

## Projekt Umowy Nr 39/TT/2021/TE

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... pomiędzy **Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ulicy gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16; rejestracja: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000088667; NIP 8220003795; REGON 710015331; kapitał zakładowy: 10.996.000,00zł opłacony w całości; zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Jarosława Belkiewicza,**

a .....

z siedzibą w ..... przy ul.

NIP ....., REGON ....., zarejestrowany w ....., KRS ....., kapitał zakładowy .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

o następującej treści:

### § 1 Przedmiot Umowy

1. Na mocy przeprowadzonego postępowania i dokonania na podstawie wyniku i rozstrzygnięcia w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego, zarejestrowanym w rejestrze umów i zamówień Zamawiającego pod numerem 39/TT/2021/TE, zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą w przetargu, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: **„Budowa przyłączy ciepłych w Mińsku Mazowieckim”**.

2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych nw. elementu i wykonanie zadania na terenie miasta Mińska Mazowieckiego w następującym zakresie określonych w projektach budowlanych, stanowiących Załączniki do Umowy.

3. Na zadanie **„Budowa przyłączy ciepłych w Mińsku Mazowieckim”** składają się budowa sieci o orientacyjnych średnicach i długościach:

#### **Element 1 – Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku ul. Piłsudskiego:**

2x76,1/140 (DN65), L = ok. 81 mb

Zakres zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy.

#### **Element 2 – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków ul. 1 PLM Warszawa 2, 2a, 4, 4a**

2x60,3/125 (DN50), L = ok. 75,5 mb

2x48,3/110 (DN40), L = ok. 28 mb

2x42,4/110 (DN32), L = ok. 92,2 mb

Dodatkowo prace demontażowe sieci ciepłowniczej.

Zakres zgodnie z załącznikiem nr 2, załącznikiem nr 3 oraz załącznikiem nr 5 do Umowy.

### **Element 3 – Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku ul. Dąbrówki**

2x48,3/110 (DN40), L = ok. 125 mb

Zakres zgodnie z załącznikiem nr 4 do Umowy.

#### 4. Zakres prac:

4.1. Opracowanie i uzgodnienie z właściwymi podmiotami (organami) niezbędnych projektów organizacji ruchu w zakresie umożliwiającym zgodne z prawem przeprowadzenie robót budowlanych. Dokumentacja musi odpowiadać wymaganiom obowiązujących przepisów prawa oraz spełniać wytyczne i wymagania dodatkowe Zamawiającego podane w niniejszym dokumencie. Dokumentacja podlega akceptacji przez Zamawiającego.

4.2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompleksowych robót budowlanych polegających na budowie sieci i przyłączy preizolowanych – wg załączników do niniejszej Umowy wraz z wykonaniem systemu alarmowego impulsowego.

4.3. Wykonanie projektów powykonawczych oraz schematów alarmowych z protokołami pomiarowymi i inwentaryzacji geodezyjnej dla przedmiotu Umowy. Wykonanie pomiarów instalacji alarmowej przed rozpoczęciem budowy i po jej zakończeniu dla sieci istniejących, do których nowy odcinek sieci zostaje przyłączony.

4.4. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego, przygotowanie dokumentacji do odbioru inwestycji przez Zamawiającego oraz przez organa administracyjne (jeżeli wymagane).

4.5. Realizacja pozostałych punktów Umowy.

### **§ 2 Obowiązki i prawa stron**

#### 1. Obowiązki Wykonawcy.

1.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi; w uzgodnionych terminach. Wykonanie zaleceń i nakazów znajdujących się w wydanych przez uprawnione jednostki pozwoleniach, uzgodnieniach, zgodach itp. **Wykonawca przedłoży i uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót, w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy.**

1.2. Wyznaczenie i wskazanie Zamawiającemu - zgodnie z prawem budowlanym - kierownika budowy (jeżeli jest to wymagane) i kierowników robót. Współpraca z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i upoważnionym przez Zamawiającego personelem nadzorującym lub wyznaczonym do odbioru prac.

1.3. Współpraca ze służbami Zamawiającego oraz władającymi terenem objętym placem budowy.

1.4. Koordynacja dostaw od dostawców i prac podwykonawców.

1.5. Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami. Jeżeli była wydana Decyzja Konserwatora Zabytków zapewnienie kadry i nadzoru zgodnie z jej zapisami.

1.6. Wykonawca zapewni stały i nieskrępowany dostęp do placu budowy uprawnionym pracownikom Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego, przedstawicielom właścicieli terenu, nadzorowi budowlanemu, inspekcji pracy, służbom sanitarnym, służbom ochrony środowiska, służbom przeciwpożarowym, dozorowi technicznemu oraz innym organom państwowym, samorządowym i komunalnym.

1.7. Stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty itp. dopuszczające do stosowania na obszarze Polski oraz spełniające wymogi polskich i europejskich norm. Na żądanie Zamawiającego dostarczanie dla materiałów i urządzeń dokumentów, certyfikatów itp.

1.8. Zapewnienie od momentu przejęcia placu budowy do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego:

- a) bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz utrzymania placu budowy i obiektów w należyтым porządku,
  - b) ochrony ppoż. placu budowy i obiektów,
  - c) ochrony mienia na placu budowy,
  - d) wykonania i utrzymania na placu budowy oświetlenia, oznakowania, zapór, przegród, zabezpieczeń.
1. 9. Zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót własnym staraniem i na własny koszt. Dokładne wytyczenie robót w nawiązaniu do wskazanych punktów, linii i poziomów odniesienia. Prawidłowe ustalenie pozycji, poziomów, wymiarów wszystkich części robót, oraz dostarczenie wszystkich niezbędnych przyrządów, aparatów i innych usług związanych z wymienionymi obowiązkami. Jeżeli w czasie wykonywania prac zostanie ujawniony błąd w pozycji, poziomie, wymiarach lub wzajemnym ustawieniu którejkolwiek części zadania, Wykonawca usunie ten błąd na własny koszt. Przeprowadzenie przez Zamawiającego sprawdzenia jakiegokolwiek ustawienia, kierunku lub poziomu nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności za dokładność prac. Wykonawca winien starannie chronić i zachowywać wszystkie repery, celowniki, kołki i inne przedmioty użyte dla wytyczenia Robót.
1. 10. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania przepisów prawa, w tym przepisów bhp, ppoż., sanitarnych oraz norm technicznych.
1. 11. Terminowa realizacja prac. Wykonawca zapewni korektę harmonogramu robót w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, w sposób zapewniający terminowe zakończenie budowy.
1. 12. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. obowiązujących na placu budowy.
1. 13. Zapewnienie swoim pracownikom ubrań roboczych z oznaczeniem firmy, lub innych identyfikatorów. Pracownicy podwykonawców będą posiadali oznakowania swoich firm.
1. 14. Oznaczenie sprzętu używanego na budowie oznaczeniami firm. Zapewnienie pracownikom własnym, pracownikom podwykonawców, służbom nadzoru budowlanego i innym osobom przeprowadzającym czynności urzędowe, nadzór i kontrolę - nie związanym z Zamawiającym - sprzętu ochrony osobistej, zgodnego z obowiązującymi wymogami prawnymi.
1. 15. Utrzymanie czystości i porządku na budowie. Niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń i uszkodzeń dróg, dojazdów do placu budowy, placów składowych wywołanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, jego podwykonawców i poddostawców. W terminie 14 dni po zakończeniu robót usunięcie z terenu budowy wszelkich zbędnych urządzeń, tymczasowego zaplecza, pozostałości materiałów, itp. oraz pozostawienie całego terenu w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
1. 16. **Odbiór odpadów zapewni Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem** - przy zapewnieniu wszelkich standardów i obowiązującego prawa w zakresie postępowania z tymi odpadami. Wykonawca staje się właścicielem odpadów w momencie ich wytworzenia na budowie.
1. 17. Wykonywanie wpisów do dziennika budowy (jeżeli wymagany) zgodnie z Prawem budowlanym i obowiązującą praktyką budowlaną – przy współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Niezwłoczne (pisemne) powiadomienie Zamawiającego oraz właściwych służb o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego, bezpieczeństwo pracy, zagrożenia dla mienia, życia i zdrowia ludzi oraz ochronę archeologiczną.
1. 18. Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów (świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, świadectwa wykonanych prób itp.) do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz jednostki, których udział nakazują odrębne przepisy. Dostarczanie Zamawiającemu certyfikatów, atestów, aprobat, próbek, wyników badań itp. Dostarczenie protokołu z badań systemu alarmowego, potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

- 1.19. Zgłaszanie robót zanikających i odbiorów częściowych - w formie pisemnej - w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich kontrolę i dokonanie czynności odbioru robót zanikających i odbioru częściowego.
- 1.20. Umożliwienie przeprowadzenia odbiorów robót zanikających i odbiorów częściowych przedstawicielom zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa do podjęcia dalszych działań, uniemożliwiających odbiór robót zanikających bez odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
- 1.21. Poniesienie wszelkich kosztów – w celu realizacji Umowy, zajęcia dróg, ulic, a także koszty procedur administracyjnych w trakcie odbiorów częściowych.
- 1.22. Zorganizowanie placu budowy, w taki sposób aby zapewnić jak najmniejsze ograniczenia dostępu do działek sąsiednich. Wykonawca zapewni taki sposób organizacji placu budowy, aby umożliwić regularne i nieprzerwane funkcjonowanie dojazdów do posesji. Ewentualne wyłączenia możliwości dojazdu do posesji winny być uzgodnione z władającymi nieruchomościami i nie mogą trwać dłużej niż 24 godziny. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzgodnienia i koszty z tym związane.
- 1.23. Właściwe zabezpieczenie udostępnionych Wykonawcy wszystkich urządzeń i instalacji będących własnością Zamawiającego i osób trzecich.
- 1.24. Ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego podwykonawcom i osobom trzecim o ile wynikają one z działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za zawinione przez siebie wszelkie uszkodzenia na placu budowy wobec władającego daną nieruchomością.
- 1.25. Udział uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w naradach roboczych zwołanych na żądanie którejkolwiek ze Stron.
- 1.26. Przygotowanie Przedmiotu Umowy oraz wymaganych dokumentów we wszystkich branżach, do dokonania odbioru przez Zamawiającego. Przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego prawa do użytkowania sieci ciepłych i przyłączy i dostarczenie ich Zamawiającemu.
- 1.27. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w **2 egz.** dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą i protokołami narady koordynacyjnej w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu (jeżeli wymagane), w tym między innymi schematów alarmowych z protokołami pomiarowymi, inwentaryzacji geodezyjnej itp. - dla wszystkich Elementów przedmiotu Umowy, **w tym także w wersji elektronicznej** w standardzie:
  - a) Pliki tekstowe w standardach z rozszerzeniem: doc, pdf; docx;
  - b) Pliki obliczeniowe w standardach z rozszerzeniem: xls, xlsx;
  - c) Pliki graficzne w standardach z rozszerzeniem: dxf, dwg, dgn, dbf lub innych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 1.28. Wykonywanie rozruchu i ruchu próbnego odcinków sieci ciepłowniczej i przyłączy sieci ciepłowniczej.
  - a) Wykonawca przystępując do robót montażowych ma obowiązek zweryfikowania przewodu zasilającego i powrotnego, do których podłącza nowy odcinek sieci ciepłowniczej.
  - b) Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary pętli instalacji alarmowej sieci, do której przyłącza nowy odcinek sieci zarówno przed jak i po przyłączeniu budowanego przyłącza oraz dostarczyć protokoły z tych pomiarów Zamawiającemu.
- 1.29. **Wykonawca zapewni taki sposób organizacji placu budowy, aby umożliwić regularną i nieprzerwaną pracę systemu ciepłowniczego. Wykonywanie wyłączenia pracujących odcinków sieci ciepłowniczej z powodu prowadzonych prac przy realizacji każdego z zadań określonych w § 1 nie dłużej niż 8 godzin.**
- 1.30. Wykonawca, każdorazowo przed przystąpieniem jego podwykonawcy lub poddostawcy do realizacji części przedmiotu Umowy, jest zobowiązany przedstawić jakich podwykonawców i poddostawców zatrudni w celu realizacji przedmiotu Umowy. O ile Zamawiający, w terminie 5 dni, nie zgłosi uzasadnionych zastrzeżeń (na przykład brak

serwisu w Polsce, niezgodność z postanowieniami niniejszej umowy) co do podwykonawcy lub poddostawcy uznaje się go za zaakceptowanego. Akceptacja przez Zamawiającego podwykonawcy czy też listy poddostawców / podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.

1. 31. Podczas wykonywania prac należy powiadomić Zamawiającego o potrzebie wyłączenia z pracy sieci ciepłowniczej - w celu wykonania włączenia przyłącza do tej sieci - minimum 7 dni roboczych przed wyłączeniem.
1. 32. W czasie realizacji robót i wykonywaniu prac należy stosować i przestrzegać zapisy norm PN-EN13941, PN-EN253, PN-EN448, PN-EN489, PN-EN488, PN-EN14419, wymagań WTWiO sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych - COBRTI INSTAL Zeszyt nr 4 (wydanie 2006r. lub młodsze). Należy stosować wyłącznie materiały posiadające stosowne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
1. 33. Sposób prowadzenia prac montażowych winien zapewnić kompensację temperaturową sieci ciepłowniczej zarówno nowej, jak i tej do której wykonywane jest włączenie.
1. 34. Spawanie rurociągów stalowych należy wykonywać przy temperaturze nie niższej niż  $+1^{\circ}\text{C}$  przez spawaczy posiadających właściwe uprawnienia. Spoiny muszą być wykonane co najmniej w 3 klasie. Spawy, które nie są sprawdzane przy pomocy próby ciśnieniowej należy sprawdzić radiograficznie bądź metodą ultradźwiękową. Należy wykonać protokoły (lub wydruki z urządzeń mierzących) określające precyzyjnie lokalizację badanych spawów oraz ich jakość i dołączyć je do dokumentacji powykonawczej. Przed zakładaniem muf należy wykonać wodną próbę ciśnieniową rurociągów stalowych na ciśnienie 2,08MPa. Próba ciśnieniowa nie musi być wykonywana w przypadku, gdy **100% spoin** będzie sprawdzona radiograficznie bądź metodą ultradźwiękową.
1. 35. Izolacja termiczna wykonywanego ciepłociągu musi być wykonana z sztywnej pianki poliuretanowej PUR spienianej cyklopentanem, zawartość porów zamkniętych minimum 88%, gęstość całkowita minimum  $80\text{kg/m}^3$ , absorpcja wody poniżej 10%, wytrzymałość na ściskanie nie mniej niż 0,4MPa ( $t=23^{\circ}\text{C}\pm 2\text{K}$ ), przewodność cieplna nie wyższa niż  $0,029\text{W/mK}$  ( $50^{\circ}$ ). Rura osłonowa – twardy polietylen HDPE. Do połączeń płaszcza rur stosować wyłącznie mufy sieciowane radiacyjnie. Rury preizolowane powinny wytrzymać 25 lat pracy przy temperaturze do  $130^{\circ}\text{C}$ . Spadek parametrów izolacyjnych i wytrzymałościowych pianki poliuretanowej po 10 latach eksploatacji nie powinien być większy niż 10% - od podanych w tym punkcie parametrów.  
Należy wykonać próbę szczelności 100% muf. Próbę wykonać przy pomocy powietrza o ciśnieniu 0,2 bar wtłoczonego do wnętrza mufy – brak zauważalnego spadku ciśnienia kontrolnego na manometrze w okresie 30 sekund potwierdzi prawidłowość montażu końcowego mufy.  
Wszystkie zakończenia elementów preizolowanych zabezpieczać docelowo mufami polietylenowymi zakończeniowymi lub uszczelkami końcowymi termokurczliwymi tzw. „end-cupami” – wg katalogów producentów.
1. 36. W nowo wykonanych przyłączach należy wykonywać system alarmowy impulsowy; nie dopuszcza się montażu systemu Brandes. Punkt pomiarowy alarmu winien znajdować się w miejscu suchym, dostępnym dla obsługi; nie dopuszcza się aby miejsce sprawdzania systemu alarmowego znajdowało się w piwnicy, do której stałego dostępu nie będzie posiadać administrujący obiektem, w którym znajduje się ten punkt. Przed realizacją połączeń systemu alarmowego dla każdego elementu prac należy sprawdzić typ i prawidłowość pracy systemu alarmowego w rurociągach istniejących. **Sprawdzenie należy wykonać przy udziale pracowników Zamawiającego.** Należy sporządzić protokół z tego sprawdzenia, w którym winny znaleźć się: opis miejsca pomiaru, wszystkie zmierzone parametry istniejącego systemu alarmowego oraz stwierdzenie, czy działa prawidłowo i czy można podłączyć do niego system alarmowy nowo budowanego przyłącza. W przypadku, gdy istnieje taka możliwość należy wykonać połączenie systemu alarmowego odcinka podlegającego przebudowie z odcinkami istniejącej sieci. Istniejący system alarmowy winien być dostosowany w sposób uwzględniający nowe podłączenie. Po realizacji każdego elementu zadania należy sporządzić – przy udziale upoważnionego przedstawiciela

Zamawiającego - protokół z pomiaru (zawierające informacje takie jak określone powyżej oraz progi awaryjne i porównanie z pomiarem uprzednio sprawdzanym) zarówno dla nowego systemu alarmowego, a także dla systemu, który był sprawdzany przed wykonaniem włączenia przyłącza do sieci. W razie konieczności szczegóły dotyczące progów awaryjnych dla nowych instalacji alarmowych oraz miejsca ich pomiarów uzgodnić z Działem Eksploatacji Zamawiającego.

- 1.37. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych do projektu budowlanego pod warunkiem zastosowania materiałów spełniających wymagania umowy, o nie gorszych parametrach technicznych, po przedstawieniu Zamawiającemu propozycji materiału zamiennego i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Obowiązkowe jest stosowanie muf termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie. Wykonawca, nie później niż w momencie złożenia dokumentacji wykonawczej do zatwierdzenia, przedstawi Zamawiającemu wykaz planowanych do zainstalowania w Obiekcie podstawowych (kluczowych) urządzeń, aparatów i armatury. O ile Zamawiający, w terminie 7 dni, nie zgłosi uzasadnionych zastrzeżeń (na przykład brak serwisu w Polsce, niezgodność z postanowieniami niniejszej umowy) co do przedłożonych propozycji uznaje się ją za zaakceptowaną. Akceptacja przez Zamawiającego urządzeń, aparatów i armatury nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy. Wykonawca dodatkowo przed rozpoczęciem montażu rur przedstawi dokumenty od producenta lub dokumenty wiarygodnych instytucji badawczych potwierdzające, że dostarczona partia rur posiada cechy i parametry izolacji, o których mowa w punkcie 1.35. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego stosowania przez Wykonawcę materiałów o innych cechach i parametrach izolacji, Wykonawca musi wymienić całość partii materiału na właściwy.
- 1.38. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działania których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Każda zmiana podwykonawcy lub poddostawcy wymaga ponownej akceptacji przez Zamawiającego.
- 1.39. Niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń i uszkodzeń dróg, dojazdów do placu budowy, placów składowych wywołanych działaniem Wykonawcy, jego podwykonawców i poddostawców.
- 1.40. Ponoszenie kosztów usuwania usterek ujawnionych w trakcie realizacji Umowy, w czasie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
- 1.41. Ponoszenie wszelkich zobowiązań licencyjnych, związanych z prawami autorskimi.
- 1.42. Przed zastosowaniem materiałów zamiennych, w przypadku konieczności uzyskania nowych zgód i zezwoleń administracyjnych, Wykonawca ma je uzyskać własnym staraniem i na własny koszt.
- 1.43. Staranne odtworzenie terenu, a w szczególności pasa drogowego, wraz z protokolarnym potwierdzeniem odbioru przez władającego nieruchomością i przez Zamawiającego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, w tym gruntów otaczających z których korzystał wykonawca i obiektów objętych placem budowy, ze szczególnym uwzględnieniem uwag władającego lub Zamawiającego, zgłoszonych w trakcie przekazywania terenu.
- 1.44. Przed zastosowaniem jakichkolwiek zmian w projekcie należy uzyskać pisemną zgodę projektanta, a następnie pisemną zgodę Zamawiającego na dokonanie tych zmian. Zmiany te i zgoda na ich wprowadzenie muszą być odpowiednio udokumentowane.
- 1.45. W przypadku zmian istotnych w stosunku do projektu budowlanego Wykonawca ma obowiązek wykonać projekt zamienny i uzyskać na rzecz Zamawiającego wymagane ustawą Prawo Budowlane i inne przepisy zgody, pozwolenia, zezwolenia.
- 1.46. Wykonawca zapozna się z projektem budowlanym węzła cieplnego i na tej podstawie w uzgodnieniu z inwestorem budynku i Zamawiającym zaplanuje przebieg przyłącza do pomieszczeniu węzła cieplnego, zgodnie z zapisami pkt 1.47.
- 1.47. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia przyłącza do pomieszczenia węzła w budynku i zakończenia go zaworami sieciowymi (na rurze zasilającej i powrotnej) w sposób umożliwiający ich obsługę i konserwację.

- 1.48. Wejście przyłącza przez przegrody budowlane do budynku (przejście przez ścianę, posadzkę lub fundament itp.) musi być tak wykonane aby krawędź mufy preizolowanej nie była bliżej niż 30 cm od przegrody budowlanej.

## 2. Obowiązki i prawa Zamawiającego.

- 2.1. Przekazanie Wykonawcy dokumentacji budowlanych, o których mowa w § 21 ust. 4.
- 2.2. Przekazanie terenu Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przewidzianego jako plac budowy, przy zalecanym udziale upoważnionego przedstawiciela władającego nieruchomością.
- 2.3. Zamawiający na wniosek Wykonawcy występuje do władającego o zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót budowlanych (załączniki do wniosku przygotowuje Wykonawca), a następnie kosztami obciąża Wykonawcę.
- 2.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.
- 2.5. Dokonywanie zapisów w Dzienniku Budowy (o ile taki jest wymagany) oraz niezwłoczne rozpatrywanie zapisów Wykonawcy.
- 2.6. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający zapewni na własny koszt upoważniony personel do prowadzenia nadzoru inwestorskiego i do odbioru Prac w imieniu Zamawiającego.
- 2.7. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Wykonawcy, jego podwykonawcom i osobom trzecim o ile wynikają one z działania lub zaniechania Zamawiającego.
- 2.8. Dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.
- 2.9. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wykonania każdego elementu Przedmiotu Umowy i robót z nim związanych w każdym czasie i na każdym etapie realizacji. Dotyczy to w szczególności: jakości dostarczanych materiałów, używanych narzędzi, sprzętu a także posiadania odpowiednich kwalifikacji przez pracowników Wykonawcy wykonujących prace objęte Umową.
- 2.10. Zamawiający ma prawo z uzasadnionych przyczyn w trakcie realizacji niniejszej Umowy wprowadzić niewielkie zmiany lub korekty trasy sieci oraz przyłączy sieci ciepłowniczej określonych w projektach stanowiących Załączniki do niniejszej Umowy.
- 2.11. Zamawiający nie gwarantuje miejsca do parkowania sprzętu wykonawcy.

## **§ 3 Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu Umowy w terminie **do 30.09.2021 r.**, a w szczególności:
  - a) termin zakończenia robót budowlanych i uruchomienie przesyłu ciepła do **31.08.2021 r.**
  - b) termin przywrócenia terenu do stanu pierwotnego wraz z terenami zielonymi sukcesywnie w terminie 2 tygodni po uruchomieniu przesyłu ciepła.
  - c) termin przygotowania niezbędnej dokumentacji odbiorowej i dokonanie odbiorów - **do 30.09.2021 r.**
2. Terminy zakończenia prac ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku:
  - przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - konieczności wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych na życzenie Zamawiającego, powodujących przerwy względnie opóźnienia w wykonywaniu robót zasadniczych,
  - działania siły wyższej.
3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

4. Wykonawca ma prawo do zawieszenia wykonywania Umowy w przypadku opóźnienia płatności kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego, jeżeli taka zwłoka trwa dłużej niż 60 dni. W takim przypadku Wykonawca wystosuje do Zamawiającego pisemne upomnienie z zagrożeniem odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, jeżeli po upływie dodatkowego, 14-dniowego okresu, należności Wykonawcy nie zostaną mu zapłacone.

#### **§ 4 Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować następujące rodzaje odbiorów technicznych:

1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w/w robót. Zamawiający dokona odbioru w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia.

1.2. Odbiory częściowe.

Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru częściowego.

1.3. Odbiór końcowy.

Zamawiający bezzwłocznie lecz nie dłużej niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia przystąpi do czynności Odbioru Końcowego. Czynności Odbioru Końcowego powinny zostać przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia.

2. Dokumenty wymagane przy odbiorze końcowym sieci ciepłych.

2.1. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (z potwierdzoną lokalizacją – akceptacja ZUD lub potwierdzenie ułożenia na zaprojektowanej trasie przez geodetę).

2.2. Dokumentacja powykonawcza dostarczona przez wykonawcę z naniesieniem ewentualnych zmian i podpisem kierownika budowy i stwierdzeniem „dokumentacja powykonawcza”.

2.3. Schemat alarmowy sieci ciepłej (powykonawczy) z podaniem długości alarmowej i długości poszczególnych odcinków oraz miejsc pomiaru.

2.4. Pomiar powykonawczy (pomiar wykonany przez upoważnionych pracowników Zamawiającego -dalej oznaczenie TE wraz z potwierdzeniem wykonawcy) alarmu wykonanej sieci (ze zgodnością techniczną długości alarmowej z pkt 3). Dla pętli alarmowych krótszych niż 1000 m oporność większa niż 20 megaomów. Jeżeli założono przedłużenie alarmu obowiązuje punkt 2.5.

2.5. Pomiary sprawdzające sieci (pomiar TE wraz z potwierdzeniem wykonawcy) w którą się włączył wykonawca:

a) przed realizacją włączenia;

b) po realizacji włączenia, z porównaniem z punktem a.

W przypadku, gdyby pomiar przed realizacją był negatywny (ocena naszego nadzoru) zabrania się włączania w istniejący system alarmowy. W takim przypadku wykonawca dostarcza protokół sprawdzenia montażu instalacji alarmowej w mufach łączących podpisany przez pracownika TE po dokładnym sprawdzeniu jakości wykonania wszystkich połączeń (schemat, zacisk, lutowanie).

2.6. Protokoły odbioru terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego podpisane także przez upoważnionych przedstawicieli władających wszystkich nieruchomości i gruntów, w tym gruntów otaczających z których korzystał wykonawca.

2.7. Protokoły z prób ciśnieniowych oraz protokoły (wydruk z urzędzeń) sprawdzenia 100% spawów nie objętych próbami ciśnieniowymi.

2.8. Dokumenty wymagane z tytułu prawa budowlanego np.

– oświadczenie kierownika;

– dziennik budowy (o ile jest);

– atesty, świadectwa i certyfikaty na wszystkie znaczące materiały.

2.9. Protokół z uruchomienia podpisany przez upoważnionego pracownika TE.



- 2.10. Dokumentacja fotograficzna.
3. Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego bez uwag, podpisze z uwagami lub odmówi jego podpisu. W przypadku:
- 3.1. stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad i/lub usterek dających się usunąć i nie limitujących prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego, w którym zostanie określony sposób i termin usunięcia tych usterek i/lub wad. Termin na usunięcie usterek Strony ustalą wspólnie, a w przypadku braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne i techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i/lub braków.
- 3.2. stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad lub usterek nie dających się usunąć Zamawiający może:
- 3.2.1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- 3.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
- a) odstąpić od umowy;
- b) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia na zasadach określonych w § 10.
4. Jeżeli czynności odbiorowe nie zostały dokonane w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, to Wykonawca:
- 4.1. nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy,
- 4.2. ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.
5. Z dniem protokolarnego Odbioru Końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad nim.
6. Od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego rozpoczynają się okresy gwarancji i rękojmi.
7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Odbiory mogą dotyczyć całości zadania jak i poszczególnych Elementów robót, o których mowa w § 1 pkt 3.

## § 5 Wynagrodzenie

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i stanowi **cenę łączną netto całości przedmiotu Umowy** wynoszącą ..... złotych (słownie:

.....  
 ..... złotych ).

w tym:

**Element 1 – Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku ul. Piłsudskiego;**  
 cena netto (bez VAT) ..... złotych, (słownie złotych:  
 .....).

**Element 2 – Budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków ul. 1 PLM Warszawa 2, 2a, 4, 4a;**  
 cena netto (bez VAT) ..... złotych, (słownie złotych:  
 .....).

**Element 3 – Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku ul. Dąbrówki;** cena netto (bez VAT) ..... złotych,  
(słownie złotych: .....).

Do podanych **wyżej wartości** zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług VAT - według obowiązujących przepisów.

### **§ 6 Warunki płatności**

1. Rozliczenie Elementu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 może nastąpić fakturami VAT wystawionymi po zakończeniu poszczególnych Elementów robót wg poniższych zasad:

- a) Wykonawca otrzyma 70% wynagrodzenia określonego w § 5 po uruchomieniu dostawy ciepła lub napełnieniu rurociągów nośnikiem ciepła w uzgodnieniu z Zamawiającym;
- b) Wykonawca otrzyma 10% wynagrodzenia określonego w § 5 po przywróceniu terenu do stanu pierwotnego (poza terenami zielonymi);
- c) Wykonawca otrzyma 15% wynagrodzenia określonego w § 5 po przygotowaniu niezbędnej dokumentacji odbiorowej dla organów administracyjnych;
- d) Wykonawca otrzyma 5% wynagrodzenia określonego w § 5 po odtworzeniu terenów zielonych.

Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, a w przypadku terenów – dodatkowo ze strony upoważnionego przedstawiciela władającego gruntem. Protokół podpisany również przez przedstawiciela władającego gruntem powinien być, przed wystawieniem faktury końcowej, dostarczony do Zamawiającego.

2. Terminy płatności należności Wykonawcy ustala się następująco: zapłata w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej na podstawie Protokołu Odbioru Elementu Zadania lub Protokołu Końcowego.

3. Za nieterminowe uregulowanie należności przez jedną ze Stron druga Strona może dochodzić odsetek w wysokości ustawowej.

4. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy i jego części przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi po zaspokojeniu roszczeń podwykonawców, co powinno być potwierdzone odpowiednią dokumentacją.

### **§ 7 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na okres **36 miesięcy**, liczony w liczbie całych miesięcy od dnia pierwszego miesiąca następnego po dniu protokolarnego odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy, z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych i części szybko zużywających się w wyniku normalnej eksploatacji. Gwarancją nie są objęte wady i usterki powstałe na wskutek niewłaściwego użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.

3. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi:

- Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia awarii (wady lub usterki itp.), powiadomienia Wykonawcy o tych usterekach i wadach.
- Maksymalny okres dla usunięcia awarii (np. usterek, wad lub braków) w okresie gwarancji i rękojmi zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Wykonawcą, a Zamawiającym. W przypadku braku porozumienia termin ich usunięcia ustali

Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne – techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i /lub braków.

– W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady, usterki i/lub braku w ww. pierwszym terminie ustalonym, Zamawiający ponownie wzywa Wykonawcę do jej/ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek, wad i/lub braków w tak wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad, usterek i/lub braków zaś koszty zastępczego usunięcia ponosi Wykonawca.

– W przypadku wystąpienia awarii w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania awarii nie później niż w ciągu 72 godzin licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego, stosując się do zapisów wymienionych w §16.

– Dla elementów wymienionych przez Wykonawcę w ramach jego obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi obowiązują zasady jak dla elementów nowych.

4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady fizyczne elementu przedmiotu umowy, które powstały wskutek wad dostarczonych przez Zamawiającego urządzeń, albo wskutek wykonania przedmiotu umowy według polecenia Zamawiającego. Uwolnienie od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedził pisemnie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie.

5. Inne nie wymienione wyżej uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi regulują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne podejmowanie działań po przekazaniu zgłoszenia od Zamawiającego o awarii wraz z ustaleniem terminu i sposobu skutecznego usunięcia awarii.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w poniższych przypadkach:

1.1. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 pkt 1 z literą **a** (dla poszczególnych Elementów) z przyczyn dotyczących Wykonawcy - wysokości 0,3% ceny elementu przedmiotu umowy określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.

1.2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 pkt 1 z literą **b** (dla poszczególnych Elementów) z przyczyn dotyczących Wykonawcy - wysokości 0,2% ceny elementu przedmiotu umowy określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.

1.3. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 pkt 1 z literą **c b** (dla poszczególnych Elementów) z przyczyn dotyczących Wykonawcy - wysokości 0,1% ceny elementu przedmiotu umowy określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.

1.4. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - ograniczających korzystania z Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% ceny elementu przedmiotu umowy określonego w § 5 za dzień opóźnienia w usunięciu usterek.

1.5. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - nie ograniczających korzystania umowy przedmiotu Umowy - w wysokości 0,01% ceny elementu przedmiotu umowy określonego w § 5 za dzień opóźnienia w usunięciu usterek.

1.6. Za opóźnienie, o którym mowa w § 2 pkt. 1.29 1% ceny elementu przedmiotu umowy określonego w § 5, za każdą godzinę przekroczenia terminu przywrócenia możliwości dostawy ciepła.

2. Suma kar umownych z tytułu przypadków określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% ceny określonej w § 5.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

## **§ 9 Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić na podstawie uzgodnień po między stronami w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

## **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisach o rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w każdym z poniższych przypadków:

- a) Wykonawca przekazał realizację całości Umowy lub jakiegokolwiek jej części osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy;
- b) bez istotnej przyczyny lub z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca wstrzymał realizację Umowy na więcej niż 15 dni;
- c) Wykonawca systematycznie i uporczywie odmawia wykonywania swoich podstawowych obowiązków wynikających z postanowień Umowy;
- d) nie nastąpi wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie dłuższym niż 45 (czterdzieści pięć) dni od terminów wykonania Umowy określonych w § 3;
- e) jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
- f) Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy – wejścia w teren.

2. W przypadku, zaistnienia okoliczności wymienionych w ust.1, Zamawiający wystąpi z pisemnym ostrzeżeniem do Wykonawcy o zamiarze odstąpienia od Umowy. Jeśli w ciągu 5 dni kalendarzowych od otrzymania ostrzeżenia Wykonawca nie odstąpi od naruszania postanowień Umowy lub nie podejmie odpowiednich środków zaradczych, albo nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Zamawiający nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy skutki przedmiotowego rażącego zaniedbania zostały przez Wykonawcę usunięte. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z podaniem przyczyny odstąpienia Zamawiający składa Wykonawcy na piśmie w terminie 3 miesięcy od zaistnienia lub podjęcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

3. Po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 Wykonawca:

- a) wstrzyma dalszą realizację Obiektu, poza dostawami czy robotami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części Obiektu;
- b) usunie Sprzęt i wycofa swój personel i personel podwykonawców z Placu Budowy oraz uporządkuje Plac Budowy. Zamawiający może zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią;
- c) przekaze Zamawiającemu wszystkie prawa, tytuły i korzyści dotyczące Obiektu, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy oraz w zależności od wymagań Zamawiającego – prawa, tytuły i korzyści dotyczące również innych umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcami / poddostawcami;
- d) dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jedynie w następujących przypadkach:

- a) w przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego o co najmniej 45 dni od terminu określonego w § 6 ust. 2;
  - b) jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Zamawiającego;
  - c) w przypadku trwania Siły Wyższej przez okres dłuższy niż 90 dni,
  - d) Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z podaniem przyczyny odstąpienia Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 miesięcy od zaistnienia lub podjęcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
5. Strony ustalają następujące zasady rozliczenia Umowy w razie odstąpienia od Umowy:
- a) Rozliczenie nastąpi po wykonaniu - dokończeniu Obiektu przez Zamawiającego lub osobę trzecią.
  - b) Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie i prawidłowo wykonany zakres Obiektu. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy plus koszt dokończenia Obiektu przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekroczą wynagrodzenie umowne określone w § 8 ust. 1. – Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę pomiędzy faktycznym kosztem realizacji Obiektu a wynagrodzeniem umownym określonym w § 5.
  - c) Niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za Prace pozostające do wykonania na dzień odstąpienia od Umowy.
  - d) W wyniku rażącego zaniedbania wykonywania Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
    - kwotę stanowiącą równowartość wykonanych faktycznie i prawidłowo Prac na dzień odstąpienia od Umowy;
    - koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem Obiektu;
    - niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Wykonawcy przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za Prace pozostające do wykonania na dzień odstąpienia od Umowy.
6. W wyniku odstąpienia od umowy z tytułu wykonania przepisów o rękojmi – na zasadach przewidzianych w tych przepisach.
7. Rozliczenie kosztów oraz wzajemne prawa i obowiązki stron z tytułu odstąpienia od Umowy powinny być zawsze, najpierw rozstrzygane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami, a w przypadku niemożności będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca realizacji budowy.

### **§ 11 Jakość, kompletność**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy zgodnie z dobrą praktyką inżynierską, warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania Obiektu materiały, urządzenia itp. będą nowe, wysokiej jakości i nie używane oraz pozbawione będą wad projektowych, wykonawczych i materiałowych, a ich elementy stanowić będą nowoczesne i sprawdzone rozwiązania technologiczne i projektowe.
3. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie właściwie zaprojektowany (o ile projekt jest elementem realizacji zadania) i wykonany z punktu widzenia konkretnego celu jakiemu ma służyć.

## **§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Na poczet należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie w wysokości ..... (słownie: .....) zł w formie zgodnej z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Forma zabezpieczenia może być zmieniana w trakcie realizacji zgodnie z art. 450 ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Na pisemny wniosek Zamawiającego, złożony przed podpisaniem Umowy, wadium może być zaliczone na poczet należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło zabezpieczeniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w tym w szczególności pokryciu kar umownych, pokryciu kosztów zastępczego usunięcia wad, pokryciu ewentualnego odszkodowania uzupełniającego itp.
3. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy Zamawiający zwolni **70%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy (**30%**) zostanie zwolniona po upływie okresu gwarancji i rękojmi na pisemny wniosek Wykonawcy.
5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminach przewidzianych w pkt 3. i 4. o ile wcześniej Zamawiający nie przeznaczy go na zrealizowanie jego roszczeń wynikających z Umowy.
6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione z ograniczeniem na czas oznaczony pierwotnym terminem upływu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności tych dokumentów na okres przedłużenia trwania gwarancji lub rękojmi. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku w terminie nie późniejszym niż miesiąc przed upływem pierwotnego okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zrealizować zabezpieczenie należytego wykonania.

## **§ 13 Ubezpieczenia**

1. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym wobec osób trzecich, związanej z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu Umowy, na kwotę co najmniej gwarantującą ewentualne roszczenia i zobowiązuje się do utrzymania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

## **§ 14 Podwykonawcy**

1. Przy realizacji przedmiotu zamówienia dopuszcza się korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Podwykonawcy mają prawo do korzystania z własnych podwykonawców. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przed ewentualnym podpisaniem umowy z podwykonawcą przedstawić na piśmie Zamawiającemu dane i opinie na temat podwykonawcy. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zawarcie jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę z podwykonawcą tylko w przypadku pisemnej akceptacji podwykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny

wobec Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.

5. Wykonawca przed terminem podpisania z podwykonawcą umowy lub zmiany umowy na realizację części przedmiotu niniejszej umowy, przedstawi Zamawiającemu na piśmie projekt umowy lub zmiany w brzmieniu do podpisania z podwykonawcą. Zamawiający ma prawo do sprzeciwu wobec treści tej umowy. W takim przypadku Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą.

6. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy, aneksu do umowy lub zmiany umowy z podwykonawcą nie wyrazi sprzeciwu na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

7. Do zawarcia umowy, aneksu do umowy i zmiany umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana będzie zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ustępu 4 i 5 stosuje się odpowiednio.

8. Zapisy określone w ustępie 4 dotyczące umów, aneksów do umowy i zmian umowy na realizację części przedmiotu umowy dotyczą także umów pomiędzy podwykonawcami.

9. W przypadku zawarcia umowy przez wykonawcę z podwykonawcami lub pomiędzy podwykonawcami bez przestrzegania przepisów niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji Umowy do czasu dostosowania warunków umów do warunków niniejszej Umowy.

10. Umowy na realizację części Przedmiotu Umowy, w której stronami są podwykonawcy muszą zawierać informacje, z jakiej części (elementu) przedmiotu umowy roboty podwykonawcy będą finansowane.

11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od otrzymania faktury (rachunku itp.) od podwykonawcy, złożyć kopię tej faktury Zamawiającemu, wraz z określeniem, z jakiej części (elementu) przedmiotu umowy roboty podwykonawcy będą finansowane.

12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację elementu umowy lub części elementu umowy pod warunkiem, że Wykonawca uregulował swoje zobowiązanie wobec podwykonawców tego elementu umowy lub jego części, po potwierdzeniu otrzymania zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawcę.

13. Klauzula z punktu 11. dotyczy wszystkich umów pomiędzy podwykonawcami.

14. Wykonawca będzie prowadził ewidencję należności na rzecz Podwykonawców i płatności dokonanych na rzecz podwykonawców. Zamawiający będzie miał prawo w każdym momencie otrzymać kopię tej ewidencji na żądanie.

15. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

### **§ 15 Prawa autorskie, czystość patentowa**

1. Na używanie wynalazków, wzorów użytkowych, oprogramowania, praw autorskich itp., które są związane z urządzeniami, instalacjami wchodzącymi w skład Przedmiotu Umowy – Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji niewyłącznej i niezbywalnej w zakresie potrzebnym do eksploatacji Obiektu. Zamawiający nie ma prawa udzielania podlicencji lub przekazywania wynalazków, oprogramowania i wiedzy technologicznej osobom trzecim.

2. Wykonawca przekaze dokumentację, rysunki, projekty i inne niezbędne opracowania dotyczące wynalazków i wiedzy specjalistycznej (know-how) w zakresie koniecznym do eksploatacji Obiektu.

3. Wykonawca zapewnia, że Prace, technologie objęte niniejszą Umową nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp. zastrzeżonych przez osoby trzecie.

4. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub

spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw autorskich, patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z Przedmiotem Umowy.

5. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca; łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej - bez dodatkowego wynagrodzenia.

6. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzone w ramach dokumentacji projektowej przeznaczone są wyłącznie do użytku Zamawiającego, właściwych władz, instytucji finansujących, doradców i konsultantów Zamawiającego.

7. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów Wykonawcy – włącznie z transparentami, tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji - do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.

8. Rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej, opracowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, nie mogą być użyte przez Zamawiającego ani przez inne osoby do realizacji innych inwestycji.

9. Rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej, opracowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, mogą być wykorzystane w przypadkach omówionych w punkcie 10.

10. Zamawiający ma prawo do rozesłania dokumentacji do właściwych władz, dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, doradców Zamawiającego, instytucji finansujących itp. Powyższe nie narusza praw Wykonawcy.

11. Zamawiający i Wykonawca będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące dokumentację projektową w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeśli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że te konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany - w trakcie realizacji budowy i funkcjonowania projektowanego obiektu – materiałów, urządzeń na odpowiadające parametrami, bez konieczności uzgadniania tych zmian z Wykonawcą bez dodatkowego wynagrodzenia. Za zmiany nie uzgodnione z Wykonawcą, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## **§ 16 Serwis**

1. Wykonawca gwarantuje serwis gwarancyjny do końca okresu gwarancji lub rękojmi od chwili podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.

2. Do sposobu działania serwisu gwarancyjnego Wykonawcy stosuje się między innymi zapisy §7.

## **§ 17 Siła wyższa**

1. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nagłe i nie dające się przewidzieć mające swe źródło poza Przedmiotem Umowy i Stronami Umowy, którego skutkom nie można zapobiec nawet przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności Siłą Wyższą będą:

- klęski żywiołowe,
- akty władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, rozruchy, nacjonalizacje, konfiskaty,
- strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęziach przemysłu ogłoszone w całym kraju zgodnie z obowiązującym przepisami o rozwiązywaniu sporów zbiorowych.

2. Trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważane za Siłę Wyższą.



3. Za Siłę Wyższą nie będą uważane strajki umiejscowione w Zakładach Wykonawcy czy jego podwykonawcy/poddostawcy lub Zamawiającego.
4. Fakt wystąpienia Siły Wyższej nie zwalnia Stron z obowiązku wykonania Umowy. W tym przypadku termin realizacji będzie przedłużony o czas trwania Siły Wyższej oraz jej bezpośrednich następstw, które uniemożliwiają danej Stronie wykonanie zobowiązań Umowy.
5. Strona nie wywiązująca się z zobowiązań umownych z powodu Siły Wyższej, najdalej w ciągu 5 (pięciu) dni od wystąpienia zdarzenia lub okoliczności Siły Wyższej przedstawi drugiej Stronie pisemne zawiadomienie o takim zdarzeniu lub okoliczności.
6. Każda ze Stron będzie czynić starania w celu zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. W ciągu najdłużej 3 tygodni od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.
7. Czas trwania Siły Wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosowanego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań umownych każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej Powiadomienia o Odstąpieniu Od Umowy. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty Powiadomienia o Odstąpieniu Od Umowy, Siła Wyższa nadal się utrzymuje – Umowa jest zakończona.
8. Jeżeli Umowa zostanie zakończona z powodu Siły Wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo – finansowego rozliczenia Umowy.
9. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.
10. Każda Strona będzie odpowiedzialna za własne straty spowodowane działaniem Siły Wyższej.

### **§ 18 Kontrole Zamawiającego**

1. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli stanu realizacji Umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia zgodności z Umową.
2. Kontrola taka może być wykonana na Placu Budowy lub w każdym innym miejscu gdzie jest realizowana jakaś część Przedmiotu Umowy. Kontrola Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego zobowiązań i odpowiedzialności.
3. Zamawiający będzie uprawniony do zakwestionowania (potwierdzając ten fakt w formie pisemnej lub wpisu do Dziennika Budowy) dowolnej części Przedmiotu Umowy, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. Elementy Przedmiotu Umowy zakwestionowane przez Zamawiającego i wykonane niezgodnie z Umową muszą być poprawione lub zastąpione nowymi, fakt taki nie uprawnia Wykonawcy do przesunięcia terminów realizacji.
4. Wykonawca wykona na swój koszt wszelkie przewidziane dokumentacją, normami i przepisami kontrole i próby oraz uzyska stosowne zaświadczenia i certyfikaty.
5. Koszty związane z udziałem Zamawiającego w testach, kontrolach i próbach są pokrywane przez Zamawiającego.
6. Jeżeli przedstawiciele Zamawiającego (pomimo wcześniejszego powiadomienia) nie wezmą udziału w próbie lub kontroli, Wykonawca może do niej przystąpić bez przedstawicieli Zamawiającego i wówczas powinien dostarczyć Zamawiającemu raport z próby lub kontroli. Nieobecność Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania prawidłowych wyników prób i kontroli.
7. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób i kontroli nie wymaganych przepisami zgodnie z ust.3, pod warunkiem, że taka próba lub kontrola nie

zakłóca realizacji Umowy. Jeżeli wynik tak przeprowadzonej próby lub kontroli jest zgodny z Umową wówczas koszty przeprowadzenia próby lub kontroli ponosi Zamawiający, w przypadku wyniku negatywnego koszty ponosi Wykonawca.

8. Na żądanie Zamawiającego – Wykonawca odkryje każdą część Przedmiotu Umowy albo wykona niezbędne dojścia/otwory. Jeżeli taka odkryta część nie została wykonana zgodnie z Umową, wówczas Wykonawca wymieni lub naprawi ją na własny koszt. Jeżeli jakaś część Przedmiotu Umowy została wykonana zgodnie z Umową a zostanie odkryta na życzenie Zamawiającego, koszty związane z takimi robotami poniesie Zamawiający.

9. Postanowienia § 19 nie zwalniają Wykonawcy z gwarancji czy rękojmi i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

### **§ 19 Osoby do kontaktów**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1.1. Zamawiający:

Agnieszka Zych, telefon: 691 160 099; e-mail [a.zych@pec-minskmaz.pl](mailto:a.zych@pec-minskmaz.pl)

Weronika Goćławska, telefon: 25 759 58 46, e-mail [w.goclawska@pec-minskmaz.pl](mailto:w.goclawska@pec-minskmaz.pl)

1.2. Wykonawca:

....., tel. ....; e-mail .....

....., tel. ....; e-mail .....

2. Zamawiający i Wykonawca mogą zmienić swoich przedstawicieli na budowie bez konieczności sporządzania aneksu po pisemnym powiadomieniu drugiej strony umowy.

3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) wyznaczone osoby, Inspektorzy Nadzoru, branżowi Inspektorzy Nadzoru, nie mają prawa podejmować decyzji dotyczących robót dodatkowych wywołujących skutek w postaci dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Powyższe nie dotyczy sytuacji gdy zagrożone jest życie lub grozi znaczna szkoda w mieniu. O Pracach, które mogłyby spowodować skutki finansowe Kierownik Budowy winien poinformować Zamawiającego na piśmie w terminie do 3 dni od daty pozyskania informacji o konieczności wykonania prac dodatkowych wywołujących skutki finansowe.

### **§ 20 Dokumenty Umowne**

1. Niżej wymienione dokumenty stanowią dokumenty umowne uszeregowane w hierarchii ważności:

1.1. Niniejsza Umowa,

1.2. Załączniki do Umowy,

1.3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia do przetargu,

1.4. Formularz ofertowy do przetargu.

2. W przypadku zaistnienia sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentów umownych, obowiązują zapisy dokumentu będącego wyżej w hierarchii ważności dokumentów umownych zgodnie z § 20.

### **§ 21 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla miejsca wykonywania Umowy.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy polskie.

3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla każdej ze Stron.

4. Integralną część niniejszej Umowy stanowi n.w. dokumentacja budowlana:

**Załącznik Nr 1** - projekt budowlany pn. „PB budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku przy ul. Piłsudskiego”;

**Załącznik Nr 2** - projekt budowlany pn. „PB budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku przy ul. 1 PLM Warszawa 4a”;

**Załącznik Nr 3** - projekt budowlany pn. „PB budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej przy ul. 1 PLM Warszawa 2, 2a i 4”;

**Załącznik Nr 4** - projekt budowlany pn. „PB budowa przyłącza ciepłowniczego do węzła w budynku przy ul. Dąbrówki”;

**Załącznik Nr 5** - Prace demontażowe przy przejściu istniejącej sieci niskoparametrowej przy budynkach przy ul. 1 PLM Warszawa 2, 2a, 4, 4a.

**§ 22 Podpisy Stron**

Niniejsza Umowa zostaje podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Dnia ..... w Mińsku Mazowieckim

Dnia ..... w .....

Przez Prezesa Zarządu

Przez .....

Jarosława Belkiewicza

.....

.....

Podpis

.....

Podpis