



Projekt załącznik nr 2 do SIWZ

UMOWA nr

Niniejsza umowa została zawarta w dniu.....na podstawie rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego nr..... pomiędzy, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy pod numerem..... o kapitale zakładowymzłoty, reprezentowanym przez:

.....
.....

Zwanym dalej "Wykonawcą",

a

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim; rejestracja Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer 0000088667; Kapitał zakładowy: **10.996.000,00 zł** opłacony w całości zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu – **Jarosława Belkiewicza**

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy, który Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania jest zadanie pn.: „**Remont elewacji budynku kotłowni przy ul. Jana Pawła II 10**” **polegające na wymianie stolarki okiennej** – w celu osiągnięcia efektu wizualnego i użytkowego opisanego w dokumentacjach stanowiących załączniki Nr 1 do umowy.

Nowe okna i elementy fasadowe mają być wykonane z aluminiowych profili ciepłych. Na ścianie południowej profile w kolorze RAL 1003, szklenie dwuszybowe z szybą 4/16/4 a wypełnienie nieprzezroczyste panelem z blachy powlekanej w kolorze RAL 7004 wypełnionym izolacją odporną na zawilgocenie (np. polistyrenem ekstrudowanym).

2. Na przedmiot umowy składają się następujące elementy;

2.1. Na ścianie zachodniej należy zdemontować stolarkę okienną oznaczoną jako element nr 1 w załączniku Nr 1 do umowy (zewnątrzne okna poziome „0” tj. w pompowni i dolne na klatce schodowej). W miejsce zdemontowanych okien należy wstawić nowe okna o odporności ogniowej EI 60 – ramy w kolorze RAL 8016.

2.2. Na ścianie północnej należy zdemontować stolarkę okienną oznaczoną jako element nr 2 w załączniku Nr 1 do umowy i zamontować nowe nieotwieralne okna profile w kolorze RAL 7043.

2.3. Na ścianie południowej należy zdemontować istniejące i zamontować nowe okna oznaczone jako element nr 3 i nr 4 w załączniku Nr 1 do umowy. W miejscach oznaczonych jako element nr 3A zamiast tafli szklanych należy zastosować wypełnienie z paneli



izolacyjnych należy przewidzieć i zastosować odpowiednią obróbkę wokół izolowanych kanałów spalinowych przechodzących przez powierzchnię stolarki.

W miejscach oznaczonych jako element nr 3 wykonać okna rozwierno uchylne.

W miejscach oznaczonych jako element nr 4A należy zastosować okna uchylne. Dodatkowo na poziomie „3,3” (dolny pas okien oznaczonych nr 4 i 4A wewnątrz budynku kotłowni zamontować ażurowe elementy chroniące tafle szklane dolnego rzędu okien przed uszkodzeniem. Na ścianie południowej należy zdemontować stolarkę okienną oznaczoną jako element nr 2 w załączniku Nr 1 do umowy i zamontować nowe nietwieralne okna profile w kolorze RAL 7043.

2.4. Na ścianie wschodniej należy wykonać element zamykający otwór technologiczny przenośnika taśmowego w formie trzyczęściowej osłony wykonanej na bazie okiennych profili aluminiowych z wypełnieniem nieprzezroczystym – dolna część w formie demontowanego panelu mocowanego do elewacji, dwie górne części rozsuwane. Szkic elementu zamykającego zamieszczono w załączniku nr 1 do Umowy.

3. Do zakresu umownego należą wszelkie inne prace związane z wymianą stolarki chociaż niewymienione powyżej ale niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie są z umowy wyraźnie wykluczone.

4. Wszystkie prace mają być wykonane w sposób estetyczny, prawidłowo pod względem użytkowym oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

5. Do Przedmiotu Umowy robót i prac objętych Umową nie należą:

5.1. wymiana okien na elewacji północnej i zachodniej od poziomu „3,3” w górę;

5.2 Wymiana pustaków szklanych;

5.3 Montaż parapetów

§ 2 Obowiązki i prawa stron

1. Obowiązki Wykonawcy.

1.1. Przyjęcie placu budowy i organizacja placu oraz zaplecza budowy. Uwaga: Zamawiający nie zapewnia dostępu do zaplecza socjalnego. Obowiązkiem Wykonawcy jest zorganizowanie własnego zaplecza dla swoich pracowników. Koszty zaopatrzenia budowy i zaplecza w media pokrywa Wykonawca na podstawie wskazań podliczników i kosztów zmiennych zakupu ponoszonych przez Zamawiającego.

1.2. Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.

1.3. Współpraca ze służbami Zamawiającego.

1.4. Koordynacja dostaw od dostawców i prac podwykonawców. Stosowanie się do uzgodnień koordynacyjnych z innymi wykonawcami Zamawiającego, realizującymi zadania na terenie działki oraz w budynku kotłowni (np. wykonawca elewacji, remontu kotłów itp.)

1.5. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami i umiejętnościami.

1.6. Wykonawca zapewni stały i nieskrępowany dostęp do Placu Budowy uprawnionym pracownikom Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego, nadzorowi budowlanemu, inspekcji pracy, służbom sanitarnym, służbom ochrony środowiska, służbom przeciwpożarowym oraz innym organom państwowym i komunalnym.

1.7. Stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty itp. dopuszczające do stosowania na obszarze Polski oraz spełniające wymogi



polskich i europejskich norm. Na żądanie Zamawiającego dostarczanie wymaganych dokumentów.

1.8. Zapewnienie od momentu przejęcia Placu Budowy do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego:

a. bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na Placu Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz utrzymania Placu Budowy w należytym porządku,

b. ochrony ppoż. Placu Budowy,

c. ochrony mienia na Placu Budowy,

d. wykonania i utrzymania na Placu Budowy oznakowania, zapór, przegród, zabezpieczeń.

1.9. Zapewnienie stałego dostępu do wnętrza budynku kotłowni.

1.10. Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie prowadzonych prac.

1.11. Właściwe zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich.

1.12. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania przepisów prawa, w tym przepisów bhp, oraz norm technicznych.

1.13. Terminowa realizacja prac. Wykonawca zapewni korektę harmonogramu robót w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, w sposób zapewniający terminowe zakończenie prac.

1.14. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. obowiązujących na terenie prowadzonych prac.

1.15. Zapewnienie swoim pracownikom ubrań roboczych z oznaczeniem firmy, lub innych identyfikatorów.

1.16. Utrzymanie czystości i porządku w obszarze prowadzonych prac. Niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń i uszkodzeń dróg, dojazdów, placów składowych wywołanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy. W terminie 7 dni po zakończeniu robót usunięcie z terenu prac wszelkich zbędnych urządzeń, tymczasowego zaplecza, pozostałości materiałów, itp. oraz pozostawienie całego terenu w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.

1.17. Ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego podwykonawcom i osobom trzecim o ile wynikają one z działania lub zaniechania Wykonawcy.

1.18. Ponoszenie kosztów usuwania usterek ujawnionych w trakcie realizacji Umowy, w czasie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

1.19. Wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami organizacyjnymi wykonywania robót, warunkami technicznymi, normami i zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

1.20. Udział uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w naradach roboczych zwołanych na żądanie którejkolwiek ze Stron.

1.21. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Każda zmiana podwykonawcy lub poddostawcy wymaga ponownej akceptacji przez Zamawiającego.

1.22. Odbiór odpadów zapewni Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem - przy zapewnieniu wszelkich standardów i obowiązującego prawa w zakresie postępowania z tymi odpadami. Wykonawca staje się właścicielem odpadów w momencie ich wytworzenia na terenie prowadzonych prac. Do odpadów zaliczamy między innymi: zdemontowaną stolarkę okienną i inne elementy pochodzące z rozbiórki.

2. Obowiązki i prawa Zamawiającego

2.1. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

2.2. Przygotowanie i przekazanie terenu.



2.3. Zamawiający zapewni na własny koszt upoważniony personel do prowadzenia nadzoru inwestorskiego i do odbioru Prac w imieniu Zamawiającego.

2.4. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Wykonawcy, jego podwykonawcom i osobom trzecim o ile wynikają one z działania lub zaniechania Zamawiającego.

2.5. Zapewnienie Wykonawcy miejsca do parkowania sprzętu wykonawcy: to jest samochodu do przewozu osób, samochodu ciężarowego. Miejsca parkowania znajdują się przy ul. Jana Pawła II 10. Zamawiający nie zapewnia ochrony sprzętu przed kradzieżą w czasie parkowania.

2.6. Dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

2.7. Zamawiający wskaże punkty włączenia mediów (woda, energia elektryczna). Miejsca włączenia zostaną wyposażone przez Zamawiającego w odpowiednie podliczniki umożliwiające rozliczenie kosztów zaopatrzenia w media niezbędne do realizacji robót.

§ 3 Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu umowy do dnia 31.08.2021 przy dotrzymaniu terminów częściowych:

a/ wymiana okien od strony północnej i południowej do 15.08.2021 roku

b/ wymiana okien od strony zachodniej do 15.07.2021 roku

2. Terminy zakończenia prac ustalone w ust. 1 ulegną przesunięciu w przypadku:

- przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- konieczności wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych na życzenie Zamawiającego, powodujących przerwy względnie opóźnienia w wykonywaniu robót zasadniczych,
- działania siły wyższej.

3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

4. Wykonawca ma prawo do zawieszenia wykonywania Umowy w przypadku opóźnienia płatności kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego, jeżeli taka zwłoka trwa dłużej niż 30 dni. W takim przypadku Wykonawca wystosuje do Zamawiającego pisemne upomnienie z zagrożeniem odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, jeżeli po upływie dodatkowego, 14-dniowego okresu, należności Wykonawcy nie zostaną mu zapłacone.

§ 4 Odbiory

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować następujące rodzaje odbiorów technicznych: odbiory częściowe, w szczególności robót zanikających i odbiór końcowy.

1.1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.

1.2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca oraz inspektor nadzoru inwestorskiego, o ile zostanie ustanowiony.

1.3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:

- a) gwarancji,
- b) atestów i certyfikatów jakości, jeśli dotyczy,
- c) deklaracji zgodności z PN, jeśli dotyczy,



d) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy.

1.4. Odbiór końcowy.

Zamawiający bezzwłocznie, lecz nie dłużej niż w terminie 3 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia przystąpi do czynności Odbioru Końcowego. Czynności Odbioru Końcowego powinny zostać przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia. Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego bez uwag, podpisze z uwagami lub odmówi jego podpisu.

W przypadku:

1.4.1 stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad i/lub usterek dających się usunąć i nie limitujących prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego w którym zostanie określony sposób i termin usunięcia tych usterek i/lub wad. Termin na usunięcie usterek Strony ustalą wspólnie a w przypadku braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne - techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i/lub braków.

1.4.2 stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad lub usterek nie dających się usunąć Zamawiający może:

1.4.2.1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

1.4.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

a) odstąpić od umowy;

b) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia na zasadach określonych w § 8.

1.5. Jeżeli czynności odbiorowe nie zostały dokonane w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, to Wykonawca:

1.5.1 nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy,

1.5.2 ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

1.6. Z dniem protokolarnego Odbioru Końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad nim.

1.7. Od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego rozpoczynają się okresy gwarancji i rękojmi.

2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi: łączna cena przedmiotu umowy zł netto

(słownie: złoty) + należny podatek od towarów i usług (VAT);

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową wykonania i odbioru robót, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.



4. Na wynagrodzenie opisane w ust. 1 składają się następujące elementy:
a/ za wykonanie wymiany okien od strony zachodniej - PLN netto;
b/ za wykonanie wymiany okien od strony południowej, północnej i elementu od strony wschodniej - PLN netto

§ 6 Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Rozliczenie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu poszczególnych części przedmiotu. Przyjmuje się, że: podstawą do wystawienia faktury będzie każdorazowo protokół odbioru prac, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
2. Strony ustalają następujące warunki płatności:
a/ Po wykonaniu wszystkich prac po stronie zachodniej Wykonawca ma prawo do uzyskania zapłaty w wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ustęp 4a;
b/ Po wykonaniu wszystkich prac po stronie północnej, południowej i wschodniej, uporządkowaniu placu i podpisaniu odbioru końcowego Wykonawca ma prawo do uzyskania zapłaty w wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ustęp 4b;
3. Zapłata za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie wykonywana na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy wymienionych w § 5 ust. 4. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół odbioru prac podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Termin płatności należności Wykonawcy ustala się następująco: zapłata w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego wystawionej na podstawie § 6 ust. 1.
5. Za nieterminowe uregulowanie należności przez jedną ze Stron druga Strona może dochodzić odsetek w wysokości ustawowej.
6. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy i jego części przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi po zaspokojeniu roszczeń podwykonawców.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Gwarancją nie są objęte wady i usterki powstałe na wskutek niewłaściwego użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
3. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji:
3.1. Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia wady lub usterki, powiadomienia Wykonawcy o tych usterkach i wadach.
3.2. Maksymalny okres dla usunięcia usterek, wad i / lub braków w okresie gwarancji zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku braku porozumienia termin ich usunięcia ustali Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne - techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i / lub braków.
3.3. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wady, usterki i/lub braku w terminie ustalonym zgodnie z ust. 3.2. Zamawiający ponownie wzywa Wykonawcę do jej/ich usunięcia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek, wad i/lub braków w tak wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad,



usterek i/lub braków zaś koszty zastępczego usunięcia ponosi Wykonawca.

3.4. Dla elementów wymienionych przez Wykonawcę w ramach jego obowiązków wynikających z gwarancji, obowiązują zasady gwarancji jak dla elementów nowych.

3.5. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania awarii nie później niż w ciągu 72 godzin licząc od daty e-mailowego powiadomienia przez Zamawiającego.

4. Pozostałe uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji regulują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 8 Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w poniższych przypadkach:

1.1. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 z przyczyn dotyczących Wykonawcy - wysokości 0,2% ceny określonej w § 5 ust.1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.

1.2. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - ograniczających korzystania z Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% ceny określonej w § 5 ust.1 za dzień opóźnienia w usunięciu usterek.

1.3. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - nie ograniczających korzystania umowy Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,01% ceny określonej w § 5 ust.1 za dzień opóźnienia w usunięciu usterek.

1.4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1.

2. Suma kar umownych z tytułu przypadków określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 30% ceny określonej w § 5 ust.1.

3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

1.1. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust.1.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

§ 9 Zmiana umowy

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić na podstawie uzgodnień po między stronami w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisach o rękojmi Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w każdym z poniższych przypadków:

a/ Wykonawca przekazał realizację całości Umowy lub jakiegokolwiek jej części osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy;

b/ bez istotnej przyczyny lub z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca wstrzymał realizację Umowy na więcej niż 15 dni;



- c/ Wykonawca systematycznie i uporczywie odmawia wykonywania swoich podstawowych obowiązków wynikających z postanowień Umowy;
- d/ nie nastąpi wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie dłuższym niż 45 (czterdzieści pięć) dni od terminów wykonania Umowy określonych w § 3;
- e/ jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Wykonawcy.
2. W przypadku, zaistnienia okoliczności wymienionych w ust.1, Zamawiający wystąpi z pisemnym ostrzeżeniem do Wykonawcy o zamiarze odstąpienia od Umowy. Jeśli w ciągu 5 dni kalendarzowych od otrzymania ostrzeżenia Wykonawca nie odstąpi od naruszania postanowień Umowy lub nie podejmie odpowiednich środków zaradczych, albo nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Zamawiający nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy skutki przedmiotowego rażącego zaniedbania zostały przez Wykonawcę usunięte.
3. Po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 Wykonawca:
- a/ wstrzyma dalszą realizację prac, poza dostawami czy robotami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części prac;
- b/ usunie Sprzęt i wycofa swój personel z Placu Budowy oraz uporządkuje Plac Budowy. Zamawiający może zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią;
- c/ dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jedynie w następujących przypadkach:
- a. w przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego o co najmniej 45 dni od terminu określonego w § 6 ust. 2;
- b. jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Zamawiającego;
- c. w przypadku trwania Siły Wyższej przez okres dłuższy niż 90 dni.
5. Strony ustalają następujące zasady rozliczenia Umowy w razie odstąpienia od Umowy:
- a. Rozliczenie nastąpi po wykonaniu - dokończeniu prac zawartych w §1 przez Zamawiającego lub osobę trzecią.
- b. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie i prawidłowo wykonany zakres prac. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy plus koszt dokończenia prac przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekroczą wynagrodzenie umowne określone w § 5 Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę pomiędzy faktycznym kosztem realizacji a wynagrodzeniem umownym określonym w § 5.
- c. Niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za Prace pozostające do wykonania na dzień odstąpienia od Umowy.
- d. W wyniku rażącego zaniedbania wykonywania Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
- kwotę stanowiącą równowartość wykonanych faktycznie i prawidłowo prac na dzień odstąpienia od Umowy;
 - niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Wykonawcy przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za prace pozostające do wykonania na dzień odstąpienia od Umowy.



6. W wyniku odstąpienia od umowy z tytułu wykonania przepisów o rękojmi – na zasadach przewidzianych w tych przepisach.

7. Rozliczenie kosztów oraz wzajemne prawa i obowiązki stron z tytułu odstąpienia od Umowy powinny być zawsze, najpierw rozstrzygane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami, a w przypadku niemożności będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca realizacji budowy.

§ 11 Jakość, kompletność

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy zgodnie z dobrą praktyką inżynierską, warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania prac materiały, urządzenia itp. będą nowe, wysokiej jakości i nie używane oraz pozbawione będą wad projektowych, wykonawczych i materiałowych, a ich elementy stanowić będą nowoczesne i sprawdzone rozwiązania technologiczne i projektowe.

3. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie właściwie wykonany z punktu widzenia konkretnego celu jakiemu ma służyć.

§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Na poczet należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości (słownie) zł w formie zgodnej z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Forma zabezpieczenia może być zmieniana w trakcie realizacji zgodnie z art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło zabezpieczeniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w tym w szczególności pokryciu kar umownych, pokryciu kosztów zastępczego usunięcia wad, pokryciu ewentualnego odszkodowania uzupełniającego itp.

3. Po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Zamawiający zwolni 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13 Rozstrzygnięcie sporów

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca realizacji budowy.

§ 14 Osoby do kontaktów

1. Zamawiający wyznacza do kontaktów i upoważnia do podpisania protokołu odbioru

.....

2. Wykonawca wyznacza do kontaktów i upoważnia do podpisania protokołu odbioru

.....

3. Zamawiający i Wykonawca mogą zmienić swoich przedstawicieli na budowie bez konieczności sporządzania aneksu po pisemnym powiadomieniu drugiej strony umowy.



§ 15 Postanowienia końcowe

1. Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu Cywilnego oraz prawa budowlanego.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 – Dokumentacja rysunkowa

Zamawiający:

Wykonawca: