



## **Umowa Nr 31/TE/2022/TE**

**Zamawiający:**

**Przedsiębiorstwo Energetyki  
Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą  
w Mińsku Mazowieckim**

**Wykonawca:**

# Umowa Nr 31/TE/2022/TE

Niniejsza umowa została zawarta w dniu ..... pomiędzy **Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ulicy gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16; rejestracja: Sąd Rejonowy Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000088667; NIP 8220003795; REGON 710015331; kapitał zakładowy: 10.996.000,00zł opłacony w całości; zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez: **Prezesa Zarządu – Jarosława Belkiewicza**

a

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
łącznie zwanymi **Stronami**, o następującej treści:

## § 1 Przedmiot Umowy

1.1. Na mocy przeprowadzonego postępowania i dokonania na podstawie jego wyniku rozstrzygnięcia w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie negocjacji sektorowych z ogłoszeniem, zarejestrowanym w rejestrze umów i zamówień Zamawiającego pod numerem 31/TE/2022/TE, zgodnie z przedstawioną przez Wykonawcę ofertą. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: **„Remont kotła nr 1 w kotłowni przy ul. Jana Pawła II 10”**.

1.2. W szczególności przedmiot zamówienia obejmuje wymianę (demontaż istniejącego, wykonanie i montaż nowego) ekonomizera do kotła typu WLM-2,5/2, opalanego miałem węgla kamiennego, w kotłowni przy ulicy Jana Pawła II 10 w Mińsku Mazowieckim. Do przedmiotu zamówienia należy wykonanie prac projektowych, robót budowlano-montażowych, dostawa materiałów, urządzeń i armatury wraz z niezbędną dokumentacją powykonawczą i jakościową, w tym dokumentacją UDT, uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń.

1.3. Integralną częścią niniejszej Umowy są:

- Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) wraz z integralną jego częścią, którą stanowią załączniki do OPZ.
- Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- Złożona oferta Wykonawcy,

## § 2 Obowiązki i prawa Stron

### 1. Prawa i obowiązki Wykonawcy.

1.1. Wykonanie przedmiotu umowy, w uzgodnionych terminach, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi prawem budowlanym, prawem ochrony środowiska i innymi obowiązującymi w zakresie przedmiotu mowy przepisami i normami techniczno-budowlanymi, w szczególności przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz wymaganiami stawianymi przez Urząd Dozoru Technicznego.

Wykonawca przedłoży i uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót, w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy.

1.2. Wyznaczenie i wskazanie Zamawiającemu - zgodnie z prawem budowlanym - kierownika budowy prowadzenie i dokonywanie zapisów w Dzienniku Budowy i innej dokumentacji budowy oraz niezwłoczne rozpatrywanie wpisów Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

1.3. Przejęcie placu budowy

1.4. Współpraca ze służbami Zamawiającego.

1.5. Koordynacja dostaw od dostawców.

1.6. Zapewnienie nadzoru i pracowników z wymaganymi uprawnieniami i kwalifikacjami.

1.7. Wykonawca zapewni stały i nieskrępowany dostęp do placu budowy uprawnionym pracownikom Zamawiającego, osobom upoważnionym przez Zamawiającego, nadzorowi budowlanemu, inspekcji pracy, służbom sanitarnym, służbom ochrony środowiska, służbom przeciwpożarowym, dozorowi technicznemu oraz innym organom państwowym, samorządowym i komunalnym.

1.8. Stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających wymagane certyfikaty, atesty, aprobaty itp. dopuszczające do stosowania na obszarze Polski oraz spełniające wymogi polskich i europejskich norm oraz warunków UDT.

1.9. Zapewnienie od momentu przejścia placu budowy do chwili podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego:

- a) bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz utrzymania placu budowy i obiektów w należyтым porządku,
- b) ochrony ppoż. placu budowy i obiektów,
- c) ochrony mienia na placu budowy,
- d) wykonania i utrzymania na placu budowy oświetlenia, oznakowania, zabezpieczeń.

- 1.10. Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania przepisów prawa, w tym przepisów bhp, ppoż., sanitarnych, prawa budowlanego i warunków UDT oraz norm technicznych.
- 1.11. Terminowa realizacja prac.
- 1.12. Przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. obowiązujących na placu budowy.
- 1.13. Zapewnienie swoim pracownikom ubrań roboczych z oznaczeniem firmy, lub innych identyfikatorów.
- 1.14. Oznaczenie sprzętu używanego na budowie oznaczeniami firm. Zapewnienie pracownikom własnym, służbom nadzoru budowlanego i innym osobom przeprowadzającym czynności urzędowe, nadzór i kontrolę - nie związanym z Zamawiającym - sprzętu ochrony osobistej, zgodnego z obowiązującymi wymogami prawnymi.
- 1.15. Utrzymanie czystości i porządku na budowie. W terminie 14 dni po zakończeniu robót usunięcie z terenu budowy wszelkich zbędnych urządzeń, pozostałości materiałów, itp. oraz pozostawienie całego terenu w stanie czystym i nadającym się do użytkowania.
- 1.16. Odbiór odpadów zapewni Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem - przy zapewnieniu wszelkich standardów i obowiązującego prawa w zakresie postępowania z tymi odpadami. Wykonawca staje się właścicielem odpadów w momencie ich wytworzenia na budowie.
- 1.17. Wykonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z obowiązującą praktyką budowlaną. Niezwłoczne (pisemne) powiadomienie Zamawiającego oraz właściwych służb o zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na stan środowiska naturalnego, bezpieczeństwo pracy, zagrożenia dla mienia, życia i zdrowia ludzi oraz ochronę archeologiczną.
- 1.18. Przygotowanie przedmiotu umowy- instalacji-zespołu urządzeń ciśnieniowych i wymaganych dokumentów (świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, świadectwa wykonanych prób itp.) do dokonania odbiorów, w tym do odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz jednostki, których udział nakazują odrębne przepisy. Dostarczanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji jakościowej w szczególności certyfikatów, atestów, aprobat, próbek, wyników badań itp.
- 1.19. Zgłaszanie odbiorów częściowych - w formie pisemnej - w terminie umożliwiającym Zamawiającemu ich kontrolę i dokonanie czynności odbioru częściowego.
- 1.20. Poniesienie wszelkich kosztów – w celu realizacji Umowy, w szczególności kosztów czynności administracyjnych, UDT itp.
- 1.21. Właściwe zabezpieczenie udostępnionych Wykonawcy wszystkich urządzeń i instalacji będących własnością Zamawiającego i osób trzecich.
- 1.22. Ponośzenie odpowiedzialności za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim o ile wynikają one z działania lub zaniechania Wykonawcy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za zawinione przez siebie wszelkie uszkodzenia w rejonie placu budowy wobec władającego daną nieruchomością.
- 1.23. Udział uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy w naradach roboczych zwołanych na żądanie Zamawiającego.
- 1.24. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej (opisów, schematów, rysunków, instrukcji itp.) niezbędnej do prawidłowego użytkowania przedmiotu umowy w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej w standardzie:
- a/ Pliki tekstowe w standardach z rozszerzeniem: doc, pdf;
  - b/ Pliki obliczeniowe w standardach z rozszerzeniem: xls,
  - c/ Pliki graficzne w standardach z rozszerzeniem: dxf, dwg, dgn, dbf lub innych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 1.25. Wykonawca, każdorazowo 10 dni przed przystąpieniem jego podwykonawcy lub poddostawcy do realizacji części przedmiotu Umowy, jest zobowiązany przedstawić jakich podwykonawców i poddostawców zatrudni w celu realizacji przedmiotu Umowy. O ile Zamawiający, w terminie 5 dni po otrzymaniu zgłoszenia, nie zgłosi uzasadnionych zastrzeżeń (na przykład brak serwisu w Polsce, niezgodność z postanowieniami niniejszej umowy) co do podwykonawcy lub poddostawcy uznaje się go za zaakceptowanego. Akceptacja przez Zamawiającego podwykonawcy czy też listy poddostawców / podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
- 1.26. Wykonawca oświadcza, że w przypadku niewyspecyfikowania jakiegoś elementu, koniecznego dla właściwego funkcjonowania instalacji-zespołu urządzeń ciśnieniowych, będzie on dostarczony w cenie Umowy i we właściwym dla montażu czasie tak, aby nie opóźniało to realizacji Umowy. Powyższe jest obowiązujące o ile element ten nie został wyraźnie wykluczony z zakresu Umowy.
- 1.27. Wykonawca jest odpowiedzialny za pracę obiektu w okresie uruchomienia, ruchu regulacyjnego i ruchu próbnego.
- 1.28. Dostarczenie Zamawiającemu kompletnych instrukcji obsługi i konserwacji (DTR) urządzeń.
- 1.29. Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych do projektu budowlano-wykonawczego pod warunkiem zastosowania materiałów spełniających wymagania umowy, o nie gorszych parametrach technicznych, po przedstawieniu Zamawiającemu propozycji materiału zamiennego i uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Akceptacja przez Zamawiającego urządzeń, aparatów i armatury nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
- 1.30. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany

podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami. Każda zmiana podwykonawcy lub poddostawcy wymaga ponownej akceptacji przez Zamawiającego.

1.31. Ponoszenie kosztów usuwania usterek ujawnionych w trakcie realizacji Umowy, w czasie odbiorów oraz w okresie gwarancji i rękojmi.

1.32. Ponoszenie wszelkich zobowiązań licencyjnych, związanych z prawami autorskimi.

1.33. Przed zastosowaniem jakichkolwiek zmian w projekcie należy uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na dokonanie tych zmian. Zmiany te i zgoda na ich wprowadzenie muszą być odpowiednio udokumentowane.

1.34. Wykonanie zaleceń i nakazów znajdujących się w wydanych przez uprawnione jednostki pozwoleniach, uzgodnieniach, zgodach, certyfikatach itp.

## **2. Obowiązki i prawa Zamawiającego**

2.1. Zamawiający zapewni Wykonawcy zasilanie w energię elektryczną i wodę wodociągową na czas realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi koszty korzystania z ww. mediów.

2.2. Przekazanie placu budowy Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

2.3. Udział w odbiorach wykonanych prac na zasadach określonych w § 4 Umowy;

2.4. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże przedmiotu umowy.

2.5. Dokonywanie zapisów w Dzienniku Budowy i innej dokumentacji budowy oraz niezwłoczne rozpatrywanie zapisów Wykonawcy lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.6. Zamawiający zapewni na własny koszt upoważniony personel do prowadzenia nadzoru inwestorskiego i do odbioru Prac w imieniu Zamawiającego.

2.7. Zamawiający zapewni nieodpłatnie Wykonawcy media (energia elektryczna, miał węglowy, woda wodociągowa) do przeprowadzenia uruchomienia, ruchu próbnego, regulacyjnego.

2.8. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie mienia i inne szkody wyrządzone Wykonawcy, jego podwykonawcom i osobom trzecim o ile wynikają one z działania lub zaniechania Zamawiającego.

2.9. Zapewnienie miejsca do składowania materiałów i podzespołów na terenie placu budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawiony sprzęt Wykonawcy.

## **§ 3 Terminy wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu Umowy w terminie do 31 października 2022 r., z zachowaniem następujących terminów przejściowych:

1.1 Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym dokumentacji technicznej (w szczególności zatwierdzonej dokumentacji UDT) – do dnia 30 czerwca 2022r.;

1.2 Odbiór montażu urządzeń ciśnieniowych (na zimno) – do dnia 30 września 2022 r.;

1.3 Odbiór urządzeń ciśnieniowych, z udziałem przedstawiciela UDT, w ruchu (na gorąco) – do dnia 15 października 2022 r.;

1.4 Przeprowadzenie 24 godzinnego ruchu próbnego – do dnia 25 października 2022 r.;

1.5 Odbiór końcowy – do 31 października 2022 r..

2. Terminy ustalone w ustępie 1 mogą ulec przesunięciu w przypadku:

2.1 Przeszojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,

2.2. Konieczności wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych na życzenie Zamawiającego, powodujących przerwy względnie opóźnienia w wykonywaniu robót zasadniczych,

2.3 Działania siły wyższej.

3. W przedstawionych w ustępie 2 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji.

4. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności wynikające z zapisów umownych.

## **§ 4 Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązany jest stosować następujące rodzaje odbiorów technicznych:

1.1. Odbiory częściowe.

Wykonawca każdorazowo powiadomi Zamawiającego z 5-dniowym wyprzedzeniem o gotowości do odbioru częściowego. Odbiorom częściowym mogą podlegać wyłącznie dostawy urządzeń, armatury i materiałów

1.2. Odbiór Techniczny

Wykonawca zgłosi Zamawiającemu po zakończeniu prac budowlano-montażowych gotowość do dokonania przeglądu technicznego i uruchomienia instalacji. Czynności rozruchowe obejmują uruchomienie pojedynczych urządzeń, armatury, sprawdzenie szczelności, poprawności wskazań aparatury kontrolno-pomiarowej oraz przygotowanie miejsc połączenia z instalacją kotłową i spalinową. Przeglądowi podlegać będzie także zgodność zamontowanych urządzeń, armatury, aparatury kontrolno-pomiarowej z dokumentacją jakościową (aprobaty techniczne, potwierdzenia zgodności, certyfikaty) i dokumentacją z postępowania w szczególności projektem wykonawczym. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół przeglądu technicznego.

Po pomyślnie przeprowadzonych czynnościach Wykonawca, za zgodą Zamawiającego wykona połączenia z instalacją kotłową i spalinową.

Braki lub usterki stwierdzone podczas czynności odbioru technicznego, określonych w niniejszym punkcie 1.2, które nie powodują zakłócenia prawidłowej eksploatacji, zostaną uznane jako nie limitujące odbiór i nie stanowią podstawy do nie podpisania protokołu odbioru technicznego. Braki te lub usterki muszą być jednak w protokole wymienione wraz z podaniem terminu ich usunięcia. Termin na usunięcie usterek Strony ustalą wspólnie, a w przypadku braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne – techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i /lub braków. Z powyższych czynności zostanie sporządzony protokół odbioru technicznego, którego integralną częścią będzie protokół przeglądu technicznego.

1.3. Ruch regulacyjny i ruch próbny będą wykonywane przy współdziałaniu z Zamawiającym.

Ruchem próbnym jest czas 24 godzin bezusterkowej pracy instalacji kontrolowany przez Zamawiającego. Podczas ruchu regulacyjnego dopuszcza się przerwy w pracy. Ruch próbny odbędzie się przy nominalnym trwałym obciążeniu (lub innym obustronnie uzgodnionym). Podczas ruchu próbnego nie mogą wystąpić żadne usterki, które zakłóciłyby prawidłową eksploatację współpracujących instalacji. W ramach ruchu próbnego zostanie potwierdzona zdolność funkcjonowania i użytkowa wykonanej instalacji.

2. Odbiór końcowy.

2.1 Zamawiający bezzwłocznie lecz nie dłużej niż w terminie 5 dni od daty otrzymania zgłoszenia przystąpi do czynności Odbioru Końcowego. Czynności Odbioru Końcowego powinny zostać przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 14 dni od zgłoszenia.

2.4 Dokumenty wymagane przy odbiorze końcowym:

- a) Oświadczenie Kierownika Budowy o zakończeniu robót i wykonaniu obiektu budowlanego zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym, obowiązującymi przepisami i normami;
- b) Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku placu budowy;
- c) Protokoły odbiorów częściowych, protokoły odbioru technicznego, protokoły badań i sprawdzeń;
- d) Świadectwa jakościowe materiałów, konstrukcji i urządzeń, armatury;
- e) Dokumentacja na zgodność wyprodukowanego zespołu urządzeń ciśnieniowych z dyrektywą PED i oznakowanie wyrobu znakiem CE
- f) Rejestry nadzorów i prób przeprowadzonych w trakcie montażu wraz z protokołami;
- g) Instrukcje eksploatacji, DTR urządzeń itp.;
- h) Dokumentacja powykonawcza dostarczona przez Wykonawcę z naniesieniem ewentualnych zmian i podpisem kierownika budowy i stwierdzeniem „dokumentacja powykonawcza”; Potwierdzenie przez projektanta, że ewentualne zmiany są zmianami „nieistotnymi” w rozumieniu ustawy prawo budowlane.
- i) Dokumentacja fotograficzna.

2.5 Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego bez uwag, podpisze z uwagami lub odmówi jego podpisu.

2.6 W przypadku:

2.6.1 stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad i/lub usterek dających się usunąć i nie limitujących prawidłowej eksploatacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający podpisze Protokół Odbioru Końcowego, w którym zostanie określony sposób i termin usunięcia tych usterek i/lub wad. Termin na usunięcie usterek Strony ustalą wspólnie, a w przypadku braku porozumienia termin ten wyznaczy Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne i techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i/lub braków.

2.6.2 stwierdzenia w trakcie Odbioru Końcowego wad lub usterek nie dających się usunąć Zamawiający może:

- a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za Przedmiot Umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
  - odstąpić od umowy;
  - żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia na zasadach określonych w § 10.

2.7. Jeżeli czynności odbiorowe nie zostały dokonane w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, to Wykonawca:

- a) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy,
- b) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbiorowych Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.

2.8 Z dniem protokolarnego Odbioru Końcowego przechodzi na Zamawiającego ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy, a także odpowiedzialność za zabezpieczenie i nadzór nad nim.

2.9. Od daty podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru Końcowego rozpoczynają się okresy gwarancji i rękojmi.

2.10. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.

## § 5 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy tj. uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją umowy i stanowi cenę **netto** wynoszącą..... zł (słownie: ..... złotych ..... groszy).

2. W celu uzyskania ceny brutto do podanej wyżej wartości ceny netto Wykonawca doliczy należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

## **§ 6 Płatności i rozliczenie przedmiotu umowy**

1. Zapłata wynagrodzenia brutto dokonana będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT Wykonawcy, po faktycznym zaistnieniu podstawy jej wystawienia.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego prac, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Terminy i sposób płatności należności Wykonawcy ustala się następująco: zapłata nastąpi w formie przelewu bankowego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
4. Za nieterminowe uregulowanie należności przez jedną ze Stron druga Strona może dochodzić odsetek w wysokości ustawowej.
5. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy i jego części przez podwykonawców zapłata wynagrodzenia nastąpi po zaspokojeniu roszczeń podwykonawców, co powinno być potwierdzone odpowiednią dokumentacją.

## **§ 7 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot Umowy na okres **36 miesięcy**, liczony w liczbie całych miesięcy od dnia pierwszego miesiąca następnego po dniu protokolarnego odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy, z wyłączeniem materiałów eksploatacyjnych i części szybko zużywających się w wyniku normalnej eksploatacji. Gwarancją nie są objęte wady i usterki powstałe na wskutek niewłaściwego użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbiorowych oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
3. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi:
  - Zamawiający zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty ujawnienia awarii (wady lub usterki itp.), powiadomienia Wykonawcy o tych usterek i wadach.
  - Maksymalny okres dla usunięcia awarii (np. usterek, wad lub braków) w okresie gwarancji i rękojmi zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Wykonawcą, a Zamawiającym. W przypadku braku porozumienia termin ich usunięcia ustali Zamawiający. Wyznaczony przez Zamawiającego termin będzie uwzględniał realne – techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i /lub braków.
  - W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady, usterki i/lub braku w ww. pierwszym terminie ustalonym, Zamawiający ponownie wzywa Wykonawcę do jej/ich usunięcia w wyznaczonym przez siebie terminie. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek, wad i/lub braków w tak wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad, usterek i/lub braków zaś koszty zastępczego usunięcia ponosi Wykonawca.
  - W przypadku wystąpienia awarii w okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usuwania awarii nie później niż w ciągu 72 godzin licząc od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
  - Dla elementów wymienionych przez Wykonawcę w ramach jego obowiązków wynikających z gwarancji i rękojmi obowiązują zasady jak dla elementów nowych.
4. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady fizyczne elementu przedmiotu umowy, które powstały wskutek wad dostarczonych przez Zamawiającego urządzeń, albo wskutek wykonania przedmiotu umowy według polecenia Zamawiającego. Uwolnienie od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca przedził pisemnie Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie.
5. Inne nie wymienione wyżej uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi regulują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca gwarantuje niezwłoczne podejmowanie działań po przekazaniu zgłoszenia od Zamawiającego o awarii wraz z ustaleniem terminu i sposobu skutecznego usunięcia awarii.

## **§ 8 Kary umowne**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w poniższych przypadkach:
  - 1.1. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminów, o których mowa w § 3 pkt 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 z przyczyn dotyczących Wykonawcy - wysokości 0,3% ceny przedmiotu umowy określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.
  - 1.2. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 3 pkt 1.5 z przyczyn dotyczących Wykonawcy - wysokości 1 % ceny przedmiotu umowy określonego w § 5 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót.

- 1.3. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - ograniczających korzystania z Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% ceny przedmiotu umowy określonego w § 5 za dzień opóźnienia w usunięciu usterek.
- 1.4. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - nie ograniczających korzystania umowy przedmiotu Umowy - w wysokości 0,05% ceny przedmiotu umowy określonego w § 5 za dzień opóźnienia w usunięciu usterek.
2. Suma kar umownych z tytułu przypadków określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% ceny określonej w § 5.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach Kodeksu Cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty.
4. W przypadku zawarcia umowy przez wykonawcę z podwykonawcami bez przestrzegania przepisów § 14 Zamawiającemu przysługuje prawo dokary umownej od wykonawcy w wysokości 1.000 (tysiąc) złotych za każdy stwierdzony taki przypadek.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy ich naliczenia.

### **§ 9 Parametry gwarantowane**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego Przedmiot Umowy zostanie właściwie wykonany i jest przeznaczony do długotrwałego użytkowania w miejscu jego zainstalowania, pod warunkiem właściwej jego eksploatacji, konserwacji i napraw oraz stosowania odpowiednich materiałów eksploatacyjnych.
2. Wykonawca gwarantuje uzyskanie temperatury spalin za ekonomizerem w przedziale 120 -130 °C przy mocy znamionowej kotła.

### **§ 10 Odstąpienie od umowy**

1. W zakresie przepisów Kodeksu cywilnego, a w szczególności w przepisach o rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w każdym z poniższych przypadków:
  - a/ Wykonawca przekazał realizację całości Umowy lub jakiegokolwiek jej części osobie trzeciej z naruszeniem postanowień Umowy;
  - b/ bez istotnej przyczyny lub z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca wstrzymał realizację Umowy na więcej niż 15 dni;
  - c/ Wykonawca systematycznie i uporczywie odmawia wykonywania swoich podstawowych obowiązków wynikających z postanowień Umowy;
  - d/ nie nastąpi wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie dłuższym niż 45 (czterdzieści pięć) dni od terminów wykonania Umowy określonych w § 3;
  - e/ jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
  - f/ Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych w ciągu 14 dni od daty protokolarnego przekazania placu budowy.
2. W przypadku, zaistnienia okoliczności wymienionych w ust.1, Zamawiający wystąpi z pisemnym ostrzeżeniem do Wykonawcy o zamiarze odstąpienia od Umowy. Jeśli w ciągu 5 dni kalendarzowych od otrzymania ostrzeżenia Wykonawca nie odstąpi od naruszania postanowień Umowy lub nie podejmie odpowiednich środków zaradczych, albo nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający może odstąpić od Umowy. Zamawiający nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy skutki przedmiotowego rażącego zaniedbania zostały przez Wykonawcę usunięte. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z podaniem przyczyny odstąpienia Zamawiający składa Wykonawcy na piśmie w terminie 14dni od zaistnienia lub podjęcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
3. Po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1 Wykonawca:
  - a/ wstrzyma dalszą realizację umowy, poza dostawami czy robotami określonymi przez Zamawiającego w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy, koniecznymi dla zabezpieczenia już zrealizowanej jej części;
  - b/ usunie sprzęt i wycofa swój personel i personel podwykonawców z Placu Budowy oraz uporządkuje Plac Budowy. Zamawiający może zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią;
  - c/ przekaze Zamawiającemu wszystkie prawa, tytuły i korzyści dotyczące umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy oraz w zależności od wymagań Zamawiającego – prawa, tytuły i korzyści dotyczące również innych umów zawartych pomiędzy Wykonawcą i jego podwykonawcami / poddostawcami;
  - d/ dostarczy Zamawiającemu całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty przygotowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców związane z realizacją Umowy, aktualne na dzień odstąpienia od Umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jedynie w następujących przypadkach:
  - a/ w przypadku opóźnienia płatności przez Zamawiającego o co najmniej 45 dni od terminu określonego w § 6 ust. 3;
  - b/ jeżeli nastąpi upadłość lub likwidacja Zamawiającego;

c/ w przypadku trwania Siły Wyższej przez okres dłuższy niż 90 dni,  
d/ Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy z podaniem przyczyny odstąpienia Wykonawca składa Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 miesięcy od zaistnienia lub podjęcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od Umowy.

5. Strony ustalają następujące zasady rozliczenia Umowy w razie odstąpienia od Umowy:

a/ Rozliczenie nastąpi po wykonaniu - dokończeniu przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub osobę третią.

b/ Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie i prawidłowo wykonany zakres przedmiotu umowy. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy plus koszt dokończenia przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub osobę третią przekroczą wynagrodzenie umowne określone w § 5 – Wykonawca jest zobowiązany pokryć różnicę pomiędzy faktycznym kosztem realizacji Obiektu a wynagrodzeniem umownym określonym w § 5.

c/ Niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Zamawiającemu przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za Prace pozostające do wykonania na dzień odstąpienia od Umowy.

d/ W wyniku rażącego zaniedbania wykonywania Umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:

- kwotę stanowiącą równowartość wykonanych faktycznie i prawidłowo Prac na dzień odstąpienia od Umowy;

- koszty poniesione przez Wykonawcę w związku z zabezpieczeniem Obiektu;

- niezależnie od innych kar czy odszkodowań przewidzianych niniejszą Umową, Wykonawcy przysługuje również prawo żądania dodatkowej kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za Prace pozostające do wykonania na dzień odstąpienia od Umowy.

6. W wyniku odstąpienia od umowy z tytułu wykonania przepisów o rękojmi – na zasadach przewidzianych w tych przepisach.

7. Rozliczenie kosztów oraz wzajemne prawa i obowiązki stron z tytułu odstąpienia od Umowy powinny być zawsze, najpierw rozstrzygane w drodze negocjacji pomiędzy Stronami, a w przypadku niemożności będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla miejsca realizacji budowy.

## **§ 11 Jakość, kompletność**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie kompletnego Przedmiotu Umowy zgodnie z dobrą praktyką inżynierską, warunkami technicznymi wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami państwowymi, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca gwarantuje, że użyte do wykonania Obiektu materiały, urządzenia itp. będą nowe, wysokiej jakości i nie używane oraz pozbawione będą wad projektowych, wykonawczych i materiałowych, a ich elementy stanowiąc będą nowoczesne i sprawdzone rozwiązania technologiczne i projektowe.

3. Wykonawca gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie właściwie wykonany z punktu widzenia konkretnego celu jakiemu ma służyć.

4. Wykonawca oświadcza, że wszelkie roboty, prace, opracowania i materiały obejmują wszystkie dostawy i usługi niezbędne do pełnego i terminowego wykonania przedmiotu Umowy. Elementy niezbędne do właściwego zrealizowania i oddania do użytkowania instalacji zespołu urządzeń ciśnieniowych, a nie wyspecyfikowane w Umowie, będą dostarczone w cenie Umowy we właściwym czasie.

## **§ 12 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1 Na poczet należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie w wysokości 10% ceny umownej tj ..... zł (słownie ..... złotych ..... groszy) zł w formie zgodnej z ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Forma zabezpieczenia może być zmieniana w trakcie realizacji zgodnie z art. 149 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło zabezpieczeniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w tym w szczególności pokryciu kar umownych, pokryciu kosztów zastępczego usunięcia wad, pokryciu ewentualnego odszkodowania uzupełniającego itp.

3. Zamawiający zwolni **100%** po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag. W przypadku gdy w protokole zostaną zawarte uwagi, zabezpieczenie zostanie zwrócone po podpisaniu protokołu z odbioru prac po ich usunięciu.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie przewidzianym w pkt 3 o ile wcześniej Zamawiający nie przeznaczy go na zrealizowanie jego roszczeń wynikających z Umowy.

## **§ 13 Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zawrzeć umowę ubezpieczenia obejmującą ubezpieczenie od wszelkich ryzyk i odpowiedzialności związanej z realizacją robót budowlano montażowych w celu wykonywania przedmiotu umowy. Umowa ubezpieczenia nie będzie zawierała klauzuli o konieczności uzyskania zgody towarzystwa ubezpieczeniowego na dokonanie cesji z przedmiotowej umowy ubezpieczenia.



2. Wykonawca ubezpieczy na własny koszt, w zakresie i na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego:
  - a) swoich pracowników lub inne osoby, za które odpowiada lub przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy w zakresie nieszczęśliwych wypadków (NW);
  - b) swoje mienie (oraz mienie osób, o których mowa w pkt powyżej) znajdujące się na terenie budowy, w tym sprzęt, urządzenia, maszyny budowlane i jednostki transportowe,
  - c) swoją odpowiedzialność cywilną;
  - d) od wszystkich ryzyk budowy, ze szczególnym uwzględnieniem wypadków siły wyższej (typu CAR) z sumą ubezpieczenia odpowiadającą 100% wartości wynagrodzenia brutto, zapewniającą zabezpieczenie Zamawiającego przed szkodą z tytułu utraty lub uszkodzenia wszelkiego mienia i szkodą spowodowaną błędami w sztuce budowlanej.

Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać powyższe ubezpieczenia przez cały okres obowiązywania Umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu oryginały dokumentów ubezpieczeniowych wraz z warunkami ubezpieczenia w dniu podpisania Umowy oraz przedstawiać do wglądu Zamawiającemu oryginały dowodów wpłat składki przez cały okres obowiązywania Umowy.

#### **§ 14 Podwykonawcy**

1. Przy realizacji przedmiotu zamówienia dopuszcza się korzystanie przez Wykonawcę z podwykonawców. Podwykonawcy mają prawo do korzystania z własnych podwykonawców. Wykonawca we własnym zakresie powierza roboty specjalistyczne podwykonawcom, za działanie, których bierze pełną odpowiedzialność.
2. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przed ewentualnym podpisaniem umowy z podwykonawcą przedstawić na piśmie Zamawiającemu dane i opinie na temat podwykonawcy. Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na zawarcie jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy z podwykonawcą w zakresie realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą. Wykonawca ma prawo zawrzeć umowę z podwykonawcą tylko w przypadku pisemnej akceptacji podwykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu jakby to były działania, uchybienia, zaniechania i zaniedbania Wykonawcy i jego pracowników.
5. Wykonawca przed terminem podpisania z podwykonawcą umowy lub zmiany umowy na realizację części przedmiotu niniejszej umowy, przedstawi Zamawiającemu na piśmie projekt umowy lub zmiany w brzmieniu do podpisania z podwykonawcą. Zamawiający ma prawo do sprzeciwu wobec treści tej umowy. W takim przypadku Wykonawca nie może zawrzeć umowy z podwykonawcą.
6. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy, aneksu do umowy lub zmiany umowy z podwykonawcą nie wyrazi sprzeciwu na piśmie, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Do zawarcia umowy, aneksu do umowy i zmiany umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana będzie zgoda zamawiającego i wykonawcy. Ustalenia ustępu 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
8. Zapisy określone w ustępie 4 dotyczące umów, aneksów do umowy i zmian umowy na realizację części przedmiotu umowy dotyczą także umów pomiędzy podwykonawcami.
9. W przypadku zawarcia umowy przez wykonawcę z podwykonawcami lub pomiędzy podwykonawcami bez przestrzegania przepisów niniejszego paragrafu Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy podpisania protokołów odbioru robót z tytułu realizacji Umowy do czasu dostosowania warunków umów do warunków niniejszej Umowy.
10. Umowy na realizację części Przedmiotu Umowy, w której stronami są podwykonawcy muszą zawierać informacje, z jakiej części (elementu) przedmiotu umowy roboty podwykonawcy będą finansowane.
11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni od otrzymania faktury (rachunku itp.) od podwykonawcy, złożyć kopię tej faktury Zamawiającemu.
12. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację elementu umowy lub części elementu umowy pod warunkiem, że Wykonawca uregulował swoje zobowiązanie wobec podwykonawców tego elementu umowy lub jego części, po potwierdzeniu otrzymania zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawcę.
13. Klauzula z punktu 11. dotyczy wszystkich umów pomiędzy podwykonawcami.
14. Wykonawca będzie prowadził ewidencję należności na rzecz Podwykonawców i płatności dokonanych na rzecz podwykonawców. Zamawiający będzie miał prawo w każdym momencie otrzymać kopię tej ewidencji na żądanie.
15. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich kroków niezbędnych do wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

#### **§ 15 Prawa autorskie, czystość patentowa**

1. Na używanie wynalazków, wzorów użytkowych, oprogramowania, praw autorskich itp., które są związane z urządzeniami, instalacjami wchodzącymi w skład Przedmiotu Umowy – Wykonawca udziela Zamawiającemu

- licencji niewyłącznej i niezbywalnej w zakresie potrzebnym do eksploatacji Obiektu. Zamawiający nie ma prawa udzielania podlicencji lub przekazywania wynalazków, oprogramowania i wiedzy technologicznej osobom trzecim.
2. Wykonawca przekaze dokumentację, rysunki, projekty i inne niezbędne opracowania dotyczące wynalazków i wiedzy specjalistycznej (know-how) w zakresie koniecznym do eksploatacji Obiektu.
  3. Wykonawca zapewnia, że Prace, technologie objęte niniejszą Umową nie naruszają żadnych praw autorskich, patentowych, projektowych, znaków chronionych itp. zastrzeżonych przez osoby trzecie.
  4. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, szkodami, krokami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw autorskich, patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z Przedmiotem Umowy.
  5. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca; łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji - bez dodatkowego wynagrodzenia.
  6. Rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty, sporządzane w ramach dokumentacji przeznaczone są wyłącznie do użytku Zamawiającego, właściwych władz, instytucji finansujących, doradców i konsultantów Zamawiającego.
  7. Na podstawie niniejszej Umowy Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów Wykonawcy – włącznie z transparentami, tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji - do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.
  8. Rysunki, opisy, specyfikacje i inne części dokumentacji, opracowane przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy, mogą być użyte przez Zamawiającego ani przez inne osoby do realizacji innych inwestycji.
  9. Zamawiający i Wykonawca będą mieli prawo zamieścić materiały ilustrujące dokumentację projektową w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych. Publikowane materiały nie mogą zawierać poufnych lub prawnie zastrzeżonych danych Zamawiającego, jeśli Zamawiający wcześniej pisemnie uprzedził Wykonawcę, że te konkretne dane są poufne lub prawnie zastrzeżone.
  10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany - w trakcie realizacji budowy obiektu – materiałów, urządzeń na odpowiadające parametrami, bez konieczności uzgadniania tych zmian z Wykonawcą bez dodatkowego wynagrodzenia. Za zmiany nie uzgodnione z Wykonawcą, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

## **§ 16 Serwis**

1. Wykonawca gwarantuje serwis gwarancyjny do końca okresu gwarancji lub rękojmi oraz serwis pogwarancyjny od chwili podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy, jednak nie krócej niż przez 36 miesięcy.

## **§ 17 Siła wyższa**

1. Siłą wyższą jest zdarzenie zewnętrzne, nagłe i nie dające się przewidzieć mające swe źródło poza Przedmiotem Umowy i Stronami Umowy, którego skutkiem nie można zapobiec nawet przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności Siłą Wyższą będą:
  - 1.1 klęski żywiołowe,
  - 1.2 akty władz dotyczące nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczo-politycznych np. stan wojenny, stan wyjątkowy, wojna, rozruchy, nacjonalizacje, konfiskaty,
  - 1.3 strajki generalne (w całym kraju) lub całych gałęziach przemysłu ogłoszone w całym kraju zgodnie z obowiązującymi przepisami o rozwiązywaniu sporów zbiorowych.
2. Trudności w otrzymaniu surowców i materiałów oraz brak personelu produkcyjnego nie są uważane za Siłę Wyższą.
3. Za Siłę Wyższą nie będą uważane strajki umiejscowione w Zakładach Wykonawcy czy jego podwykonawcy/poddostawcy lub Zamawiającego.
4. Fakt wystąpienia Siły Wyższej nie zwalnia Stron z obowiązku wykonania Umowy. W tym przypadku termin realizacji będzie przedłużony o czas trwania Siły Wyższej oraz jej bezpośrednich następstw, które uniemożliwiają danej Stronie wykonanie zobowiązań Umowy.
5. Strona nie wywiązująca się z zobowiązań umownych z powodu Siły Wyższej, najdalej w ciągu 5 (pięciu) dni od wystąpienia zdarzenia lub okoliczności Siły Wyższej przedstawi drugiej Stronie pisemne zawiadomienie o takim zdarzeniu lub okoliczności.
6. Każda ze Stron będzie czynić starania w celu zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej Wykonawca będzie starał się kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. W ciągu najdłużej 3 tygodni od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.
7. Czas trwania Siły Wyższej jest czasem zawieszenia Umowy. Jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają przez okres dłuższy niż 90 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosowanego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań umownych każda ze

Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej Powiadomienie o Odstąpieniu Od Umowy. Jeżeli w ciągu 30 dni od daty Powiadomienia o Odstąpieniu Od Umowy, Siła Wyższa nadal się utrzymuje – Umowa jest zakończona.

8. Jeżeli Umowa zostanie zakończona z powodu Siły Wyższej, Strony spotkają się niezwłocznie celem uzgodnienia rzeczowo – finansowego rozliczenia Umowy.

9. Za opóźnienia wynikłe z wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

10. Każda Strona będzie odpowiedzialna za własne straty spowodowane działaniem Siły Wyższej.

### **§ 18 Kontrole Zamawiającego**

1. Przedstawiciele Zamawiającego są uprawnieni do kontroli stanu realizacji Umowy w każdej, dowolnej fazie jej trwania pod kątem sprawdzenia zgodności z Umową.

Kontrola taka może być wykonana na Placu Budowy lub w każdym innym miejscu gdzie jest realizowana jakaś część Przedmiotu Umowy. Kontrola Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z żadnego z jego zobowiązań i odpowiedzialności.

2. Zamawiający będzie uprawniony do zakwestionowania (potwierdzając ten fakt w formie pisemnej lub wpisu do Dziennika Budowy) dowolnej części Przedmiotu Umowy, w stosunku do której stwierdzi niezgodność z Umową. Elementy Przedmiotu Umowy zakwestionowane przez Zamawiającego i wykonane niezgodnie z Umową muszą być poprawione lub zastąpione nowymi, fakt taki nie uprawnia Wykonawcy do przesunięcia terminów realizacji.

3. Wykonawca wykona na swój koszt wszelkie przewidziane dokumentacją, normami i przepisami kontrole i próby oraz uzyska stosowne zaświadczenia i certyfikaty.

4. Koszty związane z udziałem Zamawiającego w testach, kontrolach i próbach są pokrywane przez Zamawiającego.

5. Jeżeli przedstawiciele Zamawiającego (pomimo wcześniejszego powiadomienia) nie wezmą udziału w próbie lub kontroli, Wykonawca może do niej przystąpić bez przedstawicieli Zamawiającego i wówczas powinien dostarczyć Zamawiającemu raport z próby lub kontroli. Nieobecność Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od uzyskania prawidłowych wyników prób i kontroli.

6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia prób i kontroli nie wymaganych przepisami zgodnie z ust.3, pod warunkiem, że taka próba lub kontrola nie zakłóca realizacji Umowy. Jeżeli wynik tak przeprowadzonej próby lub kontroli jest zgodny z Umową wówczas koszty przeprowadzenia próby lub kontroli ponosi Zamawiający, w przypadku wyniku negatywnego koszty ponosi Wykonawca.

7. Na żądanie Zamawiającego – Wykonawca odkryje każdą część Przedmiotu Umowy albo wykona niezbędne dojścia/otwory. Jeżeli taka odkryta część nie została wykonana zgodnie z Umową, wówczas Wykonawca wymieni lub naprawi ją na własny koszt. Jeżeli jakaś część Przedmiotu Umowy została wykonana zgodnie z Umową a zostanie odkryta na życzenie Zamawiającego, koszty związane z takimi robotami poniesie Zamawiający.

### **§ 19 Osoby do kontaktów**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:

1.1 Zamawiający:

Sławomir Gasek, tel. 533 099 089; e-mail s.gasek@pec-minsk maz.pl

Joanna Kamińska, tel.723 737 479.; e-mail j.kaminska@pec-minsk maz.pl

1.2 Wykonawca:

....., tel. ....; e-mail .....

....., tel. ....; e-mail .....

2. Zamawiający i Wykonawca mogą zmienić swoich przedstawicieli na budowie bez konieczności sporządzania aneksu po pisemnym powiadomieniu drugiej strony umowy.

3. Bez pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) wyznaczone osoby, Inspektorzy Nadzoru, branżowi Inspektorzy Nadzoru, nie mają prawa podejmować decyzji dotyczących robót dodatkowych wywołujących skutek w postaci dodatkowego wynagrodzenia Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Powyższe nie dotyczy sytuacji gdy zagrożone jest życie lub grozi znaczna szkoda w mieniu. O Pracach, które mogłyby spowodować skutki finansowe Kierownik Budowy winien poinformować Zamawiającego na piśmie w terminie do 3 dni od daty pozyskania informacji o konieczności wykonania prac dodatkowych wywołujących skutki finansowe.

### **§ 20 Dokumenty Umowne**

1. Niżej wymienione dokumenty stanowią dokumenty umowne uszeregowane w hierarchii ważności:

1.1 Niniejsza Umowa,

1.2 Załącznik nr 1 do umowy - Opis Przedmiotu Zamówienia w postępowaniu wraz z integralną jego częścią, którą stanowią załączniki do OPZ

1.3 Załącznik nr 2 do umowy - Specyfikacja Warunków Zamówienia w postępowaniu,

1.4 Załącznik nr 3 do umowy – Oferta Wykonawcy, Pismo zawiadamiające o przyznaniu zamówienia w postępowaniu.

2. W przypadku zaistnienia sprzeczności lub rozbieżności pomiędzy zapisami dokumentów umownych, obowiązują zapisy dokumentu będącego wyżej w hierarchii ważności dokumentów umownych zgodnie z § 20.

#### **§ 21 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu spory będą rozstrzygane przez sądy.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza Umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego i inne obowiązujące przepisy polskie w zakresie przedmiotu Umowy.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarze dla każdej ze Stron.
5. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić na podstawie uzgodnień pomiędzy stronami w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### **§ 22 Podpisy Stron**

Niniejsza Umowa zostaje podpisana przez upoważnionych przedstawicieli Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**