

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu .....2024 r. w Mińsku Mazowieckim, dalej zwana „Umową”, pomiędzy:

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mińsku Mazowieckim, ul. gen. K. Sosnkowskiego 16; 05-300 Mińsk Mazowiecki**

**NIP: 8220003795, REGON 710015331**, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

**Jarosław Belkiewicz - Prezes**

a

....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
.....

zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

wybranych w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie „przetargu nieograniczonego” zgodnie z zasadami i wymaganiami określonymi „Regulaminem udzielania zamówień” Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie opracowań przedinwestycyjnych, niezbędnych do wyboru optymalnego rozwiązania oraz opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego, niezbędnego do właściwego opisanie przedmiotu zamówienia dla planowanego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa odnawialnego źródła ciepła na terenie ciepłowni przy ul. Dąbrówki 43”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - a) Opracowanie wariantowej analizy techniczno- ekonomicznej budowy, na terenie dawnej ciepłowni przy ul. Dąbrówki 43, odnawialnego źródła ciepła zasilającego w ciepło miejski system ciepłowniczy. Analiza ma służyć wyłonieniu optymalnego (pod kątem ekonomicznym i środowiskowym) rozwiązania inwestycyjnego zapewniającego osiągnięcie przez miejski system ciepłowniczy statusu systemu efektywnego energetycznie w rozumieniu przepisów ustawy prawo energetyczne art. 7b ust. 4.
  - b) Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na budowę odnawialnego źródła ciepła, wybranego przez Zamawiającego spośród poddanych analizie wariantowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1 i 2, zgodnie z zakresem i wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **Załącznik nr 1** do Umowy oraz zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami prawa.
4. Wykonawca sporządzi przedmiot Umowy, określony w ust. 1 i 2, w całości w języku polskim.
5. Szczegółowy opis zamówienia znajduje się w **Załączniku nr 1** do Umowy „Opis przedmiotu zamówienia”.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do odstąpienia od części umowy - opisaney w § 1.

## § 2

### Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, należy wykonać w terminie do 30.08.2024 r. z podziałem na etapy:
  - Opracowanie wariantowej analizy techniczno- ekonomicznej budowy, na terenie dawnej ciepłowni przy ul. Dąbrówki 43, odnawialnego źródła ciepła zasilającego w ciepło miejski system ciepłowniczy. Analiza ma służyć wyłonieniu optymalnego (pod kątem ekonomicznym i środowiskowym) rozwiązania inwestycyjnego zapewniającego osiągnięcie przez miejski system ciepłowniczy statusu systemu efektywnego energetycznie w rozumieniu przepisów ustawy prawo energetyczne art. 7b ust. 4. – **do 8 tygodni od podpisania umowy**
  - Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na budowę odnawialnego źródła ciepła, wybranego przez Zamawiającego spośród poddanych analizie wariantowej – **do 16 tygodni od podpisania umowy**
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy, określony w ust. 1, obejmuje również procedurę odbioru, o której mowa w § 8 ust. 4, uwzględniającą czas na weryfikację opracowań przez Zamawiającego, czas potrzebny na uwzględnienie zastrzeżeń (jeżeli wystąpią) i ponowną weryfikację.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z treścią szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia oraz że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
3. Wykonawca w dniu zawarcia Umowy oświadcza, że przedmiot Umowy wykonywać będzie zespół w składzie:
  - 1) .....
  - 2) .....
4. Przy opracowywaniu PFU Wykonawca zobowiązany jest konsultować z Zamawiającym istotne założenia dotyczące przedmiotu Umowy oraz uwzględniać uwagi i zalecenia Zamawiającego.
5. Wykonawca w razie konieczności może dokonać niezbędnych odkrywek czy demontaży po uprzednim ustaleniu tego z Zamawiającym. Po dokonaniu tych prac Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia terenu, bądź elementu do stanu pierwotnego.
6. Wykonawca przygotowuje niezbędne załączniki oraz będzie służył radą i pomocą przy przygotowywaniu dokumentów takich jak wnioski o przyłączenie itp. do przedsiębiorstw energetycznych. Wykonawca nie składa tych wniosków, wnioski składa Zamawiający.
7. Uczestnictwo na ustalonych z Zamawiającym spotkaniach koordynujących prace. Spotkania mogą odbywać się w biurze Zamawiającego, on-line bądź telefonicznie.
8. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca będzie udzielał wyjaśnień, dotyczących przebiegu prac. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z opracowywanymi materiałami na etapie ich sporządzania.
9. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania, w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, wszelkich materiałów wyjściowych niezbędnych do prawidłowej realizacji Umowy i przekazania ich Zamawiającemu wraz z przedmiotem Umowy, określonym w § 1 ust. 1 i 2.
10. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu Umowy z najwyższą starannością.

11. Wykonawca zapewnia, że przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1 i 2 będzie kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i będzie zawierać wymagane opinie, uzgodnienia i zgody.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady PFU zmniejszające jego wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
13. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego usuwać wszelkie błędy, nieściśności i braki przedmiotu Umowy, ujawnione po jego odbiorze. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca przedłoży poprawione dokumenty w odpowiedniej części i liczbie oraz w formie przewidzianej Umową.
14. W trakcie trwania procedury wyboru wykonawcy robót budowlanych oraz w czasie realizacji prac projektowych i robót budowlanych opisanych w PFU, Wykonawca zobowiązuje się odpowiadać, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, na zapytania Zamawiającego dotyczące przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni robocze.
15. Osobą uprawnioną do kontaktów w sytuacjach Umową przewidzianych ze strony Wykonawcy będzie:
  - 1) ....., nr tel. .... e-mail.....,
  - 2) ....., nr tel. .... e-mail: .....

#### § 4

##### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. W przypadku konieczności zajęcia stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1, Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego lub przekazanego za pośrednictwem faksu lub drogą elektroniczną wezwania Wykonawcy.
2. Zamawiający wskazuje do kontaktów w sytuacjach Umową przewidzianych następujące osoby:
  - 1) ....., nr tel. ...., e-mail.....;
  - 2) ....., nr tel. ...., e-mail: .....
3. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia sprawdzenia przedmiotu Umowy osobom trzecim, celem poprawności jego wykonania.
5. Zamawiający, w razie potrzeb, sam występuje o niezbędne warunki przyłączenia itp. dokumenty do przedsięwzięcia energetycznych.
6. Zamawiający po podpisaniu Umowy przekaze Wykonawcy następujące dokumenty:
  - 1) mapa do celów projektowych dla obszaru przy ul. Dąbrówki 43
  - 2) plan zagospodarowania działki przy ul. Dąbrówki 43
  - 3) tabela regulacyjna dla sieci ciepłowniczej

#### § 5

##### **Podwykonawcy**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
  - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania

własne.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za realizację umowy lub części umowy pod warunkiem, że Wykonawca uregulował swoje zobowiązanie wobec podwykonawców umowy lub jego części, po potwierdzeniu otrzymania zapłaty za prace wykonane przez Podwykonawcę.

## § 6

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ustala się na **kwotę netto** ..... zł (słownie .....złotych 00/100) powiększone o podatek VAT w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100) co stanowi kwotę brutto..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), na które składają się części określone poniżej:
  - a) opracowanie wariantowej analizy techniczno- ekonomicznej budowy, na terenie dawnej ciepłowni przy ul. Dąbrówki 43, odnawialnego źródła ciepła zasilającego w ciepło miejski system ciepłowniczy. Analiza ma służyć wyłonieniu optymalnego (pod kątem ekonomicznym i środowiskowym) rozwiązania inwestycyjnego zapewniającego osiągnięcie przez miejski system ciepłowniczy statusu systemu efektywnego energetycznie w rozumieniu przepisów ustawy prawo energetyczne art. 7b ust. 4.  
Cena netto ..... PLN (słownie .....)  
Podatek VAT ..... PLN (słownie .....)  
Cena brutto ..... PLN (słownie ..... )
  - b) opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego na budowę odnawialnego źródła ciepła, wybranego przez Zamawiającego spośród poddanych analizie  
Cena netto ..... PLN (słownie .....)  
Podatek VAT ..... PLN (słownie .....)  
Cena brutto ..... PLN (słownie ..... )
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo, do odstąpienia od części umowy - opisanej w § 1. W tym przypadku wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 zostanie pomniejszone o odstąpioną przez Zamawiającego część umowy określoną w § 6 ust. 1.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół odbioru, podpisany przez Strony bez zastrzeżeń.
5. Wynagrodzenie będzie płacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

### Rękojnia

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 i 2, jeżeli wady te zmniejszają jego wartość lub użyteczność.
2. Strony uzgadniają, że rękojnia za wady dotyczy w szczególności błędów obliczeniowych, luk w opracowaniu, niezgodności z przepisami prawa, warunkami technicznymi, zastosowania nieekonomicznych rozwiązań, wadliwego wykonania przedmiotu Umowy prowadzącego do zrealizowania inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych lub użytkowych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 - miesięcznej rękojmi na przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1 i 2.
4. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania przez Strony bez zastrzeżeń protokołu odbioru przedmiotu Umowy.
5. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wskazując ich zakres i wyznaczy mu termin usunięcia wad, nie krótszy niż 14 dni od dnia powiadomienia. W przypadku, gdy w tak określonym terminie Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz naliczyć kary umowne, stosownie do postanowień § 8.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.

## § 8

### Kary umowne

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, ponad termin wskazany w § 2 ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu, stwierdzonych w okresie rękojmi, wad przedmiotu Umowy w zakresie zgłoszonym przez Zamawiającego, ponad termin wskazany przez Zamawiającego, zgodnie z § 7 ust. 5, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 3, Wykonawca każdorazowo zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad termin wskazany przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. W przypadku nie dokonania potrącenia, Zamawiający wystawi notę księgową z terminem płatności 14 dni od dnia jej wystawienia.
5. Przewidziane w Umowie kary nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 9

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 1 Na poczet należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości Umowy to jest w kwocie .....(słownie:.....) zł brutto w formie zgodnej z Regulaminem Udzielania Zamówień. Forma

zabezpieczenia może być zmieniana w trakcie realizacji Umowy wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

- 2 W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji lub poręczenia z treści gwarancji lub poręczenia musi jednoznacznie wynikać jaki jest sposób reprezentacji gwaranta lub poręczyciela. Dokument musi być podpisany przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta lub poręczyciela. Z treści dokumentu winno wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego i powinien zawierać informację, iż udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i obejmuje roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy (w tym roszczeń dotyczących zastrzeżonych kar umownych) oraz roszczenia z tytułu rękojmi.

**Treść gwarancji lub poręczenia wymaga bezwzględnie akceptacji Zamawiającego.**

- 3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło zabezpieczeniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, a w tym w szczególności pokryciu kar umownych, pokryciu kosztów zastępczego usunięcia wad, pokryciu ewentualnego odszkodowania uzupełniającego itp.
- 4 W trakcie realizacji Umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Za zgodą Zamawiającego, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 5 Po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Zamawiający zwolni 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 6 Pozostałą część zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwolni po zakończeniu okresu gwarancji i rękojmi.
- 7 Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi na zasadach określonych w art. 453 ustawy PZP o ile wcześniej Zamawiający nie przeznaczy go na zrealizowanie jego roszczeń wynikających z Umowy.
- 8 W przypadku, gdy termin zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie krótszy niż faktyczny termin upływu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem jego ciągłości.
- 9 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 10

### **Wypowiedzenie i odstąpienie umowy**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy bez odszkodowania w przypadku wystąpienia jednej z poniższych okoliczności:
- 1) niewykonania przedmiotu umowy w terminie, chyba że nie nastąpiły z winy Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków określonych na spotkaniach z Zamawiającym w ustalonym na nich terminie i czas tej zwłoki wynosi co najmniej 5 dni;

- 3) jeżeli wykonawca pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonywania obowiązków w przypadku nienależytego ich wykonywania, nie zastosował się do treści wezwania;
  - 4) wykonywania umowy w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub rażącego zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z nin. umowy;
  - 5) rozpoczęcie likwidacji wykonawcy, złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości wykonawcy złożenie oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego, złożenie wniosku o wszczęcie egzekucji przeciwko wykonawcy,
  - 6) wykonywania przedmiotu umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień, kwalifikacji;
  - 7) narażenia Zamawiającego na szkody, utratę dobrego imienia z winy wykonawcy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) nieprzystąpienie do wykonania umowy przez wykonawcę w terminie 5 dni od dnia jej podpisania;
  - 2) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy dokonane być musi na piśmie z podaniem przyczyny w terminie do 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy.

## § 11

### Odbiory przedmiotu Umowy

1. Wykonawca przekaże przedmiot Umowy, określony w § 1 ust. 1 i 2 w minimum 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz elektronicznej wersji edytowalnej, w formacie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Miejscem przekazania przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego, przy ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki
3. Wykonawca dołączy do przedmiotu Umowy wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot Umowy jest zgodny z Umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. W oświadczeniu zawarta będzie klauzula, że zapis cyfrowy przekazanych Zamawiającemu kopii jest zgodny z opracowaniami dostarczonymi w formie woluminów.
4. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych od dnia otrzymania przedmiotu Umowy zaakceptuje go lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru. W takim przypadku Wykonawca, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, uwzględni zastrzeżenia i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru.
5. Osobami upoważnionymi do podpisania protokołu odbioru są:
  - 1) ze strony Zamawiającego.....;
  - 2) ze strony Wykonawcy: .....
6. Zmiana osób upoważnionych do podpisania protokołu odbioru nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, wymaga jednak powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej lub elektronicznej.
7. Podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej w przypadku późniejszego ustalenia nienależytego wykonania przedmiotu

Umowy, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad ukrytych. Odbiór bez zastrzeżeń przedmiotu Umowy niezgodnego z Umową nie oznacza akceptacji dla zmian przedmiotu Umowy.

8. Strony wzajemnie oświadczają, że dane osobowe udostępnione drugiej Stronie zgodnie z Umową lub w związku z jej realizacją, przetwarzane są przez każdą ze Stron na potrzeby wykonywania niniejszej Umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji – w trybie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016, s.1, z późn.zm), zwanym dalej „RODO”.
9. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykonywania wobec osób, których dane udostępniła drugiej Stronie, obowiązków informacyjnych wynikających z art. 13 lub art. 14 RODO.
10. Każda ze Stron zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz postanowieniami niniejszej Umowy.

## § 12

### Prawa autorskie

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1 podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, całość autorskich praw majątkowych wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie;
  - 2) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w szczególności cyfrową w jakimkolwiek systemie, w tym także wprowadzanie do pamięci komputera;
  - 3) wprowadzanie zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu;
  - 4) najem i użyczenie egzemplarzy;
  - 5) rozpowszechnianie w całości lub we fragmentach w sieci informatycznej;
  - 6) modyfikacja utworu i wprowadzanie w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu;
  - 7) prawo do udzielania zezwolenia na rozpowszechnianie utworu w postaci opracowania (również po dokonaniu jego zmiany lub modyfikacji);
  - 8) udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych, realizowanych na jej podstawie;
  - 9) wielokrotnego użycia przez Zamawiającego lub przez inne jednostki Skarbu Państwa;
  - 10) korzystania i używania utworu, w innym zakresie wprost niewymienionym, a potrzebnym do realizacji celu, dla którego jest wykonywany przedmiot Umowy, określony w § 1, w szczególności w zakresie potrzebnym do prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w systemie „projektuj i buduj” przez wybranego wykonawcę.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń i nie jest ograniczone pod względem celu



rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych i danych osobowych, może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych i ochrony danych osobowych.
5. Poprzez „dni robocze” Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni uznanych ustawowo za wolne od pracy.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszelkie doręczenia dokonywane będą na następujące adresy:
  - 1) dla Zamawiającego: ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki,
  - 2) dla Wykonawcy: .....
9. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy - Prawo budowlane.
10. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
11. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....

**Załączniki:**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy
3. Odpis aktualny z KRS/CEIDG
4. Protokół odbioru



## PROTOKÓŁ ODBIORU

Sporządzony : .....

Na podstawie umowy nr .....

pomiędzy:

Zamawiającym: **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Mińsku Mazowieckim, ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16; 05-300 Mińsk Mazowiecki**

a

Wykonawcą.....

Przedmiot Zamówienia: opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania pod nazwą .....” oraz .....

Zamawiający nie wnosi/wnosi następujące uwagi : .....

Wykonawca przedstawił do odbioru .....

Przedmiot umowy przedstawiony do odbioru wykonano .....

.....  
(w imieniu Zamawiającego)

.....  
(w imieniu Wykonawcy)