

**Załącznik nr 2**

**do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**  
**Umowa Nr 33/TE/2021/TE**

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... pomiędzy Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ulicy gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16; rejestracja: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000088667; NIP 822-000-37-95; REGON 0000088667; kapitał zakładowy: 10.996.000,00zł opłacony w całości; zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu Jarosława Belkiewicza,

a .....

z siedzibą w ..... przy ul.....

NIP ....., REGON ....., zarejestrowany w ....., KRS ....., kapitał zakładowy .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

**§ 1 – PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia w dniu..... postępowania o udzielenie zamówienia w trybie negocjacji z ogłoszeniem, zarejestrowanego pod numerem 33/TE/2021/TE, zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą przetargową,

**§2 – PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej inwestycji pn. „Dostosowanie kotłowni do pracy równoległej z pozostałymi źródłami – dokumentacja projektowa” wymaganej do zlecenia zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24)).

Dokumentacja projektowa składa się w szczególności z następujących elementów:

- 1) planów, rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania,
- 2) przedmiaru robót i kosztorysu,
- 3) pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami (w tym uzgodnienie UDT),
- 4) projektów wykonawczych zawierających rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
  - a) części obiektu,
  - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych,
  - c) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych,
  - d) instalacji i wyposażenia technicznego”,
- 5) obliczeń,
- 6) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 7) instrukcji przeprowadzenia rozruchu technologicznego i ruchu próbnego.

2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi w szczególności:
  - a/ opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
  - b/ opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej dla specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
  - c/ opracowanie i uzgodnienie dokumentacji projektowej AKPiA
  - d/ dobór wszystkich urządzeń i elementów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i eksploatacji obiektu.
3. Całość należy wykonać wg warunków określonych w załączniku nr 1 do umowy.
4. W zakres przedmiotu umowy wchodzi również pełnienie przez **Wykonawcę**, na życzenie Zamawiającego, nadzoru autorskiego nad realizacją planowanych robót budowlanych, według opracowanej dokumentacji. Koszty na pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca uwzględnił w cenie Umowy.
5. Przyjęte rozwiązania techniczne muszą być nowoczesne, spełniające wymogi najlepszej dostępnej techniki. Rozwiązania muszą być zgodne z wymogami prawa polskiego oraz Dyrektyw Unii Europejskiej.
6. Przyjęte rozwiązania techniczne muszą zapewniać długotrwałą eksploatację instalacji i urządzeń.
7. Wszystkie dokumenty należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 5 egzemplarzach w języku polskim oraz odpowiadające im pliki wersji elektronicznej w standardzie:
  - a/ Pliki tekstowe w standardach z rozszerzeniem: doc, docx;
  - b/ Pliki obliczeniowe w standardach z rozszerzeniem: xls, xlsx;
  - c/ Pliki graficzne w standardach z rozszerzeniem: jpg, dxf, dwg, dgn, dbf
  - d/ innym zaakceptowanym przez Zamawiającego.

### § 3 – TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. **Wykonawca** zapewnia wykonanie przedmiotu umowy w terminie do 30 września 2021 roku.

### § 4 – WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie całkowite należne **Wykonawcy** za wykonanie PRZEDMIOTU UMOWY w zakresie określonym w § 2 wynosi ..... złotych netto  
(słownie: ..... złotych netto).
2. Do wynagrodzenia określonego w pkt 1 zostanie doliczona kwota podatku VAT według właściwej stawki podatkowej.
3. Wynagrodzenie umowne ma charakter ryczałtowy i nie podlega zmianie w trakcie obowiązywania umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również pełnienie przez **Wykonawcę**, na życzenie **Zamawiającego**, nadzoru autorskiego nad realizacją zadań, według sporządzonej dokumentacji projektowej.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również majątkowe prawo autorskie, to znaczy prawo do wykorzystania przedmiotu umowy przez **Zamawiającego** w trakcie realizacji i eksploatacji zaprojektowanego obiektu.

### § 5 – OBOWIĄZKI I DODATKOWE PRAWA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Dla zrealizowania niniejszej umowy **Zamawiający** jest zobowiązany do dostarczenia, w ciągu 14 dni od dnia podpisania Umowy, niżej wymienionych dokumentów:
  - a/ aktualnego podkładu geodezyjnego (mapa do celów projektowych) w skali 1:500,

- b/ oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem do celów budowlanych, na obszarze realizowanego projektu,
- c/ zgód i pozwoleń od właściciela gruntu na wejście w ich teren;
- d/ warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej;
- e/ dokumentacji obiektu istniejącego.

2. **Zamawiający** ma dodatkowo prawo do:

- a/ kontroli procesu projektowania na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,
- b/ wnoszenia uwag do realizacji przedmiotu umowy na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.
- c/ żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** termin usunięcia wad dokumentacji,
- d/ nie żądać usunięcia wad - żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej,
- e/ odstąpić od Umowy, jeżeli istotne wady, wskazane w dokumentacji projektowej, nie zostały usunięte.

#### **§ 6 – DODATKOWE PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady, a w szczególności rozwiązania projektu niezgodne są z niniejszą umową, normami i przepisami techniczno – budowlanymi, a w szczególności z ustawą Prawo Budowlane.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji, w wyznaczonym w tym celu przez **Zamawiającego** terminie.
3. **Wykonawca** nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie były one z nim uzgodnione, a zostały wprowadzone albo w trakcie sporządzania projektu albo podczas wykonywania robót budowlanych.
4. **Wykonawca** udzieli na wykonany przedmiot umowy 36 miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego. Postanowienia gwarancji nie ograniczają ani też nie wyłączają uprawnień **Zamawiającego** z tytułu rękojmi.

#### **§ 7 – TERMINY I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi za realizację przedmiotu umowy po wykonaniu i odbiorze przez **Zamawiającego** całości zadania, według zasad określonych w § 8.
2. Faktura VAT za dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy będzie płatna przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, na rzecz **Wykonawcy** na rachunek .....
3. Za dzień, od którego zapłata staje się wymagalna, przyjmuje się dzień doręczenia **Zamawiającemu** faktury VAT.

#### **§ 8 – PROCEDURA ODBIORU PRAC OBJĘTYCH UMOWĄ**

1. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba **Zamawiającego**.
2. Uzgodnieniu przez **Zamawiającego** podlega dokumentacja projektowa, w tym przygotowana do przekazania do zatwierdzenia przez organ administracyjny.
3. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy, przygotowany przez **Wykonawcę**, podpisany przez Strony Umowy. Protokół będzie podpisany i wydany przez **Zamawiającego** po uzyskaniu wymaganych uzgodnień odpowiednich organów (przyjęcia i akceptacji przez organ

administracyjny, np. UDT), chyba że pozwolenie nie zostało wydane z przyczyn, za które **Zamawiający** ponosi odpowiedzialność.

4. Jeżeli **Zamawiający** nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni i nie zawiadomi **Wykonawcy** o przyczynach niedokończenia odbioru - **Wykonawca** może stwierdzić w jednostronnie sporządzonym protokole wykonanie dokumentacji. W takim przypadku datę przekazania dokumentacji projektowej Strony umowy traktować będą jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.

5. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku usunięcia wad i pełnienia nadzoru autorskiego.

6. Protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w pkt 3 i 4, stanowi podstawę do wystawienia przez **Wykonawcę** faktury VAT.

### § 9– KARY UMOWNE

1. Strony Umowy postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne i odszkodowania uzupełniające.

2. Ustala się kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

2.1. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty **Wykonawcy** kar umownych za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający** - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1.

2.2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapłaty **Zamawiającemu** kar umownych:

a/ za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.1,

b/ za zwłokę w usunięciu wad opracowania, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto za elementy przedmiotu umowy określone w § 4 ust.1, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez **Zamawiającego** terminu na usunięcie wad,

c/ za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10 % łącznej wartości umowy netto, określonej w § 4 ust.1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

### § 10 – ODSETKI

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odsetek ustawowych od nieterminowych płatności.

### § 11– PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia **Wykonawca**; łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz **Zamawiającego** prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej - bez dodatkowego wynagrodzenia.

2. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzane w ramach dokumentacji projektowej dla inwestycji określonej w § 2, stanowiące element składowy usługi **Wykonawcy**, przeznaczone są wyłącznie do użytku **Zamawiającego**, właściwych władz, instytucji finansujących, doradców i konsultantów **Zamawiającego**.

3. Na podstawie niniejszej Umowy **Zamawiającemu** wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów **Wykonawcy** – włącznie z transparentami, tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji - do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.

4. Rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej, opracowane przez **Wykonawcę** w ramach niniejszej Umowy, nie mogą być użyte przez **Zamawiającego** ani przez inne osoby do realizacji innych inwestycji.

5. Rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej, opracowane przez

Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, mogą być wykorzystane w przypadkach omówionych w ust. 4, ale tylko na podstawie pisemnego porozumienia i za odpowiednim wynagrodzeniem Wykonawcy.

6. Zamawiający ma prawo do rozesłanie dokumentacji do właściwych władz, dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, doradców Zamawiającego, instytucji finansujących itp. Powyższe nie narusza praw Wykonawcy.

7. Zamawiający i Wykonawca będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące projekt inwestycji, w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeśli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że te konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany - w trakcie realizacji budowy i funkcjonowania projektowanego obiektu – zakresu prac, rozwiązań technicznych, materiałów, urządzeń, bez konieczności uzgadniania tych zmian z Wykonawcą bez dodatkowego wynagrodzenia. Za zmiany nie uzgodnione z Wykonawcą, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

#### § 12– ZMIANA UMOWY.

Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej - pod rygorem nieważności.

#### § 13 - Odstąpienie od Umowy

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego a w szczególności przepisach o rękojmi Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w każdym z poniższych przypadków:

a/ Wykonawca przekazał realizację całości Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego;

b/ bez istotnej przyczyny lub z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca wstrzymał realizację Umowy na więcej niż 15 dni;

c/ Wykonawca systematycznie i uporczywie odmawia wykonywania swoich podstawowych obowiązków wynikających z postanowień Umowy;

d/ nie nastąpi wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie dłuższym niż 45 (czterdzieści pięć) dni od terminów wykonania Umowy określonych w § 3;

e/ jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Wykonawcy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jedynie w następujących przypadkach:

a/ w przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego o co najmniej 30 dni od terminu określonego w § 7 ust. 2;

b/ jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Zamawiającego;

c/ w przypadku trwania Siły Wyższej przez okres dłuższy niż 90 dni.

3. Strony ustalają następujące zasady rozliczenia Umowy w razie odstąpienia od Umowy:

a/ Rozliczenie nastąpi po wykonaniu - dokończeniu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub osobę trzecią.

b/ Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie i prawidłowo wykonany zakres Przedmiotu Umowy. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy plus koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekroczą wynagrodzenie umowne określone w § 4 – Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę pomiędzy faktycznym kosztem realizacji Obiektu a wynagrodzeniem umownym określonym w § 4.

4. Niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za Prace pozostające do wykonania na dzień odstąpienia od Umowy.
5. W wyniku rażącego zaniedbania wykonywania Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
  - a/ kwotę stanowiącą równowartość wykonanego faktycznie i prawidłowo Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia od Umowy;
  - b/ koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem Przedmiotu Umowy;
6. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z tytułu wykonania przepisów o rękojmi – rozliczenie nastąpi na zasadach przewidzianych w tych przepisach.
7. Rozliczenie kosztów oraz wzajemne prawa i obowiązki stron z tytułu odstąpienia od Umowy powinny być zawsze, najpierw rozstrzygane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami, a w przypadku niemożności będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca realizacji budowy.

#### **§ 14 – ROZSTRZYGANIE SPORÓW.**

1. Powstałe w trakcie realizacji Umowy spory będą przez Strony rozstrzygane w drodze negocjacji a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia, w ciągu 30 dni od dnia powstania sporu mogą być skierowane na drogę postępowania sądowego przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm. ), ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych ( Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm. ) oraz Kodeksu cywilnego.

#### **§ 15 - DOKUMENTY UMOWNE**

1. Niżej wymienione dokumenty stanowią dokumenty umowne uszeregowane w hierarchii ważności:
  - 1.1 Niniejsza Umowa z Załącznikami,
  - 1.2 Specyfikacja istotnych warunków zamówienia z załącznikami (SIWZ),
  - 1.3 Formularz ofertowy do przetargu.
2. W przypadku zaistnienia sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentów umownych, obowiązują zapisy dokumentu będącego wyżej w hierarchii ważności dokumentów umownych zgodnie z § 15.

#### **§ 16 – POSTANOWIENIA KOŃCOWE.**

1. Umowa wchodzi w życie z chwilą podpisania.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki do Umowy.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 egzemplarzach po 1 dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

Załącznik Nr 1 do Umowy 33/TE/2021/TE Opis przedmiotu zamówienia - wymagania funkcjonalno-użytkowe.