowanych, określonych w załączniku nr 1 do Umowy, Wykonawca zgłosi Przedmiot Umowy do odbioru końcowego. Zamawiający bezzwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia przystąpi do czynności Odbioru Końcowego. Czynności odbioru końcowego powinny zostać przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia. Zamawiający podpisze protokół odbioru końcowego bez uwag, podpisze z uwagami lub odmówi jego podpisu.

W przypadku:

4.1.3.1. Stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad i/lub usterek dających się usunąć i nielimitujących prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy Zamawiający podpisze Protokół odbioru końcowego, w którym zostanie określony sposób i termin usunięcia tych usterek i/lub wad. Termin na usunięcie usterek Strony ustalą wspólnie a w przypadku braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne, techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i/lub braków.

4.1.3.2. Stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad i/lub usterek niedających się usunąć

Zamawiający może:

- 4.1.3.2.1. Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- 4.1.3.2.2. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy w terminie określonym w §10 ustęp 6;
 - b) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia na zasadach określonych w § 8.
- 4.1.4. Jeżeli czynności odbiorowe nie zostały dokonane w ustalonych terminach z winy Zamawiającego, pomimo prawidłowego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, to Wykonawca:
 - 4.1.4.1. Nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy,
 - 4.1.4.2. Ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
- 4.1.5. Z dniem protokolarnego odbioru końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad nim.
- 4.1.6. Od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego rozpoczynają się okresy gwarancji i rękojmi.
- 4.2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 5 Wynagrodzenie

- 5.1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi łącznie.....zł netto (słownie:złotych) plus należny podatek od towarów i usług (VAT).
- 5.2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania zgodnie z SIWZ oraz załącznikami do SIWZ. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialnością skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji niniejszego zamówienia

§ 6 Płatności i rozliczenie przedmiotu umowy

- 6.1. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie wykonywana na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu poszczególnych części Przedmiotu Umowy. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru prac podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
- 6.2. Strony ustalają następujące warunki płatności:
 - a/ Po wykonaniu prac montażowych części ciśnieniowej i dokonaniu pozytywnego odbioru „na zimno” przez UDT (opisanego w § 4 pkt 4.1.2 lit. c), Wykonawca ma prawo do uzyskania zapłaty w wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 5 ustęp 1;

- b/ Po wykonaniu obmurza i pozostałych prac montażowych w stopniu pozwalającym na dopuszczenie do eksploatacji kotła przez UDT - „odbior na gorąco” zgodnie z wymaganiami określonymi w § 4 pkt 4.1.2 lit. d - Wykonawca ma prawo do uzyskania zapłaty w wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 5 ustęp 1;
- c/ Po pomyślnym przeprowadzeniu rozruchu i ruchu próbnego oraz przekazaniu Zamawiającemu uporządkowanego placu budowy i po podpisaniu z wynikiem pozytywnym protokołu odbioru końcowego Wykonawca ma prawo do uzyskania zapłaty w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ustęp 1;
- 6.3. Terminy płatności należności Wykonawcy ustala się następująco: zapłata prawidłowo wystawionej faktury będzie dokonana w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
- 6.4. Za nieterminowe uregulowanie należności przez jedną ze Stron druga Strona może dochodzić odsetek w wysokości ustawowej.
- 6.5. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy i jego części przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi po zaspokojeniu roszczeń podwykonawców, na zasadach określonych w § 13.

§ 7 Gwarancja i rękojnia

- 7.1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Gwarancją i rękojnią nie są objęte wady i usterki powstałe na wskutek niewłaściwego użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
- 7.2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
- 7.3. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wad dostarczonych przez Zamawiającego urządzeń albo wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według polecenia Zamawiającego. Uwolnienie od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedził pisemnie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie.
- 7.4. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji:
- 7.4.1. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia wady i/lub usterki, powiadomienia Wykonawcy o tych usterekach i/lub wadach.
- 7.4.2. Termin usunięcia usterek, wad i/lub braków w okresie gwarancji i rękojmi zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku braku porozumienia termin ich usunięcia ustali Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne, techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i/lub braków.
- 7.4.3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady, usterki i/lub braku w terminie ustalonym zgodnie z ust. 7.4.2. Zamawiający ponownie wzywa Wykonawcę do jej/ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek, wad i/lub braków w tak wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad, usterek i/lub braków, zaś koszty zastępczego usunięcia ponosi Wykonawca.
- 7.4.4. Dla elementów wymienionych przez Wykonawcę w ramach jego obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji obowiązują zasady gwarancji i rękojmi jak dla elementów nowych.

- 7.4.5. W przypadku wystąpienia awarii w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii nie później niż w ciągu 72 godzin licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego. Powiadomienie powinno być wykonane w formie pisemnej. Dokument może być przesłany faksem lub pocztą elektroniczną.
- 7.4.6. Pozostałe uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji regulują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8 Kary umowne

- 8.1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w poniższych przypadkach:
- 8.1.1. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ustęp 1 punkt c/, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,3% ceny określonej w § 5 ustęp 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót do 31 października 2020 roku, a po tym terminie – w wysokości 0,3% ceny określonej w § 5 ustęp 1 plus 2500zł - za każdy dzień zwłoki.
- 8.1.2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 ustęp 1 punkt d/, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,3% ceny określonej w § 5 ustęp 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót do 30 listopada 2020 roku, a po tym terminie – w wysokości 0,3% ceny określonej w § 5 ustęp 1 plus 2500 zł - za każdy dzień zwłoki.
- 8.1.3. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - ograniczających korzystanie z Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,3% ceny określonej w § 5 ustęp 1 za dzień opóźnienia w usunięciu usterek poza okresem od 31 października do 30 kwietnia, a w tym okresie (od 31 października do 30 kwietnia) – w wysokości 0,3% ceny określonej w § 5 ustęp 1 plus 2500zł - za każdy dzień zwłoki.
- 8.1.4. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - nieograniczających korzystania z Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,05% ceny określonej w § 5 ustęp 1 za każdy dzień zwłoki.
- 8.1.5. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % ceny określonej w § 5 ustęp 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

§ 9 Siła wyższa

- 9.1. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nagłe i niedające się przewidzieć, mające swe źródło poza Przedmiotem Umowy i Stronami Umowy, którego skutkiem nie można zapobiec nawet przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności siłą wyższą będą:
- 9.1.1. Klęski żywiołowe;
- 9.1.2. Akty władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, rozruchy, nacjonalizacje, konfiskaty;
- 9.1.3. Strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęziach przemysłu ogłoszone w całym kraju zgodnie z obowiązującym przepisami o rozwiązywaniu sporów zbiorowych.
- 9.2. Za siłą wyższą nie będą uważane:
- 9.2.1. Strajki umiejscowione w zakładach wykonawcy jego podwykonawcy/poddostawcy lub

Zamawiającego;

- 9.2.2. Trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego
- 9.3. Fakt wystąpienia siły wyższej nie zwalnia stron z obowiązku wykonania Umowy. W takim przypadku termin realizacji będzie przedłużony o czas trwania siły wyższej oraz jej bezpośrednich następstw, które uniemożliwiają danej stronie wykonanie zobowiązań Umowy.
- 9.4. Strona niewywiązująca się ze zobowiązań umownych z powodu siły wyższej, najdalej w ciągu 5 dni od wystąpienia zdarzenia lub okoliczności siły wyższej przedstawi drugiej stronie pisemne zawiadomienie o takim zdarzeniu lub okoliczności.
- 9.5. Każda ze stron będzie czynić starania w celu zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności siły wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to, w rozsądnych granicach, wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, aby realizacja Umowy nie została uniemożliwiona przez siłę wyższą. W ciągu najdłużej 3 tygodni od zaistnienia siły wyższej strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania siły wyższej.
- 9.6. Czas trwania siły wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli okoliczności siły wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosowanego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań umownych każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej powiadomienia, w terminie jednego miesiąca po upływie 90 dni trwania siły wyższej, o odstąpieniu od Umowy. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty powiadomienia o odstąpieniu od Umowy, siła wyższa nadal się utrzymuje – Umowa jest zakończona.
- 9.7. Jeżeli Umowa zostanie zakończona z powodu siły wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo – finansowego rozliczenia Umowy.
- 9.8. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych siłą wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
- 9.9. Każda Strona będzie odpowiedzialna za własne straty spowodowane działaniem siły wyższej.

§ 10 Odstąpienie od umowy

- 10.1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisach o rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w każdym z poniższych przypadków:
- a/ Wykonawca przekazał realizację całości Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego;
 - b/ Bez istotnej przyczyny lub z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca wstrzymał realizację Umowy na więcej niż 15 dni;
 - c/ Wykonawca systematycznie i uporczywie odmawia wykonywania swoich podstawowych obowiązków wynikających z postanowień Umowy;
 - d/ Nie nastąpi wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie dłuższym niż 45 dni od terminów wykonania Umowy określonych w § 3;
 - e/ Jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - f/ Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.

10.2. W przypadku, zaistnienia okoliczności wymienionych w ust.10.1, Zamawiający wystąpi z pisemnym ostrzeżeniem do Wykonawcy o zamiarze odstąpienia od Umowy. Jeśli w ciągu 5 dni kalendarzowych od otrzymania ostrzeżenia Wykonawca nie odstąpi od naruszania postanowień Umowy lub nie podejmie odpowiednich środków zaradczych, albo nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Zamawiający nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy skutki przedmiotowego rażącego zaniedbania zostały przez Wykonawcę usunięte. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z podaniem przyczyny odstąpienia Zamawiający składa Wykonawcy na piśmie w terminie 3 miesięcy od zaistnienia lub podjęcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

10.3. Po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 Wykonawca:

- a/ wstrzyma dalszą realizację Obiektu, poza dostawami czy robotami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części Obiektu;
- b/ usunie Sprzęt i wycofa swój personel i personel podwykonawców z Placu Budowy oraz uporządkuje Plac Budowy. Zamawiający może zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią;
- c/ przekaze Zamawiającemu wszystkie prawa, tytuły i korzyści dotyczące Obiektu, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy oraz w zależności od wymagań Zamawiającego – prawa, tytuły i korzyści dotyczące również innych umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcami / poddostawcami;
- d/ dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy.

10.4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jedynie w następujących przypadkach:

- a/ W przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego o co najmniej 30 dni od terminu określonego w § 6 ust. 3;
- b/ Jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Zamawiającego;
- c/ w przypadku trwania Siły Wyższej przez okres dłuższy niż 90 dni,

10.5. Strony ustalają następujące zasady postępowania i rozliczenia Umowy w razie odstąpienia od Umowy:

- a) Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania i zabezpieczenia robót zgodnie ze sztuką budowlaną (koszty z tym związane obciążają Wykonawcę);
- b) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany w uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzić i przedstawić Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od Umowy;
- c) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich Podwykonawców oraz

- przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podpisane przez Podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca dokonał zapłaty wobec nich wszelkich należności z tytułu realizacji powierzonych robót;
- d) niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 21 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu uporządkowany Plac Budowy, z którego usunięto wszelkie odpady, zbędne materiały, maszyny, urządzenia oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w Umowie, niezbędne do dokonania odbiorów robót i ich rozliczenia;
 - e) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych do dnia odstąpienia robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona, wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia ich wykonanych i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z należności Wykonawcy za roboty wykonane do dnia odstąpienia od Umowy);
 - f) Wykonawca po odstąpieniu od Umowy będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami Umowy.
 - g) Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy plus koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekroczą wynagrodzenie umowne określone w §5 ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę pomiędzy faktycznym kosztem realizacji Umowy a wynagrodzeniem Umownym.
- 10.6. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z tytułu wykonania przepisów o rękojmi – rozliczenie nastąpi na zasadach przewidzianych w tych przepisach.
- 10.7. Rozliczenie kosztów oraz wzajemne prawa i obowiązki stron z tytułu odstąpienia od Umowy powinny być zawsze, najpierw rozstrzygane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami, a w przypadku niemożności uzyskania porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca realizacji budowy.
- 10.8. Prawo odstąpienia od Umowy opisane w § 10 i § 4 przysługuje Stronom w terminie do 180 dni od zaistnienia lub podjęcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

§ 11 Czystość patentowa

- 11.1. Na używanie wynalazków, wzorów użytkowych, oprogramowania, praw autorskich itp., które są związane z urządzeniami, instalacjami wchodzącymi w skład Przedmiotu Umowy – Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji niewyłącznej i niezbywalnej w zakresie potrzebnym do użytkowania obiektu. Zamawiający nie ma prawa udzielania podlicencji lub przekazywania wynalazków, oprogramowania i wiedzy technologicznej osobom trzecim.
- 11.2. Wykonawca przekaże dokumentację, rysunki, projekty, obliczenia i inne niezbędne opracowania dotyczące wynalazków i wiedzy specjalistycznej (know-how) w zakresie koniecznym do eksploatacji Przedmiotu Umowy.

- 11.3. Wykonawca zapewnia, że prace, technologie objęte niniejszą Umową nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp. zastrzeżonych przez osoby trzecie.
- 11.4. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw autorskich, patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z Przedmiotem Umowy.

§ 12 Ubezpieczenia

- 12.1. Wykonawca, w terminie do 14 dni od daty podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich oraz w zakresie nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
- 12.2. Wykonawca zobowiązany jest do kontynuowania ubezpieczeń wskazanych w ust. 1 w całym okresie realizacji Umowy.
- 12.3. Suma gwarancyjna polisy, o której mowa w ust. 12.1. i 12.2. musi być nie mniejsza niż wartość Umowy ustalona w §5 ust. 5.1. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 13 Podwykonawcy

- 13.1. Przy realizacji Przedmiotu Umowy dopuszcza się korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Podwykonawcy mają prawo do korzystania z własnych podwykonawców.
- 13.2. Wykonawca nie może zlecić całości robót objętych przedmiotem umowy podwykonawcom.
- 13.3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.
- 13.4. W terminie 14 dni przed przystąpieniem do wykonania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca lub Podwykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu ich szczegółowy przedmiot i zakres..
- 13.5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia mu zgłoszenia, o którym mowa w § 13 pkt. 13.4. ma prawo złożyć Wykonawcy i Podwykonawcy pisemny sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
- 13.6. W przypadku braku zgłoszenia robót wykonywanych przez Podwykonawcę wg punktu 13.4. lub w przypadku złożenia sprzeciwu określonego w punkcie 13.5. Zamawiający nie ponosi wobec Podwykonawcy solidarnej odpowiedzialności za zapłatę jego wynagrodzenia
- 13.7. Do zawarcia umowy, aneksu do umowy i zmiany umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana będzie zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ustępu 4,5 i 6 stosuje się odpowiednio.
- 13.8. Zapisy określone w ustępie 4 dotyczące umów, aneksów do umowy i zmian umowy na realizację części przedmiotu umowy dotyczą także umów pomiędzy podwykonawcami.
- 13.9. W przypadku zawarcia umowy przez wykonawcę z podwykonawcami lub pomiędzy podwykonawcami bez przestrzegania przepisów niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji Umowy do czasu dostosowania warunków umów do warunków niniejszej Umowy.
- 13.10. Umowy na realizację części Przedmiotu Umowy, w której stroną są podwykonawcy muszą zawierać informacje z jakiej części (elementu) przedmiotu umowy roboty podwykonawcy będą

finansowane.

- 13.11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od otrzymania faktury (rachunku itp.) od podwykonawcy, złożyć kopię tej faktury Zamawiającemu, wraz z określeniem z jakiej części (elementu) przedmiotu umowy roboty podwykonawcy będą finansowane.
- 13.12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację elementu umowy lub części elementu umowy pod warunkiem, że Wykonawca uregulował swoje zobowiązanie wobec podwykonawców tego elementu umowy lub jego części, po potwierdzeniu otrzymania zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawcę, ale nie wcześniej niż w terminie określonym w § 6 niniejszej Umowy.
- 13.13. Klauzula z ustępu 12 dotyczy wszystkich umów pomiędzy podwykonawcami.
- 13.14. Wykonawca będzie prowadził ewidencję należności na rzecz Podwykonawców i płatności dokonanych na rzecz Podwykonawców. Zamawiający będzie miał prawo w każdym momencie otrzymać kopię tej ewidencji na żądanie.
- 13.15. Wykonawca przedstawi listy pracowników własnych i pracowników Podwykonawców oraz wskaże poddostawców uprawnionych do wstępu na teren budowy. Pracownicy spoza listy przedstawionej przez Wykonawcę oraz pracownicy spoza firm podwykonawczych, zaakceptowanych na warunkach § 2 ustęp 1 punkt 29, nie będą wpuszczani na teren budowy.
- 13.16. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy łącznie.

§ 14 Prawa autorskie

- 14.1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca; łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej - bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 14.2. Rysunki, opisy, obliczenia, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzane w ramach dokumentacji projektowej dla przedmiotu umowy określonej w § 1, stanowiące element składowy usługi Wykonawcy, przeznaczone są wyłącznie do użytku Zamawiającego, właściwych władz, instytucji finansujących, doradców i konsultantów Zamawiającego.
- 14.3. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu wolno będzie kopiować i zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów Wykonawcy – łącznie z transparentami, tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji - do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji przedmiotu umowy.
- 14.4. Rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej, opracowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, nie mogą być użyte przez Zamawiającego ani przez inne osoby do realizacji innych inwestycji.
- 14.5. Rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej, opracowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, mogą być wykorzystane w przypadkach omówionych w ustępie 4, ale tylko na podstawie pisemnego porozumienia i za odpowiednim wynagrodzeniem Wykonawcy.
- 14.6. Zamawiający ma prawo do rozesłania dokumentacji do właściwych władz, dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, doradców Zamawiającego, instytucji finansujących itp. Powyższe nie narusza praw Wykonawcy.
- 14.7. Zamawiający i Wykonawca będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt

inwestycji, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeśli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że te konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

- 14.8. W trakcie użytkowania Przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastosowania rozwiązań zamiennych to jest: materiałów, urządzeń i rozwiązań technicznych bez konieczności uzgadniania tych zmian z Wykonawcą bez dodatkowego wynagrodzenia na jego rzecz. Za zmiany nieuzgodnione z Wykonawcą, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
- 14.9. Zamawiający ma prawo do udostępnienia rysunków elementów ulegających zużyciu potencjalnemu dostawcy nowych elementów w przypadku, gdy wymagane jest wykonanie elementów o identycznych wymiarach i parametrach technicznych, gdy nie ma możliwości wykonania nowych elementów bez rysunków elementów zużytych.

§ 15 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 15.1. Na poczet należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 000 (dziesięć tysięcy) złotych, w formie zgodnej z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Forma zabezpieczenia może być zmieniana w trakcie realizacji zgodnie z art. 149 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 15.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło zabezpieczeniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w tym w szczególności pokryciu kar umownych, pokryciu kosztów zastępczego usunięcia wad, pokryciu ewentualnego odszkodowania uzupełniającego itp.
- 15.3. Po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Zamawiający zwolni 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16 Dane osobowe

- 16.1. Strony są zobowiązane do przestrzegania przepisów rozporządzeniem RODO.
- 16.2. Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, w celu i na czas jej realizacji. Powierzone dane wchodzą w zakres zbioru danych osobowych Zamawiającego.
- 16.3. Uwzględniając charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie i wadze zagrożenia, Wykonawca zapewni odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie odbywało się zgodnie z rozporządzeniem RODO i aby móc to wykazać.
- 16.4. Zamawiający wyda Wykonawcy upoważnienie do przetwarzania danych osobowych, według wzoru stosowanego u Zamawiającego.
- 16.5. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2018.1000) oraz przepisów wykonawczych, a w szczególności do:
- zapewnienia poufności informacji, uzyskanych w związku z realizacją Umowy i nie ujawniania tych informacji w czasie trwania Umowy jak i po jej ustaniu;
 - zabezpieczenia danych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieupoważnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.

- 16.6. Wykonawca odpowiada za szkody, jakie powstały wobec osoby w wyniku niezgodnego z Umową przetwarzania powierzonych danych osobowych.
- 16.7. Wykonawcy przysługuje prawo kierowania zapytań do Zamawiającego, w zakresie prawidłowości wykonania obowiązków, dotyczących zabezpieczenia powierzonych mu na podstawie Umowy danych.
- 16.8. Wykonawca nie może powierzyć przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją Umowy, w jakiegokolwiek formie i zakresie stronom trzecim bez zgody i upoważnienia wydanego przez Zamawiającego.
- 16.9. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO;
- 16.10. Zamawiający informuje, że:
- a) Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o, ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki;
 - b) Inspektorem ochrony danych osobowych w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o. o z siedzibą w Mińsku Mazowieckim jest Pani Hanna Cholewa, tel. 533099091, email: h.cholewa@pec-minskmaz.pl;
 - c) Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z wykonaniem Umowy;
 - d) W odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
 - e) Wykonawca posiada:
 - (I) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych,
 - (II) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych,
 - (III) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowy z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - (IV) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy RODO.
- 16.11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym paragrafie, a dotyczących przetwarzania danych osobowych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych i aktów wykonawczych.

§ 17 Postanowienia końcowe

- 17.1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

Zamawiający:

Kierownik Działu Eksploatacji - Sławomir Gasek

Tel. 533 099 089

e-mail: s.gasek@pec-minskmaz.pl

Wykonawca:

.....

Tel.

e-mail:

- 17.2. Zamawiający i Wykonawca mogą zmienić swoich przedstawicieli na budowie bez konieczności sporządzania aneksu po pisemnym powiadomieniu drugiej strony Umowy.



17.3. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca realizacji budowy.

17.4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.

17.5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić na podstawie uzgodnień pomiędzy stronami w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

17.6. Niniejszą Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

17.7. Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

-.....

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 1 do Umowy:

Opis przedmiotu zamówienia, wymagania funkcjonalno - użytkowe