

## Projekt Umowy Nr 20/TT/2023/TE (załącznik Nr 2 do SWZ)

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ulicy gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16; rejestracja: Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000088667; NIP 8220003795; REGON 710015331; kapitał zakładowy: 10.996.000,00zł opłacony w całości; zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Jarosława Belkiewicza,**

a

.....  
.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....  
NIP ....., REGON ....., zarejestrowany w  
....., KRS ....., kapitał zakładowy  
.....,  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
.....  
Na podstawie przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie zamówienia, zarejestrowanego w rejestrze umów i zamówień Zamawiającego pod numerem 20/TT/2023/TE, zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „**Budowa sieci i przyłączy ciepłowniczych**”.

### § 1 Przedmiot Umowy

1 Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlano – montażowych, usług i dostaw polegających na budowie sieci i przyłączy ciepłowniczych na terenie miasta Mińsk Mazowiecki opisanych szczegółowo w Załączniku nr 1 do Umowy – Opis Przedmiotu Zamówienia.

2. Przedmiot Umowy składa się z następujących elementów (zadań częściowych) :

3.1 Element 1 – Budowa sieci ciepłowniczej w ul. Bulwarnej zgodnie z dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 2

3.2 Element 2 - Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Bulwarna zgodnie z dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 3

3.3 Element 3 - Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej s.c do budynku Daszyńskiego zgodnie z dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 4

3.4 Element 4 - Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku Warszawska 120 – OSP zgodnie z dokumentacją stanowiącą Załącznik nr 5

3.5 Element 5 – Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie przebudowy sieci ciepłowniczej w ul. Okrzei 31-35 według wytycznych zamieszczonych w Załączniku Nr 6

3.6 Element 6 - Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu sieci ciepłowniczej przy ul. Nadrzecznej 10,6 według wytycznych zamieszczonych w Załączniku Nr 7

4. Przedmiot zamówienia jest szczegółowo opisany w **Opisie Przedmiotu Zamówienia** stanowiącym **Załącznik Nr 1 do Umowy**.

### § 2 Obowiązki i prawa stron

#### 1. Obowiązki Wykonawcy.

1.1. Wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi; w uzgodnionych terminach. Wykonanie

zaleceń i nakazów znajdujących się w wydanych przez uprawnione jednostki pozwoleniach, uzgodnieniach, zgodach itp.

**1.2 Wykonawca przedłoży i uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót, w ciągu 14 dni od dnia podpisania umowy. Uzgodniony przez obie strony harmonogram, będzie stanowić Załącznik Nr 8 do Umowy. Każda zmiana harmonogramu wymaga akceptacji Zamawiającego.**

1.3 Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami i kwalifikacjami.

1.4 Współpraca z Zamawiającym. Uwzględnianie uwag i zaleceń **Zamawiającego**.

1.5 Uzgodnienie przebiegu planowanej sieci ciepłowniczej z podmiotami, władającymi danym terenem lub ich właścicielami. Uzgodnienie może być wykonane przez Zamawiającego, przy współpracy z Wykonawcą i na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę dokumentów.

1.6 Projekt budowy sieci ciepłowniczej, dla której nośnikiem ciepła jest woda, ma być wykonany z zastosowaniem technologii preizolowanej z mufami termokurczliwymi sieciowanymi, oraz systemem alarmowym - system impulsowy. Parametry sieci – temperatura nośnika maksymalne 130°C, ciśnienie maksymalne 16 bar.

1.7 Przyjęte rozwiązania techniczne muszą być nowoczesne, spełniające wymogi najlepszej dostępnej techniki. Rozwiązania muszą być zgodne z wymogami prawa polskiego oraz Dyrektyw Unii Europejskiej. Przyjęte rozwiązania techniczne muszą zapewniać długotrwałą eksploatację instalacji i urządzeń.

1.8 Całość zadania musi ograniczać się do działek w obszarze ewidencyjnym na terenie Mińska Mazowieckiego, na których bezpośrednio następuje wymiana bądź przebudowa sieci.

1.9 Projekt budowlany musi być wykonany zgodnie z aktualnymi przepisami w tym: Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 t.j. z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, w tym Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. z późniejszymi zmianami), oraz zgodnie z Ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j. z późniejszymi zmianami).

1.10 Uzyskanie niezbędnych opinii o sytuowaniu sieci uzbrojenia terenu dla sieci - dla uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia bez sprzeciwu (w tym przygotowanie kompletnego wniosku o uzgodnienie dokumentacji projektowej i uzyskanie pozytywnej opinii (w rozumieniu prawa geodezyjnego i kartograficznego) oraz odpisu protokołu z narady koordynacyjnej organizowanej przez Starostę Mińskiego).

1.11 Przygotowanie kompletnego wniosku do uzyskania pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia wraz z niezbędnymi załącznikami, w przypadku jeżeli takie jest wymagane (element 5 i 6 zamówienia).

1.12 Aktywny udział w procesie uzgadniania dokumentacji przez organy administracji.

1.13 Opracowanie kompletnych projektów technicznych - wykonawczych (w tym między innymi: schematy montażowe, schematy alarmowe (profile sieci, projekty zagospodarowania terenu).

1.14 Wszystkie dokumenty należy opracować i przekazać Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w języku polskim oraz odpowiadające im pliki wersji elektronicznej na stosownym nośniku, w standardzie:

a/ Pliki tekstowe w standardach z rozszerzeniem: doc, docx;

b/ Pliki obliczeniowe w standardach z rozszerzeniem: xls, xlsx;

c/ Pliki graficzne w standardach z rozszerzeniem: jpg, dxf, dwg, dgn, dbf

d/ innym standardzie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

1.15 **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady, a w szczególności rozwiązania projektu niezgodne są z niniejszą umową, normami i przepisami techniczno – budowlanymi, a w szczególności z Ustawą Prawo budowlane.

- 1.16 **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji, w wyznaczonym w tym celu przez **Zamawiającego** terminie.
- 1.17 **Wykonawca** nie odpowiada za następstwa zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli nie były one z nim uzgodnione.
- 1.18 Przygotowanie niezbędnych dokumentów w celu uzyskania przez **Zamawiającego** prawa do ułożenia sieci w pasach drogowych.
- 1.19 Wykonanie oraz uzgodnienie projektów organizacji ruchu i innych projektów wymaganych przez zarządzającego drogami (projekt powinien maksymalnie ograniczać utrudnienia komunikacyjne z tytułu wykonywania prac, w szczególności można stosować płyty przejazdowe, ograniczenia prac szczególnie utrudniających ruch wyłącznie do godzin nocnych itp.).
- 1.20 W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi również pełnienie przez projektanta wskazanego przez **Wykonawcę** –nadzoru autorskiego nad planowanymi w dalszej kolejności robotami budowlanymi według opracowanej dokumentacji.
- 1.21 Ponoszenie wszelkich zobowiązań licencyjnych, związanych z prawami autorskimi.
- 1.22 Przed zastosowaniem materiałów zamiennych, w przypadku konieczności uzyskania nowych zgód i zezwoleń administracyjnych, **Wykonawca** ma je uzyskać własnym staraniem i na własny koszt.
- 1.23 Przed zastosowaniem jakichkolwiek **zmian w projekcie należy uzyskać pisemną zgodę projektanta, a następnie pisemną zgodę Zamawiającego na dokonanie tych zmian**. Zmiany te i zgoda na ich wprowadzenie muszą być odpowiednio udokumentowane.
- 1.24 W przypadku zmian istotnych w stosunku do projektu budowlanego **Wykonawca** ma obowiązek wykonać projekt zamienny i uzyskać na rzecz **Zamawiającego** wymagane ustawą Prawo Budowlane i inne przepisy zgody, pozwolenia, zezwolenia.
- 1.25 Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami. Wyznaczenie i wskazanie **Zamawiającemu** - zgodnie z prawem budowlanym - kierownika budowy (jeżeli jest to wymagane) i kierowników robót. Współpraca z Inspektorem nadzoru inwestorskiego i upoważnionym przez **Zamawiającego** personelem nadzorującym lub wyznaczonym do odbioru prac.
- 1.26 Współpraca ze służbami **Zamawiającego** oraz władającymi bądź właścicielami terenu objętym placem budowy.
- 1.27 Koordynacja dostaw od dostawców i prac podwykonawców.
- 1.28 **Wykonawca** zapewni stały i nieskrępowany dostęp do placu budowy uprawnionym pracownikom **Zamawiającego**, osobom upoważnionym przez **Zamawiającego**, przedstawicielom właścicieli terenu, nadzorowi budowlanemu, inspekcji pracy, służbom sanitarnym, służbom ochrony środowiska, służbom przeciwpożarowym, dozorowi technicznemu oraz innym organom państwowym, samorządowym i komunalnym.
- 1.29 Stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty itp. dopuszczające do stosowania na obszarze Polski oraz spełniające wymogi polskich i europejskich norm. Na żądanie **Zamawiającego** dostarczanie dla materiałów i urządzeń dokumentów, certyfikatów itp.
- 1.30 Zapewnienie od momentu przejścia placu budowy do chwili podpisania przez **Zamawiającego** Protokołu Odbioru Końcowego:
- a) bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz utrzymania placu budowy i obiektów w należytym porządku,
  - b) ochrony ppoż. placu budowy i obiektów,
  - c) ochrony mienia na placu budowy,
  - d) wykonania i utrzymania na placu budowy oświetlenia, oznakowania, zapór, przegród, zabezpieczeń. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapewnienia szczególnej ochrony i zabezpieczenia tych części placu budowy i robót, które znajdować się będą na terenie szkoły.

1.31 Zapewnienie obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji robót własnym staraniem i na własny koszt. Dokładne wytyczenie robót w nawiązaniu do wskazanych punktów, linii i poziomów odniesienia. Prawdłowe ustalenie pozycji, poziomów, wymiarów wszystkich części robót, oraz dostarczenie wszystkich niezbędnych przyrządów, aparatów i innych usług związanych z wymienionymi obowiązkami. Jeżeli w czasie wykonywania prac zostanie ujawniony błąd w pozycji, poziomie, wymiarach lub wzajemnym ustawieniu którejkolwiek części zadania, Wykonawca usunie ten błąd na własny koszt. Przeprowadzenie przez Zamawiającego sprawdzenia jakiegokolwiek ustawienia, kierunku lub poziomu nie zwalnia Wykonawcy z jego odpowiedzialności za dokładność prac. Wykonawca winien starannie chronić i zachowywać wszystkie repery, celowniki, kołki i inne przedmioty użyte dla wytyczenia Robót.

1.32 Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania przepisów prawa, w tym przepisów bhp, ppoż. , sanitarnych oraz norm technicznych.

1.33 Terminowa realizacja prac. Wykonawca zapewni korektę harmonogramu robót w przypadku nieterminowej realizacji Przedmiotu Umowy, w sposób zapewniający terminowe zakończenie budowy.

1.34 Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. obowiązujących na placu budowy.

1.35 Zapewnienie swoim pracownikom ubrań roboczych z oznaczeniem firmy, lub innych identyfikatorów. Pracownicy podwykonawców będą posiadali oznakowania swoich firm.

1.36 Oznaczenie sprzętu używanego na budowie oznaczeniami firm. Zapewnienie pracownikom własnym, pracownikom podwykonawców, służbom nadzoru budowlanego i innym osobom przeprowadzającym czynności urzędowe, nadzór i kontrolę - nie związanym z Zamawiającym - sprzętu ochrony osobistej, zgodnego z obowiązującymi wymogami prawnymi.

1.37 Utrzymanie czystości i porządku na budowie. Niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń i uszkodzeń dróg, dojazdów do placu budowy, placów składowych wywołanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, jego podwykonawców i poddostawców. W terminie 14 dni po zakończeniu robót usunięcie z terenu budowy wszelkich zbędnych urządzeń, tymczasowego zaplecza, pozostałości materiałów, itp. oraz pozostawienie całego terenu w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.

1.38 **Odbiór odpadów zapewni Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem** - przy zapewnieniu wszelkich standardów i obowiązującego prawa w zakresie postępowania z tymi odpadami. Wykonawca staje się właścicielem odpadów w momencie ich wytworzenia na budowie.

1.39 Wykonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z Prawem budowlanym i obowiązującą praktyką budowlaną – przy współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego. Niezwłoczne (pisemne) powiadomienie Zamawiającego oraz właściwych służb o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego, bezpieczeństwo pracy, zagrożenia dla mienia, życia i zdrowia ludzi oraz ochronę archeologiczną.

1.40 Przygotowanie obiektów i wymaganych dokumentów (świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, świadectwa wykonanych prób itp.) do dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz jednostki, których udział nakazują odrębne przepisy. Dostarczanie Zamawiającemu certyfikatów, atestów, aprobat, próbek, wyników badań itp. Dostarczenie protokołu z badań systemu alarmowego, potwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

1.41 Zgłaszanie robót zanikających i odbiorów częściowych - w formie pisemnej - w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich kontrolę i dokonanie czynności odbioru robót zanikających i odbioru częściowego.

1.42 Umożliwienie przeprowadzenia odbiorów robót zanikających i odbiorów częściowych przedstawicielom zamawiającego. Wykonawca nie ma prawa do podjęcia dalszych działań, uniemożliwiających odbiór robót zanikających bez odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.

1.43 Poniesienie wszelkich kosztów – w celu realizacji Umowy, zajęcia dróg, ulic, a także koszty procedur administracyjnych w trakcie odbiorów częściowych.

1.44 Zorganizowanie placu budowy, w taki sposób aby zapewnić jak najmniejsze ograniczenia dostępu do działek sąsiednich. Wykonawca zapewni taki sposób organizacji placu budowy, aby umożliwić regularne i nieprzerwane funkcjonowanie dojazdów do posesji. Ewentualne wyłączenia możliwości dojazdu do posesji winny być uzgodnione z władającymi nieruchomościami i nie mogą trwać dłużej niż 24 godziny. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uzgodnienia i koszty z tym związane.

1.45 Właściwe zabezpieczenie udostępnionych Wykonawcy wszystkich urządzeń i instalacji będących własnością Zamawiającego i osób trzecich.

1.46 Ponoszenie odpowiedzialności za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego podwykonawcom i osobom trzecim o ile wynikają one z działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za zawinione przez siebie wszelkie uszkodzenia na placu budowy wobec władającego daną nieruchomością.

1.47 Udział uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w naradach roboczych zwołanych na żądanie którejkolwiek ze Stron.

1.48 Podczas wykonywania prac należy powiadomić Zamawiającego o potrzebie wyłączenia z pracy sieci ciepłowniczej – na przykład: w celu wykonania włączenia przyłącza do tej sieci - minimum 7 dni roboczych przed planowanym wyłączeniem.

1.49 Wykonawca zapewni taki sposób organizacji placu budowy, aby umożliwić regularną i nieprzerwaną pracę systemu ciepłowniczego. Czas trwania wyłączenia z ruchu pracujących odcinków sieci ciepłowniczej wynikający z realizacji przez Wykonawcę elementów Przedmiotu Umowy nie może być dłuższy jednorazowo niż 8 godzin.

1.50 Niezwłoczne usuwanie zanieczyszczeń i uszkodzeń dróg, dojazdów do placu budowy, placów składowych wywołanych działaniem Wykonawcy, jego podwykonawców i poddostawców.

1.51 Ponoszenie kosztów usuwania usterek ujawnionych w trakcie realizacji Umowy, w czasie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

1.52 Wejście przyłącza przez przegrody budowlane do budynku (przejście przez ścianę, posadzkę lub fundament itp.) musi być tak wykonane aby krawędź mufy preizolowanej nie była bliżej niż 30 cm od przegrody budowlanej.

1.53 Wykonywanie rozruchu i ruchu próbnego wykonywanych odcinków sieci ciepłowniczej i przyłączy sieci ciepłowniczej. Wykonywanie prac i robót budowlanych z zachowaniem najwyższej staranności i dobrej praktyki inżynierskiej.

a/ Wykonawca przystępując do robót montażowych ma obowiązek zweryfikowania przewodu zasilającego i powrotnego, do których podłącza nowy odcinek sieci ciepłowniczej,

b/ Wykonawca ma obowiązek wykonać pomiary pętli instalacji alarmowej sieci, do której przyłącza nowy odcinek sieci zarówno przed jak i po przyłączeniu budowanego odcinka oraz dostarczyć protokoły z tych pomiarów Zamawiającemu.

1.54 Staranne odtworzenie terenu, a w szczególności pasa drogowego, wraz z protokolarnym potwierdzeniem odbioru przez władającego nieruchomością i przez Zamawiającego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, w tym gruntów otaczających z których korzystał Wykonawca i obiektów objętych placem budowy, ze szczególnym uwzględnieniem uwag władającego lub Zamawiającego, zgłoszonych w trakcie przekazywania terenu.

1.55 Przygotowanie Przedmiotu Umowy oraz wymaganych dokumentów we wszystkich branżach, do dokonania odbioru przez Zamawiającego. Przygotowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego prawa do użytkowania sieci ciepłych i przyłączy i dostarczenie ich Zamawiającemu.

1.56 Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu w 2 egz. dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją powykonawczą i protokołami narady koordynacyjnej w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu, w tym między innymi schematów alarmowych z

protokołami pomiarowymi, inwentaryzacji geodezyjnej itp. - dla wszystkich Elementów Przedmiotu Umowy, w tym także w wersji elektronicznej w standardzie:

a/ Pliki tekstowe w standardach z rozszerzeniem: doc, pdf; docx;

b/ Pliki obliczeniowe w standardach z rozszerzeniem: xls,xlsx;

c/ Pliki graficzne w standardach z rozszerzeniem: dxf, dwg, dgn, dbf lub innych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

## 2. Obowiązki i prawa Zamawiającego.

2.1. Dla zrealizowania niniejszej umowy **Zamawiający** jest zobowiązany do dostarczenia niżej wymienionych dokumentów:

a/ aktualnego podkładu geodezyjnego (mapa do celów projektowych) w skali 1:500 w ciągu 15 dni od dnia podpisania Umowy.

b/ oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomościami do celów budowlanych na obszarze realizowanego projektu, na działkach niezbędnych do realizacji Umowy, po spełnieniu i otrzymaniu stosownych zgód i uzgodnień (termin ten może być przedłużony w przypadku żądania przez władającego bądź właściciela nieruchomości uzgodnienia szczegółowych rozwiązań projektowych);

c/ zezwoleń na umieszczenie w pasie drogowych w przypadku konieczności skorzystania z terenu drogi (wnioski i załączniki przygotowuje **Wykonawca**).

2.2. **Zamawiający** zobowiązuje się do podpisania przygotowanych przez **Wykonawcę** wniosków o wydanie decyzji administracyjnych w tym wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

2.3. **Zamawiający** ma dodatkowo prawo do:

a/ kontroli procesu projektowania na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia,

b/ wnoszenia uwag do realizacji Przedmiotu Umowy na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia.

2.4. Przekazanie terenu Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przewidzianego jako plac budowy, przy zalecanym udziale upoważnionego przedstawiciela władającego nieruchomością.

2.5. Zamawiający na wniosek Wykonawcy występuje do władającego o zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót budowlanych (załączniki do wniosku przygotowuje Wykonawca), a następnie kosztami obciąża Wykonawcę.

2.6. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże Przedmiotu Umowy.

2.7. Dokonywanie zapisów w Dzienniku Budowy (o ile taki jest wymagany) oraz niezwłoczne rozpatrywanie zapisów Wykonawcy.

2.8. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający zapewni na własny koszt upoważniony personel do prowadzenia nadzoru inwestorskiego i do odbioru Prac w imieniu Zamawiającego.

2.9. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Wykonawcy, jego podwykonawcom i osobom trzecim o ile wynikają one z działania lub zaniechania Zamawiającego.

2.10. Dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

2.11. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wykonania każdego elementu Przedmiotu Umowy i robót z nim związanych w każdym czasie i na każdym etapie realizacji. Dotyczy to w szczególności: jakości dostarczanych materiałów, używanych narzędzi, sprzętu a także posiadania odpowiednich kwalifikacji przez pracowników Wykonawcy wykonujących prace objęte Umową.

2.12. Zamawiający ma prawo, z uzasadnionych przyczyn, w trakcie realizacji niniejszej Umowy wprowadzić niewielkie zmiany w projektach lub korekty dotyczące trasy sieci oraz przyłączy sieci ciepłowniczych.

2.13. Zamawiający nie gwarantuje miejsca do parkowania sprzętu wykonawcy.

### **§ 3 Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminach przedstawionych i uzgodnionych z Zamawiającym w harmonogramie robót (stanowiącym załącznik nr 8 do Umowy), ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy w terminie **do 29.09.2023 r.**, Terminy określone w Harmonogramie nie mogą przekraczać terminów ustalonych zgodnie z poniższymi zasadami a w szczególności:

a/ termin końcowy zakończenia robót instalacyjnych i uruchomienie przesyłu ciepła do **01.09.2023 r.**

b/ termin końcowy przywrócenia terenu do stanu pierwotnego sukcesywnie w terminie 2 tygodni po uruchomieniu przesyłu ciepła a termin odtworzenia terenów zielonych nie później niż do dnia odbioru końcowego

c/ termin końcowy przygotowania niezbędnej dokumentacji odbiorowej i dokonanie odbiorów – **do 29.09.2023 r.**

2. Terminy zakończenia prac ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku:

- przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
- konieczności wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych na życzenie Zamawiającego, powodujących przerwy względnie opóźnienia w wykonywaniu robót zasadniczych,
- działania siły wyższej.

3. W przedstawionych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

4. Wykonawca ma prawo do zawieszenia wykonywania Umowy w przypadku opóźnienia płatności kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego, jeżeli taka zwłoka trwa dłużej niż 45 dni. W takim przypadku Wykonawca wystosuje do Zamawiającego pisemne upomnienie z zagrożeniem odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego, jeżeli po upływie dodatkowego, 14-dniowego okresu, należności Wykonawcy nie zostaną mu zapłacone.

### **§ 4 Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować następujące rodzaje odbiorów technicznych:

1.1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.

Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru w/w robót. Zamawiający dokona odbioru w terminie 2 dni roboczych od daty zawiadomienia.

1.2. Odbiory częściowe.

Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru częściowego.

1.3. Odbiór końcowy.

Zamawiający bezzwłocznie lecz nie dłużej niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia przystąpi do czynności Odbioru Końcowego. Czynności Odbioru Końcowego powinny zostać przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia.

2. Dokumenty wymagane przy odbiorze końcowym sieci cieplnych.

2.1. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza (z potwierdzoną lokalizacją – akceptacja ZUD lub potwierdzenie ułożenia na zaprojektowanej trasie przez geodetę).

2.2. Dokumentacja powykonawcza dostarczona przez wykonawcę z naniesieniem ewentualnych zmian i podpisem kierownika budowy i stwierdzeniem „dokumentacja powykonawcza”.

2.3. Schemat alarmowy sieci cieplnej (powykonawczy) z podaniem długości alarmowej i długości poszczególnych odcinków oraz miejsc pomiaru.

2.4. Protokół z pomiarów powykonawczych (pomiar wykonany przez upoważnionych pracowników Zamawiającego -dalej oznaczenie TE wraz z potwierdzeniem wykonawcy) alarmu wykonanej sieci potwierdzający prawidłowość wykonania elementu zgodnie z wymaganiami ze zgodnością techniczną długości alarmowej z pkt 3). Dla pętli alarmowych krótszych niż 1000 m

oporność większa niż 20 megaomów. Rezystencja pętli pomiarowej  $r=1,2-1,5$  omów na 100 m drutu. Jeżeli założono przedłużenie alarmu obowiązuje punkt 2.5.

2.5. Pomiary sprawdzające sieci (pomiar TE wraz z potwierdzeniem wykonawcy) w którą się włączał wykonawca:

a/ przed realizacją włączenia;

b/ po realizacji włączenia, z porównaniem z punktem a.

W przypadku, gdyby pomiar przed realizacją był negatywny (ocena naszego nadzoru) zabrania się włączania w istniejący system alarmowy. W takim przypadku wykonawca dostarcza protokół sprawdzenia montażu instalacji alarmowej w mufach łączących podpisany przez pracownika TE po dokładnym sprawdzeniu jakości wykonania wszystkich połączeń (schemat, zacisk, lutowanie).

2.6. Protokoły odbioru terenu i przywrócenia do stanu pierwotnego podpisane także przez upoważnionych przedstawicieli władających wszystkich nieruchomości i gruntów, w tym gruntów otaczających z których korzystał wykonawca.

2.7. Protokoły z prób ciśnieniowych oraz protokoły (wydruk z urządzeń) sprawdzenia 100% spawów nie objętych próbami ciśnieniowymi.

2.8. Dokumenty wymagane z tytułu prawa budowlanego np.

- oświadczenie kierownika;

- dziennik budowy (o ile jest);

- atesty, świadectwa i certyfikaty na wszystkie znaczące materiały.

2.9. Protokół z uruchomienia podpisany przez upoważnionego pracownika TE.

2.10. Dokumentacja fotograficzna.

3. Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego bez uwag, podpisze z uwagami lub odmówi jego podpisu.

W przypadku:

3.1 stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad i/lub usterek dających się usunąć i nie limitujących prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego, w którym zostanie określony sposób i termin usunięcia tych usterek i/lub wad. Termin na usunięcie usterek Strony ustalą wspólnie, a w przypadku braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne i techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i/lub braków.

3.2 stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad lub usterek nie dających się usunąć Zamawiający może:

3.2.1 jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

3.2.2 jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:

a) odstąpić od umowy;

b) żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia na zasadach określonych w § 10.

4. Jeżeli czynności odbiorowe nie zostały dokonane w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, to Wykonawca:

4.1 nie pozostaje w zwłóce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy,

4.2 ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

5. Z dniem protokolarnego Odbioru Końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad nim.

6. Od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego rozpoczynają się okresy gwarancji i rękojmi.



7. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

8. Odbiory mogą dotyczyć całości zadania jak i poszczególnych Elementów robót, o których mowa w § 1 pkt 3.

### **§ 5 Wynagrodzenie**

5.1 Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i stanowi **cenę łączną netto całości Przedmiotu Umowy (wszystkie Elementy)** wynoszącą ..... złotych (słownie: .....  
..... złotych) + należny podatek od towarów i usług (VAT).

5.2 Wynagrodzenia za poszczególne Elementy wymienione w § 1 ust 3:

#### **Element 1- Wykonanie budowy sieci w ul. Bulwarnej**

cena netto (bez VAT) ..... złotych,  
(słownie złotych: .....).

#### **Element 2- Wykonanie budowy przyłącza s.c do budynku Bulwarna**

cena netto (bez VAT) ..... złotych,  
(słownie złotych: .....).

#### **Element 3- Wykonanie budowy przyłącza s.c do budynku Daszyńskiego**

cena netto (bez VAT) ..... złotych, słownie złotych:  
.....).

#### **Element 4- Wykonanie budowy przyłącza s.c do budynku Warszawska 120 – OSP**

cena netto (bez VAT) ..... złotych,  
(słownie złotych: .....).

#### **Element 5- Projekt oraz wykonanie przebudowy sieci w ul. Okrzei 31-35**

cena netto (bez VAT) ..... złotych,  
(słownie złotych: .....).

#### **Element 6- Projekt oraz wykonanie remontu sieci ciepłowniczej przy ul. Nadrzecznej 10, 6**

cena netto (bez VAT) ..... złotych,  
(słownie złotych: .....).

### **§ 6 Warunki płatności**

1. Płatność za każdy Element Przedmiotu Umowy określony w § 1 ust. 3 będzie następowała na podstawie faktur VAT wystawionych po zakończeniu poszczególnych etapów wykonania Elementów Przedmiotu Umowy wg poniższych zasad:

a/ Wykonawca otrzyma 70% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 po uruchomieniu dostawy ciepła lub napełnieniu rurociągów nośnikiem ciepła w uzgodnieniu z Zamawiającym;

b/ Wykonawca otrzyma 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 po przywróceniu terenu do stanu pierwotnego (poza terenami zielonymi);

c/ Wykonawca otrzyma 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 po odtworzeniu terenów zielonych oraz po przygotowaniu niezbędnej dokumentacji odbiorowej dla organów administracyjnych;

Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac (etapu dla danego elementu), podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, a w przypadku terenów – dodatkowo ze strony upoważnionego przedstawiciela władającego gruntem. Protokół podpisany również przez przedstawiciela władającego gruntem powinien być, przed wystawieniem faktury końcowej, dostarczony do Zamawiającego.

2. Terminy płatności należności Wykonawcy ustala się następująco: zapłata w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

3. Za nieterminowe uregulowanie należności przez jedną ze Stron druga Strona może dochodzić odsetek w wysokości ustawowej.

4. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy i jego części przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi po zaspokojeniu roszczeń podwykonawców, co powinno być potwierdzone odpowiednią dokumentacją.

### **§ 7 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na okres 36 miesięcy, liczony w liczbie całych miesięcy od dnia pierwszego miesiąca następnego po dniu protokolarnego odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy, z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych i części szybko zużywających się w wyniku normalnej eksploatacji. Gwarancją nie są objęte wady i usterki powstałe na wskutek niewłaściwego użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.

3. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi:

- Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia awarii (wady lub usterki itp.), powiadomienia Wykonawcy o tych usterek i wadach.

- Maksymalny okres dla usunięcia awarii (np. usterek, wad lub braków) w okresie gwarancji i rękojmi zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Wykonawcą, a Zamawiającym. W przypadku braku porozumienia termin ich usunięcia ustali Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne – techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i /lub braków.

- W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady, usterki i/lub braku w ww. pierwszym terminie ustalonym, Zamawiający ponownie wzywa Wykonawcę do jej/ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek, wad i/lub braków w tak wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad, usterek i/lub braków zaś koszty zastępczego usunięcia ponosi Wykonawca.

- W przypadku wystąpienia awarii w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania awarii nie później niż w ciągu 72 godzin licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego, stosując się do zapisów wymienionych w §16.

- Dla elementów wymienionych przez Wykonawcę w ramach jego obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi obowiązują zasady jak dla elementów nowych.

4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady fizyczne elementu Przedmiotu Umowy, które powstały wskutek wad dostarczonych przez Zamawiającego urządzeń, albo wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według polecenia Zamawiającego. Uwolnienie od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedził pisemnie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie.

5. Inne nie wymienione wyżej uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi regulują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne podejmowanie działań po przekazaniu zgłoszenia od Zamawiającego o awarii wraz z ustaleniem terminu i sposobu skutecznego usunięcia awarii.

### **§ 8 Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w poniższych przypadkach:

1.1. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 pkt 1 z literą **a** (dla poszczególnych Elementów) z przyczyn dotyczących Wykonawcy - wysokości 0,3% ceny elementu Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.

1.2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 pkt 1 z literą **b** (dla poszczególnych Elementów) z przyczyn dotyczących Wykonawcy - wysokości 0,2% ceny elementu Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.

1.3. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 pkt 1 z literą **c b** (dla poszczególnych Elementów) z przyczyn dotyczących Wykonawcy - wysokości 0,1% ceny elementu Przedmiotu Umowy określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.

1.4. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, -z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - ograniczających korzystania z Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% ceny elementu Przedmiotu Umowy określonego w § 5 za dzień opóźnienia w usunięciu usterek.

1.5. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - nie ograniczających korzystania umowy Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,01% ceny elementu Przedmiotu Umowy określonego w § 5 za dzień opóźnienia w usunięciu usterek.

1.6. Za opóźnienie, o którym mowa w § 2 pkt. 1.49 1% ceny elementu Przedmiotu Umowy określonego w § 5 ust.2, za każdą godzinę przekroczenia terminu przywrócenia możliwości dostawy ciepła.

2. Suma kar umownych z tytułu przypadków określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% ceny określonej w § 5.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.

### **§ 9 Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić na podstawie uzgodnień po między stronami w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a w szczególności przepisach o rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w każdym z poniższych przypadków:

a/ Wykonawca przekazał realizację całości Umowy lub jakiegokolwiek jej części osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy;

b/ Z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający lub z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca wstrzymał realizację Umowy na więcej niż 12 dni;

c/ Wykonawca systematycznie i uporczywie odmawia wykonywania swoich podstawowych obowiązków wynikających z postanowień Umowy;

d/ nie nastąpi wykonanie poszczególnych elementów Umowy w terminie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od terminów wykonania poszczególnych elementów Umowy określonych w zatwierdzonym harmonogramie (załącznik nr 8 do Umowy); bądź nie nastąpi wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie dłuższym niż 30 (trzydzieści) dni od końcowych terminów wykonania Przedmiotu Umowy określonych w § 3ust. Odpowiednio litera „a” lub „b” lub „c”.

e/ jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Wykonawcy;

f/ Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 12 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy – wejścia w teren, bądź nie rozpoczął robót budowlanych poszczególnych elementów Umowy w ciągu 14 dni od daty rozpoczęcia tych robót budowlanych określonych w przesłanym i zatwierdzonym harmonogramie (załącznik nr 8 do Umowy).

2. W przypadku, zaistnienia okoliczności wymienionych w ust.1, Zamawiający wystąpi z pisemnym ostrzeżeniem do Wykonawcy o zamiarze odstąpienia od Umowy. Jeśli w ciągu 5 dni kalendarzowych od otrzymania ostrzeżenia Wykonawca nie odstąpi od naruszania postanowień Umowy lub nie podejmie odpowiednich środków zaradczych, albo nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Zamawiający nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy skutki przedmiotowego rażącego zaniedbania zostały przez Wykonawcę usunięte. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z podaniem przyczyny odstąpienia Zamawiający składa Wykonawcy na piśmie w terminie 3 miesięcy od zaistnienia lub podjęcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

3. Po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 Wykonawca:

a/ wstrzyma dalszą realizację Przedmiotu Umowy, poza dostawami czy robotami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej części Przedmiotu Umowy;

b/ usunie Sprzęt i wycofa swój personel i personel podwykonawców z Placu Budowy oraz uporządkuje Plac Budowy. Zamawiający może zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią;

c/ przekaze Zamawiającemu wszystkie prawa, tytuły i korzyści dotyczące Przedmiotu Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy oraz w zależności od wymagań Zamawiającego – prawa, tytuły i korzyści dotyczące również innych umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcami / poddostawcami;

d/ dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jedynie w następujących przypadkach:

a/ w przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego o co najmniej 45 dni od terminu określonego w § 6 ust. 2;

b/ jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Zamawiającego;

c/ w przypadku trwania Siły Wyższej przez okres dłuższy niż 90 dni,

d/ Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z podaniem przyczyny odstąpienia Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 miesięcy od zaistnienia lub podjęcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

5. Strony ustalają następujące zasady rozliczenia Umowy w razie odstąpienia od Umowy:

a/ Rozliczenie nastąpi po wykonaniu - dokończeniu Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub osobę trzecią.

b/ Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie i prawidłowo wykonany zakres Przedmiotu Umowy. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy plus koszt dokończenia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekroczą wynagrodzenie umowne określone w § 8 ust. 1 – Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę pomiędzy faktycznym kosztem realizacji Przedmiotu Umowy a wynagrodzeniem umownym określonym w § 5.

c/ Niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za Prace pozostające do wykonania na dzień odstąpienia od Umowy.

d/ W wyniku rażącego zaniedbania wykonywania Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- kwotę stanowiącą równowartość wykonanych faktycznie i prawidłowo Prac na dzień odstąpienia od Umowy;

- koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem Przedmiotu Umowy

- niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Wykonawcy przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za Prace pozostające do wykonania na dzień odstąpienia od Umowy.

6. W wyniku odstąpienia od umowy z tytułu wykonania przepisów o rękojmi – na zasadach przewidzianych w tych przepisach.

7. Rozliczenie kosztów oraz wzajemne prawa i obowiązki stron z tytułu odstąpienia od Umowy powinny być zawsze, najpierw rozstrzygane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami, a w przypadku niemożności będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca realizacji budowy.

### **§ 11 Jakość, kompletność**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy zgodnie z dobrą praktyką inżynierską, warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania Obiektu materiały, urządzenia itp. będą nowe, wysokiej jakości i nie używane oraz pozbawione będą wad projektowych, wykonawczych i materiałowych, a ich elementy stanowiąc będą nowoczesne i sprawdzone rozwiązania technologiczne i projektowe.

3. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie właściwie zaprojektowany (o ile projekt jest elementem realizacji zadania) i wykonany z punktu widzenia konkretnego celu jakiemu ma służyć.

### **§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1 Na poczet należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie w wysokości 10% ceny umownej tj. .... (słownie: .....) zł. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach: pieniądzu, gwarancjach bankowych, gwarancja ubezpieczeniowych. Na pisemny wniosek Zamawiającego, złożony przed podpisaniem Umowy, wadium wniesione w pieniądzu może być zaliczone na poczet należytego wykonania umowy.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło zabezpieczeniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w tym w szczególności pokryciu kar umownych, pokryciu kosztów zastępczego usunięcia wad, pokryciu ewentualnego odszkodowania uzupełniającego itp.

3. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy Zamawiający zwolni **30%** zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy (**70%**) zostanie zwolniona po upływie okresu gwarancji i rękojmi na pisemny wniosek Wykonawcy.

5. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminach przewidzianych w pkt 3. o ile wcześniej Zamawiający nie przeznaczy go na zrealizowanie jego roszczeń wynikających z Umowy.

6. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione z ograniczeniem na czas oznaczony pierwotnym terminem upływu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności tych dokumentów na okres przedłużenia trwania gwarancji lub rękojmi. W przypadku, gdy Wykonawca nie dopełni tego obowiązku w terminie nie późniejszym niż miesiąc przed upływem pierwotnego okresu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo zrealizować zabezpieczenie należytego wykonania.

### **§ 13 Ubezpieczenia**

1. Zamawiający wymaga posiadania przez Wykonawcę polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w tym wobec osób trzecich, związanej z realizacją Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie Przedmiotu Umowy, na kwotę co najmniej gwarantującą ewentualne roszczenia i zobowiązuje się do utrzymania takiego ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.

### **§ 14 Podwykonawcy**

1. Przy realizacji przedmiotu zamówienia dopuszcza się korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Podwykonawcy mają prawo do korzystania z własnych podwykonawców. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przed ewentualnym podpisaniem umowy z podwykonawcą przedstawić na piśmie Zamawiającemu dane i opinie na temat podwykonawcy. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zawarcie jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy. W takim przypadku Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę z podwykonawcą tylko w przypadku pisemnej akceptacji podwykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.
5. Wykonawca przed terminem podpisania z podwykonawcą umowy lub zmiany umowy na realizację części przedmiotu niniejszej umowy, przedstawi Zamawiającemu na piśmie projekt umowy lub zmiany w brzmieniu do podpisania z podwykonawcą. Zamawiający ma prawo do sprzeciwu wobec treści tej umowy. W takim przypadku Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą.
6. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy, aneksu do umowy lub zmiany umowy z podwykonawcą nie wyrazi sprzeciwu na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Do zawarcia umowy, aneksu do umowy i zmiany umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana będzie zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ustępu 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
8. Zapisy określone w ustępie 4 dotyczące umów, aneksów do umowy i zmian umowy na realizację części Przedmiotu Umowy dotyczą także umów pomiędzy podwykonawcami.
9. W przypadku zawarcia umowy przez wykonawcę z podwykonawcami lub pomiędzy podwykonawcami bez przestrzegania przepisów niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji Umowy do czasu dostosowania warunków umów do warunków niniejszej Umowy.
10. Umowy na realizację części Przedmiotu Umowy, w której stronami są podwykonawcy muszą zawierać informacje, z jakiej części (elementu) Przedmiotu Umowy roboty podwykonawcy będą finansowane.
11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od otrzymania faktury (rachunku itp.) od podwykonawcy, złożyć kopię tej faktury Zamawiającemu, wraz z określeniem, z jakiej części (elementu) Przedmiotu Umowy roboty podwykonawcy będą finansowane.

12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację elementu umowy lub części elementu umowy pod warunkiem, że Wykonawca uregulował swoje zobowiązanie wobec podwykonawców tego elementu umowy lub jego części, po potwierdzeniu otrzymania zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawcę.
13. Klauzula z punktu 11. dotyczy wszystkich umów pomiędzy podwykonawcami.
14. Wykonawca będzie prowadził ewidencję należności na rzecz Podwykonawców i płatności dokonanych na rzecz podwykonawców. Zamawiający będzie miał prawo w każdym momencie otrzymać kopię tej ewidencji na żądanie.
15. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy łącznie.

### **§ 15 Prawa autorskie, czystość patentowa**

1. Na używanie wynalazków, wzorów użytkowych, oprogramowania, praw autorskich itp., które są związane z urządzeniami, instalacjami wchodzącymi w skład Przedmiotu Umowy – Wykonawca udziela Zamawiającemu licencji niewyłącznej i niezbywalnej w zakresie potrzebnym do eksploatacji Obiektu. Zamawiający nie ma prawa udzielania podlicencji lub przekazywania wynalazków, oprogramowania i wiedzy technologicznej osobom trzecim.
2. Wykonawca przekaże dokumentację, rysunki, projekty i inne niezbędne opracowania dotyczące wynalazków i wiedzy specjalistycznej (know-how) w zakresie koniecznym do eksploatacji Obiektu.
3. Wykonawca zapewnia, że Prace, technologie objęte niniejszą Umową nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp. zastrzeżonych przez osoby trzecie.
4. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw autorskich, patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z Przedmiotem Umowy.
5. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca; łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej - bez dodatkowego wynagrodzenia.
6. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzone w ramach dokumentacji projektowej przeznaczone są wyłącznie do użytku Zamawiającego, właściwych władz, instytucji finansujących, doradców i konsultantów Zamawiającego.
7. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów Wykonawcy – łącznie z transparentami, tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji - do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
8. Rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej, opracowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, nie mogą być użyte przez Zamawiającego ani przez inne osoby do realizacji innych inwestycji.
9. Rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji projektowej, opracowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, mogą być wykorzystane w przypadkach omówionych w punkcie 10.
10. Zamawiający ma prawo do rozesłania dokumentacji do właściwych władz, dla spełnienia ustawowych wymagań lub do podobnych celów, doradców Zamawiającego, instytucji finansujących itp. Powyższe nie narusza praw Wykonawcy.
11. Zamawiający i Wykonawca będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące dokumentację projektową w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeśli

Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że te konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany - w trakcie realizacji budowy i funkcjonowania projektowanego obiektu – materiałów, urządzeń na odpowiadające parametrami, bez konieczności uzgadniania tych zmian z Wykonawcą bez dodatkowego wynagrodzenia. Za zmiany nie uzgodnione z Wykonawcą, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **§ 16 Serwis**

1. Wykonawca gwarantuje serwis gwarancyjny do końca okresu gwarancji lub rękojmi od chwili podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całości Przedmiotu Umowy.

2. Do sposobu działania serwisu gwarancyjnego Wykonawcy stosuje się między innymi zapisy §7.

### **§ 17 Siła wyższa**

1. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nagłe i nie dające się przewidzieć mające swe źródło poza Przedmiotem Umowy i Stronami Umowy, którego skutkiem nie można zapobiec nawet przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności Siłą Wyższą będą:

1.1 klęski żywiołowe,

1.2 akty władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, rozruchy, nacjonalizacje, konfiskaty,

1.3 strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęziach przemysłu ogłoszone w całym kraju zgodnie z obowiązującym przepisami o rozwiązywaniu sporów zbiorowych.

2. Trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważane za Siłę Wyższą.

3. Za Siłę Wyższą nie będą uważane strajki umiejscowione w Zakładach Wykonawcy czy jego podwykonawcy/poddostawcy lub Zamawiającego.

4. Fakt wystąpienia Siły Wyższej nie zwalnia Stron z obowiązku wykonania Umowy. W tym przypadku termin realizacji będzie przedłużony o czas trwania Siły Wyższej oraz jej bezpośrednich następstw, które uniemożliwiają danej Stronie wykonanie zobowiązań Umowy.

5. Strona nie wywiązująca się z zobowiązań umownych z powodu Siły Wyższej, najdalej w ciągu 5 (pięciu) dni od wystąpienia zdarzenia lub okoliczności Siły Wyższej przedstawi drugiej Stronie pisemne zawiadomienie o takim zdarzeniu lub okoliczności.

6. Każda ze Stron będzie czynić starania w celu zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. W ciągu najdłużej 3 tygodni od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.

7. Czas trwania Siły Wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosowanego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań umownych każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej Powiadomienia o Odstąpieniu Od Umowy. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty Powiadomienia o Odstąpieniu Od Umowy, Siła Wyższa nadal się utrzymuje – Umowa jest zakończona.

8. Jeżeli Umowa zostanie zakończona z powodu Siły Wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo – finansowego rozliczenia Umowy.



9. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

10. Każda Strona będzie odpowiedzialna za własne straty spowodowane działaniem Siły Wyższej.

### **§ 18 Kontrole Zamawiającego**

1. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli stanu realizacji Umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia zgodności z Umową.

Kontrola taka może być wykonana na Placu Budowy lub w każdym innym miejscu gdzie jest realizowana jakaś część Przedmiotu Umowy. Kontrola Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego zobowiązań i odpowiedzialności.

2. Zamawiający będzie uprawniony do zakwestionowania (potwierdzając ten fakt w formie pisemnej lub wpisu do Dziennika Budowy) dowolnej części Przedmiotu Umowy, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. Elementy Przedmiotu Umowy zakwestionowane przez Zamawiającego i wykonane niezgodnie z Umową muszą być poprawione lub zastąpione nowymi, fakt taki nie uprawnia Wykonawcy do przesunięcia terminów realizacji.

3. Wykonawca wykona na swój koszt wszelkie przewidziane dokumentacją, normami i przepisami kontrole i próby oraz uzyska stosowne zaświadczenia i certyfikaty.

4. Koszty związane z udziałem Zamawiającego w testach, kontrolach i próbach są pokrywane przez Zamawiającego.

5. Jeżeli przedstawiciele Zamawiającego (pomimo wcześniejszego powiadomienia) nie wezmą udziału w próbie lub kontroli, Wykonawca może do niej przystąpić bez przedstawicieli Zamawiającego i wówczas powinien dostarczyć Zamawiającemu raport z próby lub kontroli. Nieobecność Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania prawidłowych wyników prób i kontroli.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób i kontroli nie wymaganych przepisami zgodnie z ust.3, pod warunkiem, że taka próba lub kontrola nie zakłóca realizacji Umowy. Jeżeli wynik tak przeprowadzonej próby lub kontroli jest zgodny z Umową wówczas koszty przeprowadzenia próby lub kontroli ponosi Zamawiający, w przypadku wyniku negatywnego koszty ponosi Wykonawca.

7. Na żądanie Zamawiającego – Wykonawca odkryje każdą część Przedmiotu Umowy albo wykona niezbędne dojścia/otwory. Jeżeli taka odkryta część nie została wykonana zgodnie z Umową, wówczas Wykonawca wymieni lub naprawi ją na własny koszt. Jeżeli jakaś część Przedmiotu Umowy została wykonana zgodnie z Umową a zostanie odkryta na życzenie Zamawiającego, koszty związane z takimi robotami poniesie Zamawiający.

8. Postanowienia § 19 nie zwalniają Wykonawcy z gwarancji czy rękojmi i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.

### **§ 19 Osoby do kontaktów**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1.1 Zamawiający:

Weronika Goćławska, telefon 25 759 58 46, e-mail [w.goclawska@pec-minskmaz.pl](mailto:w.goclawska@pec-minskmaz.pl)

Agnieszka Zych, telefon 691 160 099; e-mail [a.zych@pec-minskmaz.pl](mailto:a.zych@pec-minskmaz.pl)

1.2 Wykonawca:

....., tel. ....; e-mail .....

....., tel. ....; e-mail .....

2. Zamawiający i Wykonawca mogą zmienić swoich przedstawicieli na budowie bez konieczności sporządzania aneksu po pisemnym powiadomieniu drugiej strony umowy.

3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) wyznaczone osoby, Inspektorzy Nadzoru, branżowi Inspektorzy Nadzoru, nie mają prawa podejmować decyzji dotyczących robót dodatkowych wywołujących skutek w postaci dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Powyższe nie dotyczy sytuacji gdy zagrożone jest życie lub grozi znaczna szkoda w mieniu. O Pracach, które mogłyby spowodować skutki finansowe Kierownik Budowy winien poinformować Zamawiającego na piśmie w terminie do 3 dni od daty pozyskania informacji o konieczności wykonania prac dodatkowych wywołujących skutki finansowe.

### **§ 20 Dokumenty Umowne**

1. Niżej wymienione dokumenty stanowią dokumenty umowne uszeregowane w hierarchii ważności:

- 1.1 Niniejsza Umowa,
- 1.2 Załączniki do Umowy,
- 1.3 Specyfikacja warunków zamówienia do przetargu,
- 1.4 Formularz ofertowy do przetargu.

2. W przypadku zaistnienia sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentów umownych, obowiązują zapisy dokumentu będącego wyżej w hierarchii ważności dokumentów umownych zgodnie z § 20.

### **§ 21 Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne spory wynikające z niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla miejsca wykonywania Umowy.

2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy polskie.

3. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

4. Integralną część niniejszej Umowy stanowi n.w. dokumentacja budowlana:

**Załącznik Nr 1** – Opis Przedmiotu Zamówienia.

**Załącznik Nr 2** – Projekt Budowy sieci w ul. Bulwarnej w Mińsku Mazowieckim

**Załącznik Nr 3** – Projekt Budowy przyłącza ciepłego do węzła z budynku przy ul. Bulwarnej w Mińsku Mazowieckim.

**Załącznik Nr 4** – Projekt Budowy przyłącza ciepłego do węzła z budynku przy ul. Daszyńskiego w Mińsku Mazowieckim.

**Załącznik Nr 5** – Projekt Budowy przyłącza ciepłego do węzła z budynku przy ul. Warszawska 120 – OSP w Mińsku Mazowieckim.

**Załącznik Nr 6** – Mapa z oznaczeniem zakresu projektu oraz wykonania robót przebudowy sieci w ul. Okrzei 31-35

**Załącznik Nr 7** – Mapa z oznaczeniem zakresu projektu oraz wykonania robót wymiany sieci przy ul. Nadrzecznej 10, 6.

**Załącznik Nr 8** – Harmonogram robót

**§ 22 Podpisy Stron**

Niniejsza Umowa zostaje podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Dnia ..... w .....

Dnia ..... w .....

Przez Prezesa Zarządu

Przez .....

Jarosława Belkiewicza

.....

.....

Podpis

.....

Podpis