


temat opracowania :	PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO
branża :	SANITARNA
obiekt :	BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO DO WĘZŁA W BUDYNKU PRZY UL. PLAC KILIŃSKIEGO 10 W MIŃSKU MAZOWIECKIM dz. nr ewid. 2047/3, 1969. Obręb: 141201_1.0001
inwestor :	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. ul. GEN. KAZIMIERZA SOSNKOWSKIEGO 16 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE**
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29 fax: 025/633-64-58

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Mirosław Szczerewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

AUTORZY OPRACOWANIA

Imię i nazwisko	uprawnienia projektowe	podpis
Projektował mgr inż. Bartosz Kowalczyk	MAZ/0515/POOS/06	
Data	Mińsk Mazowiecki maj 2020 r.	

Spis Treści

Dokumenty:

1. Warunki Techniczne nr 11/2019.
2. Decyzja lokalizacji w pasie drogowym.
3. Protokół z narady koordynacyjnej.
4. Decyzja Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.
5. Uprawnienia budowlane.
6. Zaświadczenie członkostwa w Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
7. Oświadczenie projektanta.

Opis techniczny:

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Opis zagospodarowania terenu.
4. Obszar oddziaływania obiektu.
5. Dane szczegółowe.
 - 5.1. Parametry obliczeniowe.
 - 5.2. Trasa przyłącza ciepłego.
 - 5.3. Rurociągi i system alarmowy.
 - 5.4. Prace ziemne.
 - 5.5. Przejście przez przegrody budowlane.
6. Uwagi końcowe.

Rysunki:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Schemat montażowy.
3. Schemat alarmowy.
4. Profil przyłącza.

Warunki 11/2019**przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku przy ul. Plac Jana Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim.**

Na podstawie §7 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.2007.16.92) oraz złożonego wniosku w dniu 17.09.2019 r., Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim (PEC) przy ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16 określa warunki przyłączenia węzła ciepłego w budynku przy Pl. Jana Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim.

A. Wnioskodawca: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Mińsku Mazowieckim, ul. Plac Jana Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki.

B. Informacje dotyczące obiektu:

B.1 Rodzaj i lokalizacja obiektu – istniejący budynek Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, przy ul. Plac Jana Kilińskiego 10, dz.nr ewid. 1969.

B.2 Lokalizacja węzła ciepłego – w obiekcie, węzeł indywidualny Odbiorcy.

B.3 Powierzchnia ogrzewcza obiektu – 448 m²

B.4 Kubatura obiektu – 4024 m³

B.5 Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczych		Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
		Temperatura obl. °C	Ciśnienie dop. kPa	
1	Centralne ogrzewanie	⁰¹ 80/60	⁰² 300	⁰³ stal
2	Ciepła woda użytkowa	⁰⁴	⁰⁵	⁰⁶
3	Wentylacja	⁰⁷	⁰⁸	⁰⁹
4	Technologia	¹⁰	¹¹	¹²

B.6 Moc cieplna zamówiona (wielkości szacunkowe):

Całkowita moc cieplna zamówiona *		¹³ ΣQ	=	60 kW
1	Centralne ogrzewanie	¹⁴ Q_{co}	=	60 kW
2	Ciepła woda użytkowa – średnia	¹⁵ $Q_{cw\ sr}$	=	kW
3	Ciepła woda użytkowa – maksymalna	¹⁶ $Q_{cw\ max}$	=	kW
4	Wentylacja	¹⁷ Q_w	=	kW
5	Technologia	¹⁸ Q_{tech}	=	kW
6		¹⁹ Q	=	kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		²⁰ Q_{min}	=	0 kW

*wartość całk. mocy cieplnej zamówionej (poz. 13) jest sumą mocy cieplnej w poz. 14,15,17,18,19.

B.7 Planowany termin rozpoczęcia dostarczania ciepła: 2021 r.

C. Granice własności: przyłącze sieci ciepłej i zawory odcinające przyłącze sieci ciepłej (własność Sprzedawcy) od węzła ciepłego (własność odbiorcy) w obiekcie.

D. Granice eksploatacji: na granicy własności.

E. Miejsce dostawy ciepła: miejsce przyłączenia - przyłącze sieci ciepłej i zawory odcinające przyłącze sieci ciepłej od węzła ciepłego w obiekcie.

F. Miejsce zainstalowania:

F.1 układu pomiarowo-rozliczeniowego ciepła (własność PEC) – ciepłomierz ogólny montowany na przyłączy przed węzłem ciepłym - pomiar całkowitej ilości energii ciepłej, montaż przetwornika przepływu na rurociągu powrotnym przyłącza na wyjściu do sieci ciepłej;

F.2 układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej (własność PEC) zład Odbiorcy (uzupełnianie wodą sieciową) – w węźle.

G. Czynniki grzewcze

G.1 Maksymalna temperatura wody sieciowej (zima)

109,7 °C

G.2 Maksymalna temperatura wody sieciowej (lato)

70 °C

G.3 Obniżenie temp. wody dostarczanej do przyłącza ΔT_{zo}

1 K

G.4 Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej (zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do warunków – „Temperatury nośnika ciepła w sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłym”)

1,22 m³/h

G.5 Ciśnienie dyspozycyjne po stronie sieciowej (zima)

100 kPa

G.5 Ciśnienie dyspozycyjne po stronie sieciowej (lato)

70 kPa

H. Wymogi dotyczące przyłącza ciepłego

H.1 Miejsce włączenia – istniejąca sieć ciepłownicza preizolowana 2xDN125 przy ulicy Józefa Piłsudskiego – na działce nr ewid. 2047/3.

H.2 Odbiorca będzie zakwalifikowany do grupy taryfowej stosownie do obowiązującej taryfy dla ciepła w dniu podpisania odrębnej umowy sprzedaży ciepła.

H.3 Charakterystyka przyłącza:

2xDN32, L = orientacyjnie 37 mb, technologia preizolowana, własność Sprzedawcy.

I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego i układu pomiarowo-rozliczeniowego (UPR)

I.1 Węzeł ciepły: jednofunkcyjny na potrzeby c.o., obwód wymiennikowy z naczyniami i zaworami bezpieczeństwa do stabilizacji ciśnień oraz z zabezpieczeniami przed wzrostem ciśnień.

I.2 Pompa obiegowa c.o. po stronie instalacji.

I.3 Ciepłomierz ogólny (dostarcza PEC) z przelicznikiem zasilanym baterią, posiadający co najmniej funkcje:

- zliczanie i rejestracja: parametrów wody sieciowej przepływającej przez przyłącze do węzła - ilości ciepła i mocy, w tym mocy maksymalnej, aktualizowane co najmniej raz na dobę,

- z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu,

- wyjście komunikacji zewnętrznej optyczne i GSM, z możliwością zdalnego odczytu i rejestracji danych,

I.4 Urządzenia automatyki węzła ciepłego i UPR dobrane stosownie do potrzeb i warunków,

- stosować po stronie sieciowej zawory automatycznej regulacji temperatury dla instalacji c.o., umożliwiające dostosowania dostarczanej energii i mocy ciepłej do bieżącego zapotrzebowania w ciepło,

- sterownik pogodowy: programowalna automatyka pogodowa dla c.o.,

- w miarę możliwości stosować po stronie sieciowej układ stabilizacji ciśnienia nośnika ciepła za pomocą regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu UPR

(docelowa własność PEC) w węźle albo na przyłączy przed węzłem. Regulator montować na rurociągu powrotnym z węzła ciepłego. Po obu stronach regulatora stosować manometry klasy 1.6 o odpowiednim zakresie. Przed miejscem włączenia przewodu impulsowego na rurociągu zasilającym stosować manometr klasy 1.6.

I.5 Pomiar wody uzupełniającej instalację c.o. Odbiorcy (zład wodny) – wodomierz jednostrumieniowy na gorącą wodę (docelowa własność PEC) - uzupełniać instalację odbiorczą c.o. z rurociągu powrotnego do sieci ciepłej poprzez zawór odcinający sieciowy, zawór redukujący ciśnienie do wartości 250 kPa, wodomierz oraz zawór odcinający od strony instalacji.

I.6 Stosować po stronie sieciowej w węźle na rurociągu zasilającym odmulacz o dużym stopniu skuteczności filtracji.

I.7 Węzeł cieplny powinien być zasilany w energię elektryczną z indywidualnego punktu zasilania i wyposażony w indywidualną rozdzielnicę i aparaturę, oraz skuteczną ochronę przeciwporażeniową.

I.8 Miejsce połączenia instalacji odbiorczej obiektu z węzłem i węzła z przyłączem: w obiekcie.

I.9 Przyłączenie węzła ciepłego do zaworów odcinających kończących przyłączy sieci ciepłowniczej (wg pkt C) stanowiących własność Sprzedawcy ciepła – wykonuje Odbiorca na swój koszt.

I.10 Węzeł powinien być wykonany i zamontowany z zapewnieniem możliwości jego prawidłowej eksploatacji i konserwacji dla poszczególnych jego elementów.

I.11 Umieszczenie układu pomiarowo-rozliczeniowego, regulatora wymienionego w pkt I.4 oraz węzła - powinno zapewnić pracownikom sprzedawcy ciepła możliwość dostępu do ww. urządzeń - bez naruszenia prywatności użytkowników obiektu.

J. Wymogi formalne

J.1 Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

J.2 Stosowane materiały powinny posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

J.3 Do uzgodnienia należy przedłożyć komplet dokumentacji węzła ciepłego, w szczególności wraz z DTR sterownika pogodowego oraz programem jego nastaw, a także obliczeniami potwierdzającymi dobór regulatora wymienionego w pkt I.4. Ww. dokumentacja powinna zawierać również obliczenia i dobór między innymi wymienników, zaworów regulacyjnych, zaworów bezpieczeństwa oraz ciepłomierzy dla warunków obliczeniowych oraz dla warunków przejściowych.

J.4 Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji przez sprzedawcę ciepła oraz warunkiem przyłączenia jest zawarcie z odbiorcą odrębnej umowy o przyłączenie węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej. Warunkiem przyłączenia jest także wniesienie stosownej opłaty za przyłączenie wg stawek taryfowych obowiązujących w dniu podpisania umowy, a także spełnienie w szczególności zapisów ww. umowy dotyczących służebności przesyłu dla sieci i przyłączy. W przypadku nie uzyskania zgód od władających nieruchomościami, na których jest planowane przyłączy ciepłe (planowana trasa może mieć inne wymagania niż opisane w pkt H), PEC może odmówić podpisania umowy o przyłączenie.

J.5 Zgodnie z przepisami: Ustawą o dozorcze technicznym z dnia 21.12.2000r.

(Dz.U.2018.1351), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2012r.

(Dz.U.2012.1468), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z

dnia 09.07.2003r. (Dz.U.03.135.1269), użytkownik ma obowiązek zgłosić do właściwego Oddziału UDT urządzenia węzła cieplnego podlegające przepisom UDT.

J.6 Należy uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia wymagane prawem z Urzędem Konserwatora Zabytków w zakresie nieruchomości wnioskodawcy.

J.7 Integralną częścią niniejszych warunków są:

Załącznik Nr 1 – „Tabela regulacyjna dla Odbiorców”

Załącznik Nr 2 - „Temperatury nośnika ciepła w sieci ciepłowniczej i przyłączy cieplnym”.

J.8 Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

Inspektor ds. realizacji projektów

Weronika Gościńska

Z UP. PREZESA ZARZĄDU

PEC Sp. z o.o.

w Mińsku Mazowieckim

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o.

05-300 Mińsk Mazowiecki

ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16

pec@adres.pl, tel. 25-759-58-30, fax 25-759-58-56

NIP 822-000-37-95, REGON 710015331

Załącznik Nr 1

Tabela regulacyjna nr 1
obowiązuje od 1 listopada 2016 roku
TABELA REGULACYJNA DLA ODBIORCÓW
z obszaru miasta dla których dostarczenie ciepła z ciepłowni Armii Ludowej
nie wymaga przesyłu przez ciepłownię Nadrzeczna 18

Temperatura zewnętrzna w °C	Temperatura wody w rurociągu zasilającym w sieci w °C
-20	109,70
-19	108,00
-18	106,20
-17	104,60
-16	102,90
-15	101,30
-14	99,70
-13	98,10
-12	96,60
-11	95,00
-10	93,50
-9	92,00
-8	90,50
-7	89,00
-6	87,50
-5	86,00
-4	84,60
-3	83,00
-2	81,40
-1	79,90
0	78,30
1	76,70
2	75,10
3	73,40
4	71,70
5	70,00
6	70,00
7	70,00
8	70,00
9	70,00
10	70,00
11	70,00
12	70,00
13	70,00
14	70,00
15 st. C i więcej	70,00

Do określenia temperatury wody dostarczanej do danego przyłącza należy od temperatury wody w rurociągu odjąć wartość dT_{20} , wartość ta podana jest w umowie lub w przesłanej tabeli z wartością tej temperatury.

dT_{20} - obniżenie temperatury wody dostarczanej do danego przyłącza wskutek strat ciepła podczas przesyłania [w K], opisane w § 42 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 2010 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. z dnia 19 października 2010 r.)

Prezes Zarządu
Andrzej Ferdek



Inspektor ds. realizacji projektów

Weronika Gocławska
z up. PREZESA ZARZĄDU
PEC Sp. z o.o.
w Mińsku Mazowieckim

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o.
05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16
pec@adres.pl, tel. 25-759-58-30, fax 25-759-58-58
NIP 822-000-37-95, REGON 710015331

Załącznik Nr 2 do warunków przyłączenia Nr 11/2019

Temperatury nośnika ciepła w sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłym - wg Tabeli regulacyjnej nr 1 dla węzła cieplnego w budynku przy Pl. Jana Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim z obszaru miasta, dla którego dostarczanie ciepła odbywa się z ciepłowni przy ul. Jana Pawła II 10 nie wymaga przesyłu przez ciepłownię przy ul. Nadrzecznej 18

Temperatura zewnętrzna w °C	Temperatura wody w rurociągu zasilającym w sieci [°C]	schłodzenie dT_{zo} [K]	Schłodzona temperatura wody w rurociągu zasilającym w sieci w °C	Maksymalna temperatura wody w rurociągu powrotnym w przyłączy [°C]
-20	109,7	1	108,7	64,38
-19	108		107	63,66
-18	106,2		105,2	62,95
-17	104,6		103,6	62,23
-16	102,9		101,9	61,52
-15	101,3		100,3	60,81
-14	99,7		98,7	60,09
-13	98,1		97,1	59,38
-12	96,6		95,6	58,66
-11	95		94	57,95
-10	93,5		92,5	57,24
-9	92		91	56,52
-8	90,5		89,5	55,81
-7	89		88	55,09
-6	87,5		86,5	54,38
-5	86		85	53,67
-4	84,5		83,5	52,95
-3	83		82	52,24
-2	81,4		80,4	51,52
-1	79,9		78,9	50,81
0	78,3		77,3	50,10
1	76,7	75,7	49,38	
2	75,1	74,1	48,67	
3	73,4	72,4	47,95	
4	71,7	70,7	47,24	
5	70	69	46,53	
6	70	69	45,81	
7	70	69	45,10	
8	70	69	44,38	
9	70	69	43,67	
10	70	69	43,70	
11	70	69	43,70	
12	70	69	43,70	
13	70	69	43,70	
14	70	69	43,70	
15 st. C i więcej	70	69	43,70	

dT_{zo} - obniżenie temperatury wody dostarczanej do danego przyłączy wskutek strat ciepła podczas przesyłania [w K], opisane w § 41 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U.2017.1988)

Inspektor ds. realizacji projektów

Weronika Gocławska
z up. PREZESA ZARZĄDU
PEC Sp. z o.o.
w Mińsku Mazowieckim

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o.
05-300 Mińsk Mazowiecki
ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16
pec@adres.pl, tel. 25-759-58-30, fax 25-759-58-58
NIP 822-000-37-95, REGON 710015331

Burmistrz Miasta
Mińsk Mazowiecki
GK.7230.1.66.2020

P.E.C. Spółka z o.o.
Mińsk Mazowiecki

Wpłynęło dnia 29 KW 2020
L.dz. 1802 podpis. [signature]

Mińsk Mazowiecki, 27 kwietnia 2020r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470) oraz art. 104 z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256), w związku z wnioskiem:

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki z dnia 21 kwietnia 2020r.,

w sprawie zlokalizowania przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej w pasie drogi gminnej w Mińsku Mazowieckim ulicy **Józefa Piłsudskiego** oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Mińsk Mazowiecki jako działka o nr **2047/3** do działki nr **1969**,

z e z w a l a m

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki na zlokalizowanie przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej w pasie drogi gminnej w Mińsku Mazowieckim ulicy **Józefa Piłsudskiego** oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Mińsk Mazowiecki jako działka o nr **2047/3** do działki nr **1969**, wg lokalizacji wskazanej na załączonej mapie sytuacyjnej – załącznik nr 1 na następujących warunkach:

1. W przypadku pojawienia się w przyszłości ewentualnej kolizji i konieczności przełożenia przedmiotowego urządzenia, powstałych wskutek planowanych do przeprowadzenia przez zarządcę dróg robót budowlanych w pasie drogowym koszt tego przełożenia ponosi ich właściciel,
2. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia ww. urządzenia przy robotach utrzymaniowych na ww. drodze,
3. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza,
4. W przypadku robót ziemnych należy je wykonać według technologii metodą wykopu otwartego,
5. Po zakończeniu realizacji ww. zamierzenia budowlanego teren pasa drogowego należy uporządkować i protokolarnie przekazać zarządcy drogi i Zarządowi Dróg Miejskich, Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim, ul. Przemysłowa 7.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o wydanie zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ulicy **Józefa Piłsudskiego** przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych organem właściwym w sprawach ustalenia lokalizacji urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego jest zarządca drogi. Po rozpatrzeniu wniosku postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym (za okres przewidywanego funkcjonowania urządzenia) oraz za czas zajęcia pasa drogowego do wykonania robót, pobrana zostanie opłata zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264).

Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
2. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia,

Niniejsza decyzja oznacza, że udostępniam teren pasa drogowego drogi gminnej w Mińsku Mazowieckim ulicy **Józefa Piłsudskiego** dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji **przyłącza sieci ciepłowniczej preizolowanej** pokazanego na załączniku mapowym nr 1.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.,
ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16,
05-300 Mińsk Mazowiecki

Zwolniono od opłaty skarbowej - ustawa z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej Załącznik cz. III, (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).

Opracował:
Inspektor: Grzegorz Gadej
Tel. 25 759 53 27

Grzegorz Gadej



Z p. BURMISTRZA

Grzegorz Michalik
Zastępca Burmistrza

DO CELÓW PROJEKTOWYCH
miasto Mińsk Mazowiecki 141201_1, Mińsk Mazowiecki Obręb 0001 UL. Józefa Piłsudskiego
skala numer: 1969 Skala 1 : 500

NIE BADANO OBciążENIA SŁużEBNOścIAMi GRuNTOWYMI
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych,
 które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.
 Wykazane na mapie granice przyjęto wg ewidencji gruntów.
 Granice i powierzchnie działek mogą ulec zmianie
 w wyniku postępowania rozbiorniczego.
 Mapę zaktualizowano na dzień 05.02.2020r.

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
 Czesław Waldemar Żółkowski
 05-300 Mińsk Mazowiecki,
 ul. Warszawska 111 lok. 2, tel/fax: (25) 758 06 80
 NIP 822-107-10-95

GEDETA 27.03.2020
 Czesław Waldemar Żółkowski
 upr. 5472



Załącznik nr. 1
 do decyzji nr. 141201/1/2020/1
 Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki
 z dnia 05.02.2020r.
 617/20.1066.1020

up. BURMISTRZA
 Krzysztof Michalik
 Zastępca Burmistrza

STAROSTA MIŃSKI
 Organ prowadzący państwowy
 zasób geodezyjny i kartograficzny
 Potwierdza się, że niniejszy dokument został opracowany w sposób zgodny z przepisami
 i kartograficznymi, których niniejszym zawieszaniem sprawi techniczny wpływ do nadania
 numerów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 P.1412. 2020.2229
 Identyfikator ewidencyjny numeru sprawy technicznej
 data wpisania sprawy technicznej do ewidencji technicznej zasobu
 Data: 05.02.2020 (miejscowość, data, godzina)

Identyfikator zgłoszenia pracy G.6640.6970.2019
 Układ współrzędnych 2000, układ wysokości Kr'86. Opracowano systemem GEO-MAP.



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR G.6630.173.2020
w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej	przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) ciepłownicze
Lokalizacja obiektu	Miasto Mińsk Mazowiecki, ul. Józefa Piłsudskiego, Plac Kilińskiego 10
Wnioskodawca	Weronika Goćławska reprezentujący(a) podmiot Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. , NIP: 8220003795 gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki
Inwestor	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.
Projektant	Bartosz Kowalczyk numer uprawnień: MAZ/0515/POOS/06
Data wpływu wniosku	7 maja 2020 r.
Data zakończenia narady	14 maja 2020 r.
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Krystyna Wilk Kierownik Referatu GESUT

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Orange Polska S.A. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Leon Jurek <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PSG Sp. z o.o. Oddział w W-wie, Rejon Dystrybucji Gazu Zachód w Garwolinie <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul Równoległa 4a w Warszawie W pobliżu gazociągu prace ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul Równoległa 4a w Warszawie Przy projektowaniu i układaniu zachować normatywne odległości od sieci gazowej.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Grzegorz Baran <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Weronika Goćławska <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Zofia Banaszek <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Iwona Warszawska-Lulko

	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
8	Oznaczenie podmiotu: Zarząd Dróg Miejskich w Mińsku Mazowieckim	Imię i nazwisko przedstawiciela Arkadiusz Bogucki
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Weronika Gocławska**.

Uwagi Przewodniczącej narady koordynacyjnej:
Brak uwag.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Krystyna Wilk
Kierownik Referatu GESUT**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 14 maja 2020 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, nie wymaga podpisu organu lub upoważnionego pracownika ani pieczętki urzędowej.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Powiat miński Miasto 141201_1, Mińsk Mazowiecki Obręb 0001 UL. Józefa Piłsudskiego
Działka numer: 1969 Skala 1 : 500

NIE BADANO OBCIĄŻENIA SŁUŻEBNOŚCIAMI GRUNTOWYMI
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych,
 które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.
 Wykazane na mapie granice przyjęto wg ewidencji gruntów.
 Granice i powierzchnie działek mogą ulec zmianie
 w wyniku postępowania rozgraniczeniowego.
 Mapę zaktualizowano na dzień 06.02.2020r.

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
 Czesław Włademar Żółkowski
 05-300 Mińsk Mazowiecki,
 ul. Warszawska 111 lok. 2, tel/fax: (25) 758 06 80
 NIP 822-107-10-95

GEDETA
 Czesław Włademar Żółkowski
 ul. 6472
 27.03.2020

Niniejsza dokumentacja projektowa G.6630.173.2020
 była przedmiotem narady koordynacyjnej
 zakończonej w dniu 14.05.2020 roku
 przeprowadzonej drogą elektroniczną,
 stosownie do art. 28c ust. 12 ustawy
 z dnia 17 maja 1989 r.
 Prawo geodezyjne i kartograficzne
 (Dz. U. z 2019 r., poz. 725 j.t.).

Przewodząca narady koordynacyjnej
 Z up. Starosty
 Krystyna Wiik
 Kierownik Referatu
 Geodezji i Kartografii
 Wzrostek: 148.80
 Wzrostek: 148.80

STAROSTA MIŃSKI
 Organ prowadzący państwowy
 zasób geodezyjny i kartograficzny

Próbując się, że niniejszy dokument został oparty w wyjątku prac geodezyjnych
 i kartograficznych, których rezultaty zaważą na oparciu technicznym do ewidencji
 nieruchomości państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

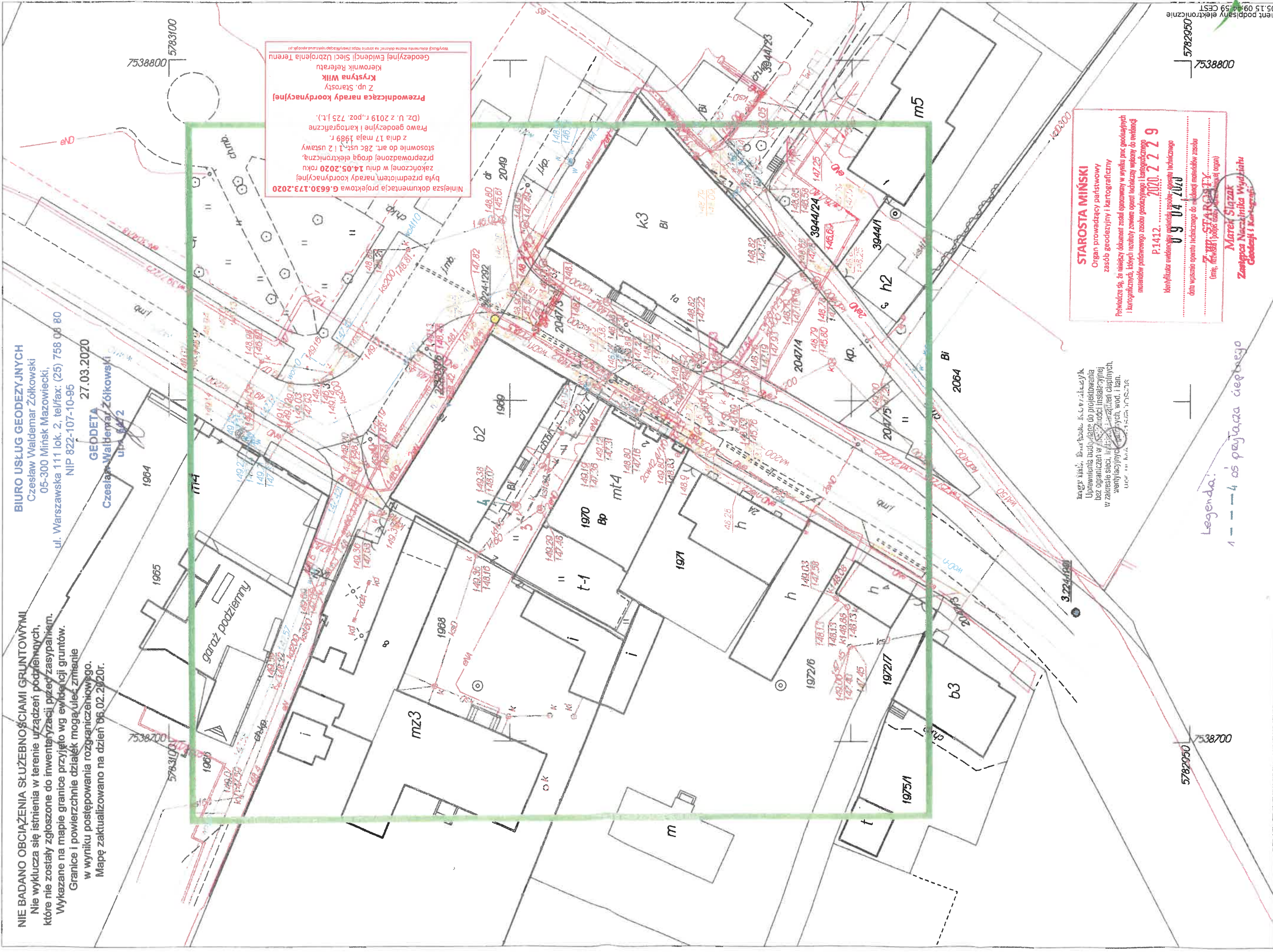
P.1412. 2020.22279
 Identyfikator ewidencyjny planu: 09 04 20J
 data wpisania operatu technicznego do ewidencji nieruchomości państwowej

STAROSTA MIŃSKI
 (imię, nazwisko i podpis oraz stanowisko organu)

Marek Słazak
 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Geodezji i Kartografii

zawaga: linie, które nie zostały zaktualizowane
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń chłodziw
 wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan.
 Urząd: 148.80

Legenda:
 1 - - - - 4 os. pajłata ciepłego





Siedlce, dnia 11-02-2020 r.

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Mińsku Mazowieckim
Plac J. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki**

DS.5142.26.2020.MS
Nr rejestru A-42-223

DECYZJA Nr 39/DS/20

Na podstawie, art. 36 ust.1 pkt 1, ust.3, ust. 5, ust. 8 w związku z art. 7 ust.1, art. 89 pkt 2, art. 91 ust.4 pkt 4 oraz art. 92 ust. 1, i ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609), w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późniejszymi zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz.2096 z późniejszymi zmianami)

w związku z wystąpieniem: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Mińsku Mazowieckim, Plac J. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki z dnia 07-02-2020 r., Nr EA.244.1.2.2020

w sprawie wydania zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z wybudowaniem węzła ciepłowniczego w pomieszczeniu kotłowni, wraz z wykonaniem przyłącza do sieci ciepłowniczej siedziby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego, zlokalizowanym na dz. nr ew. 1969 przy Placu J. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A-42-223 decyzją z dn. 19.11.1959 r., po zapoznaniu się z przedłożonymi dokumentami

ZEZWALAM

Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Mińsku Mazowieckim, Plac J. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki na prowadzenie robót budowlanych związanych z wybudowaniem węzła ciepłowniczego w pomieszczeniu kotłowni, wraz z wykonaniem przyłącza do sieci ciepłowniczej siedziby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego, zlokalizowanym na dz. nr ew. 1969 przy Placu J. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A-42-223 decyzją z dn. 19.11.1959 r.

Termin ważności decyzji: 31-12-2020 r.



Wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

UZASADNIENIE

Klasykistyczny budynek dawnego Domu Urzędu Powiatowego wybudowany w latach 1847 - 1853 wg projektu architekta Henryka Marconiego, zlokalizowany na dz. nr ew. 1969 przy Placu J. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim, wpisano do rejestru zabytków pod Nr A-42-223 decyzją z dn. 19.11.1959 r., jako cenny przykład architektury użyteczności publicznej z połowy XIX wieku. Obecnie budynek pełni funkcję siedziby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Mińsku Mazowieckim. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny wystąpił w dniu 30-01-2019r. z wnioskiem Nr EA.244.5.2019 o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z wybudowaniem węzła ciepłowniczego w pomieszczeniu kotłowni, wraz z wykonaniem przyłącza do sieci ciepłowniczej siedziby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego, zlokalizowanym na dz. nr ew. 1969 przy Placu J. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim, wpisanym do rejestru zabytków pod Nr A-42-223 decyzją z dn. 19.11.1959 r.

Stosownie do art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2067 z późniejszymi zmianami), prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Zgodnie z § 20, ust 1. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Liście Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609) pozwolenie na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku zawiera: 1) imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres wnioskodawcy; 2) wskazanie miejsca planowanych robót budowlanych w otoczeniu zabytku; 3) zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych w otoczeniu zabytku;



4) informację, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy 5) wskazanie terminu ważności pozwolenia. Ponadto pozwolenie, o którym mowa w ust. 1, może określać warunki polegające na obowiązku: 1) zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności; 2) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych przy zabytku.

Planowane roboty budowlane związane z wybudowaniem węzła ciepłowniczego w pomieszczeniu kotłowni, wraz z wykonaniem przyłącza do sieci ciepłowniczej siedziby Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej mieszczącej się w zabytkowym budynku dawnego Domu Urzędu Powiatowego, zlokalizowanym na dz. nr ew. 1969 przy Placu J. Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim, wpisany do rejestru zabytków pod Nr A-42-223 decyzją z dn. 19.11.1959 r., uzyskały akceptację Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jako poprawiające warunki użytkowe i stan techniczny zabytkowego obiektu. Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej na mocy art. 129 par. 1 i 2 k.p.a. przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia dostarczenia decyzji, za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 08-110 Siedlce ul. Bema 4a. Jednocześnie informuję, iż stosownie do treści art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Mirostław Starczewski
Kierownik Delegatury w Siedlcach

Otrzymują:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Mińsku Mazowieckim
Plac J. Kilińskiego 10, 05-300 Mińsk Mazowiecki
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków
3. a/a

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
(Dz.U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)

Decyzja niniejsza uprawomocniła się
w dniu 11.02.2020
i podlega wykonaniu

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W WARSZAWIE
Delegatura w Siedlcach
08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-54-58



sygn. akt MAZ/7131/303/06/S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Bartosz Kowalczyk

magister inżynier

urodzony dnia 18 marca 1977 roku w Mińsku Mazowieckim, syn Andrzeja

uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0515/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

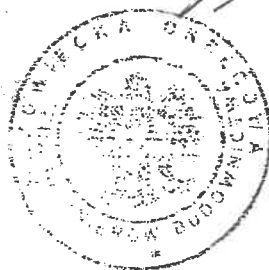
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

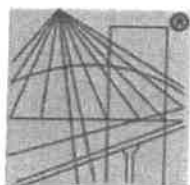
Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RKT-ICU-TP3 *

Pan **BARTOSZ KOWALCZYK** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/0088/07**

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Mińsk Mazowiecki, dn. 18.05.2020 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 – Prawo budowlane (Dz. U. 2019. 1186 – z późniejszymi zmianami)

Oświadczam jako projektant, że projekt budowlany pod nazwą:

- budowa przyłącza ciepłego do węzła w budynku przy ul. Plac Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim (dz. nr ewid. 2047/3, 1969)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant – mgr inż. Bartosz Kowalczyk

MAZ/0515/POOS/06

4

1. Podstawa opracowania:

- Plan inwestycji 2020r.
- aktualne mapy sytuacyjne
- Warunki Techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych- Wymagania Techniczne COBRTI Instal (zeszyt 4)
- katalog producenta rur preizolowanych
- obowiązujące normy i przepisy
- wizja lokalna

2. Zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi projekt budowy przyłącza ciepłego do węzła w budynku przy ul. Plac Kilińskiego 10 w Mińsku Mazowieckim (dz. nr ewid. 2047/3, 1969).

3. Opis zagospodarowania terenu

Budowa przyłącza ciepłego realizowana jest na działkach nr 2047/3, 1969 w Mińsku Mazowieckim.

Część przyłącza znajduje się na działce drogowej tzn. w ul. Józefa Piłsudskiego (dz. nr 2047/3) w chodniku.

Pozostała część przyłącza znajduje się na terenie przyłączanego obiektu (działka 1969).

Teren znajduje się pod ochroną konserwatorską a obiekt, w którym znajdują się podłączany węzeł ciepły jest wpisany do rejestru zabytków.

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego. Budowa nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

4. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się w całości do działek: 2047/3, 1969 zgodnie z ustawą Prawo Budowlane oraz z Rozporządzeniem w sprawie Szczegółowych Warunków Funkcjonowania Systemów Ciepłowniczych.

5. Dane szczegółowe

5.1 Temperatura obliczeniowa zasilania sieci ciepłowniczej 109,7°C.

Obniżenie temperatury wody $dT_{zo} = 1K$.

Ciśnienie dopuszczalne 1,6 MPa.

5.2 Trasa sieci ciepłowniczej

Trasę sieci przedstawiono na planach sytuacyjnych w skali 1:500. Sieć zasilana jest z systemu ciepłowniczego PEC Sp. z o.o.

Zestawienie obszarów wraz z zakresem budowy:

a/ Budowa przyłącza ciepłego w technologii preizolowanej

Oznaczenie na mapie trasy:

1-2-3-4: 2x42,4/110 (DN32), L = ok.34 mb

Przyłącze podłączyć do istniejącej sieci preizolowanej DN125 za pomocą wcinki „na gorąco”.

b/ Przyłącze w budynku podłączanym do sieci ciepłowniczej:

Długość przyłącza w budynku – ok. 4mb.

Dostawa i montaż pary zaworów DN32 odcinających przyłącze od węzła ciepłego w pomieszczeniu węzła ciepłego tego budynku.

Rurociągi w budynkach wykonać z rur stalowych izolowanych metodą tradycyjną.

Rurociągi te należy wykonać z rur stalowych, czarnych, ze szwem, łączonych przez spawanie i zaizolować prefabrykowanymi otulinami.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać o klasie odporności ogniowej tych ścian.

5.3 Rurociągi i system alarmowy

Projektowane rury preizolowane, kształtki, złącza i armatura powinny spełniać wymagania norm PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 489, PN-EN 488.

Stosować łuki o kątach typowych (90°, 60°, 45°, 30°) preizolowane.

Połączenia rurociągów za pomocą muf termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie.

Dodatkowo stosuje się taśmy ostrzegawcze oraz instalację alarmową impulsową.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy wykonać pomiar pętli alarmowej sieci ciepłowniczej, do której przyłącze jest podłączane w obecności przedstawiciela

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Pętla alarmowa oddzielna dla budowanego przyłącza. Pomiar pętli alarmowej będzie odbywać się w budynku przy ul. Plac Kilińskiego 10. Pętle alarmowe należy wykonać zgodnie ze schematem alarmowym.

5.4 Prace ziemne

Projektowana sieć ciepłownicza zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

Wszystkie wykopy należy wykonywać do głębokości 1,2 m.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową sieci, mapą z wyrysowanym projektem, specyfikacją techniczną i ich ewentualnymi zmianami. Wszelkie zmiany i niezbędne odstępstwa od dokumentacji, które powstały w trakcie budowy sieci, powinny być uwzględnione w dokumentacji powykonawczej.

Wykopy powinny być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Wykonanie ich nie powinno oddziaływać na nawierzchnię dróg, budynków i innych konstrukcji i zbrojeń podziemnych w pobliżu.

Rury i inne elementy przed montażem poddać kontroli pod względem poprawności działania systemu alarmowego. Przed przystąpieniem do cięcia rury preizolowanej w otoczeniu o niskiej temperaturze (temperatura niższa od 0°C) rurę podgrzać do co najmniej 20-30°C. Przy cięciu nie można dopuścić do uszkodzenia izolacji ciepłej, rury osłonowej oraz przewodów systemu alarmowego. Należy unikać pozostawienia ostrych krawędzi cięcia, śladów zębów piły i innych rys. Nie dopuszcza się cięcia preizolowanych kształtek oraz innych elementów.

Przewody ułożyć należy na podsypce żwirowo- piaskowej o grubości co najmniej 10cm. Rurociąg zasilający powinien znajdować się z prawej strony patrząc w kierunku przepływu czynnika w rurociągu zasilającym. Rury muszą być ułożone w odstępnie co najmniej 20 cm względem siebie. Należy zachować 15cm między rurociągiem a ścianą wykopu.

W miejscach kolizji z innym uzbrojeniem podziemnym wykopy należy wykonać ręcznie, zachowując szczególną ostrożność.

Przed rozpoczęciem łączenia nasunąć na odpowiednie miejsca mufy, tuleje, opaski, rękawy, pierścienie.

Połączenia rur wykonuje się przez spawanie (zgodnie z instrukcją spawania rurociągów ciepłowniczych) przez osoby do tego uprawnione. Przed zakładaniem

muf należy wykonać próbę ciśnieniową na ciśnienie 2 MPa. Spawy, które nie poddane były próbie ciśnieniowej należy sprawdzić radiograficznie bądź metodą ultradźwiękową. Spoiny muszą być wykonane co najmniej w 3 klasie. Płukanie sieci, sprawdzanie szczelności oraz próby ciśnieniowe zgodnie z wymaganiami norm PN-91/B-10405 i PN-92/M 34031.

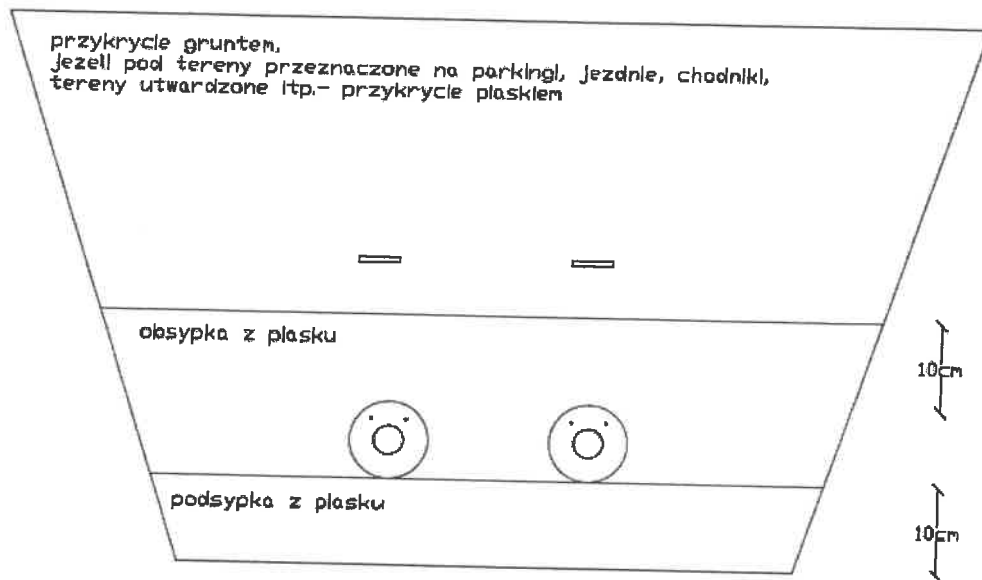
Przed zasypaniem wykopu, należy wykonać inwentaryzację geodezyjną przedmiotowych odcinków sieci ciepłowniczej.

Wykop z prawidłowo usytuowaną siecią powinien być zasypany wg następującej kolejności:

- pierwsza warstwa obsypki piaskowej (piasek nie może zawierać szkodliwych ilości ziemi próchnicznej, gliny, grudek, mułu oraz resztek roślin, część obsypki znajdującej się pomiędzy ścianą wykopu a rurociągiem należy zagęścić ubijakiem),
- druga warstwa obsypki piaskowej (ułożona jak wyżej) do poziomu min 10cm powyżej krawędzi rurociągu,
- zasypka ziemią (grunt rodzimy bez kamieni, skał i znaczących zanieczyszczeń o strukturze jak w sąsiedztwie wykopu; pod tereny przeznaczone na parkingi, jezdnie, chodniki, tereny utwardzone itp.- piaskiem), należy zagęścić mechaniczną zagęszczarką.

20-50 cm nad rurociągami ułożyć jedną lub dwie taśmy ostrzegawcze, oznaczające trasę przebiegu sieci.

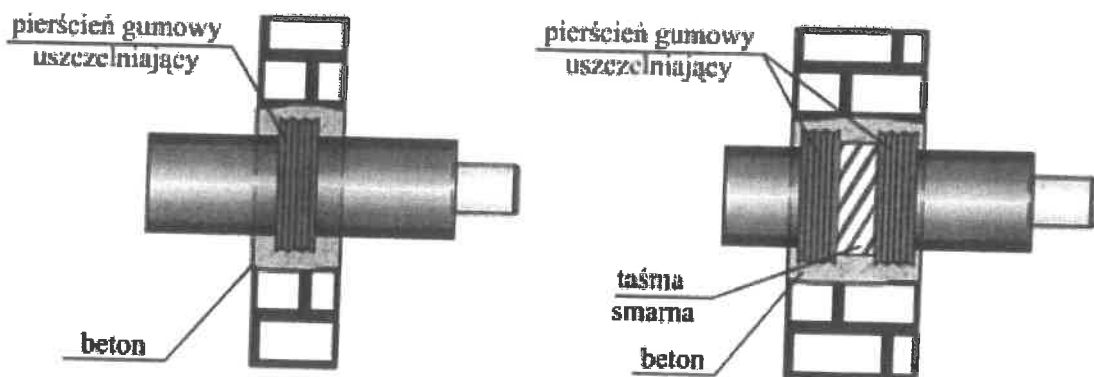
Wykopy zasypywać warstwami, każda warstwa powinna być zagęszczona przed położeniem następnej. Przy zagęszczaniu mechanicznym grubość zagęszczanej warstwy nie może być większa niż 30 cm, a przy zagęszczaniu ręcznym nie większa niż 15 cm. Ostatnia warstwa powinna być wykonana w sposób odpowiedni do przewidywanej nawierzchni.



Należy odtworzyć nawierzchnię wzdłuż trasy sieci. Nawierzchnie asfaltowe i brukowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki z uwzględnieniem wymagań właściciela terenu. Obszary uprzednio pokryto trawą powinny być ponownie obsiane trawą.

5.5 Przejścia przez przegrody budowlane.

Przejście rurociągu przez przegrodę budowlaną należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur preizolowanych. Rura powinna być wyprowadzona co najmniej 20 cm za ścianę. Należy wykonać przejście przez ścianę zewnętrzną budynku z zastosowaniem pierścieni uszczelniających, w sposób zapewniający odpowiednią izolację od wód gruntowych. W przypadku grubych przegród budowlanych należy stosować dwa pierścienie uszczelniające – zarówno od wewnętrznej jak i zewnętrznej strony przegrody.



6. Uwagi końcowe:

- przed przystąpieniem do robót ziemnych sprawdzić aktualny stan uzbrojenia podziemnego,
- po zakończeniu montażu rurociągów należy je zgłosić do zinventaryzowania geodezyjnego oraz do odbioru końcowego,
- całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczej z rur i elementów preizolowanych- Wymagania Techniczne CORBTI Instal (zeszyt 4) oraz wytycznymi producenta rur preizolowanych,
- należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

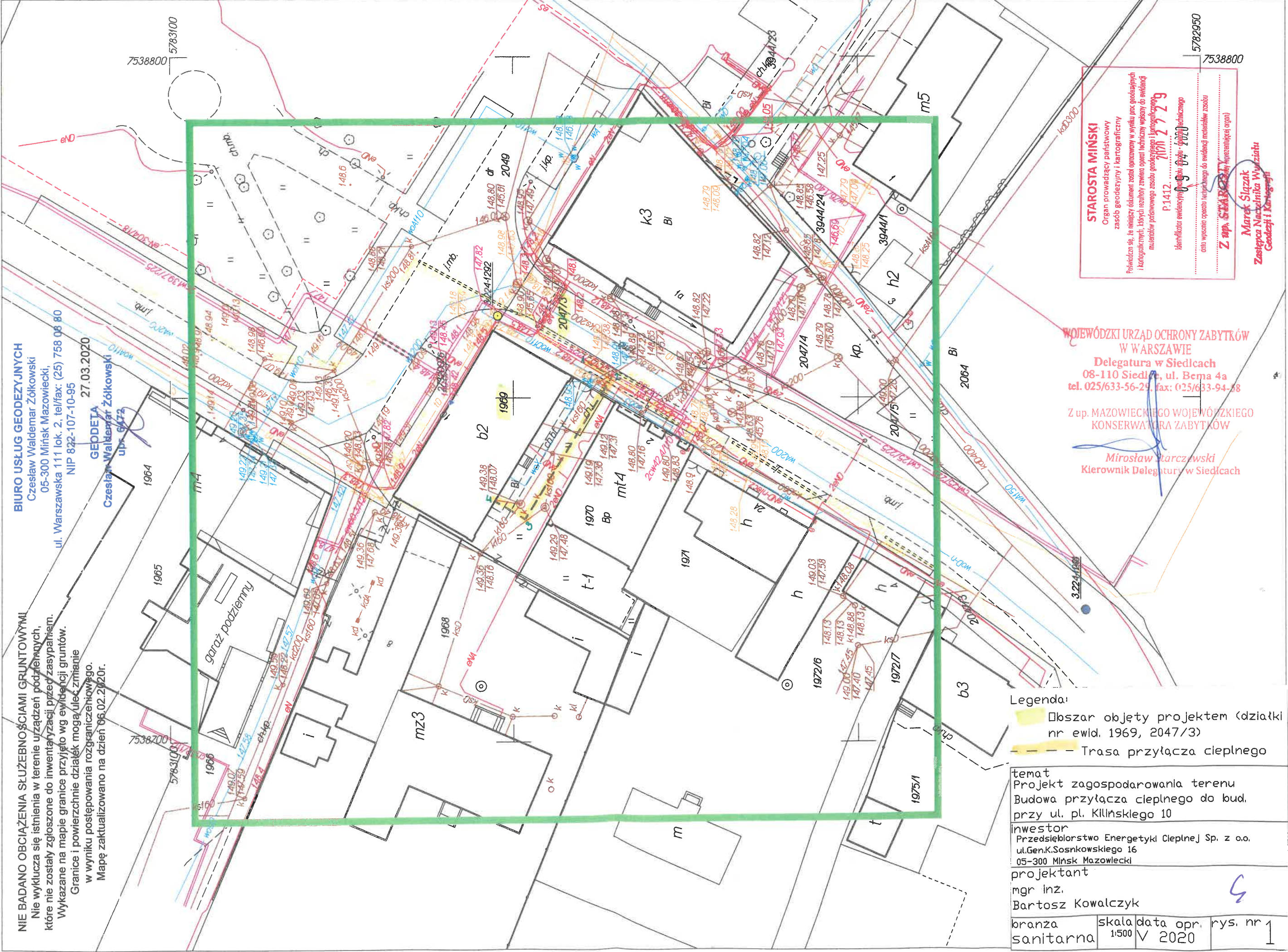
Powiat miński Miasto 141201_1, Mińsk Mazowiecki Obręb 0001 UL. Józefa Piłsudskiego

Działka numer: 1969 Skala 1 : 500

NIE BADANO OBCIĄŻENIA SŁUŻEBNOŚCIAMI GRUNTOWYMI
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.
 Wykazane na mapie granice działek mogą ulec zmianie w wyniku postępowania rozstrzygnięczego.
 Mapę zaktualizowano na dzień 06.02.2020r.

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
 Czesław Waldemar Żółkowski
 05-300 Mińsk Mazowiecki,
 ul. Warszawska 111 lok. 2, tel/fax: (25) 758 06 80
 NIP 822-107-10-95

GEODETA
 Czesław Waldemar Żółkowski
 uls. 6472
 27.03.2020



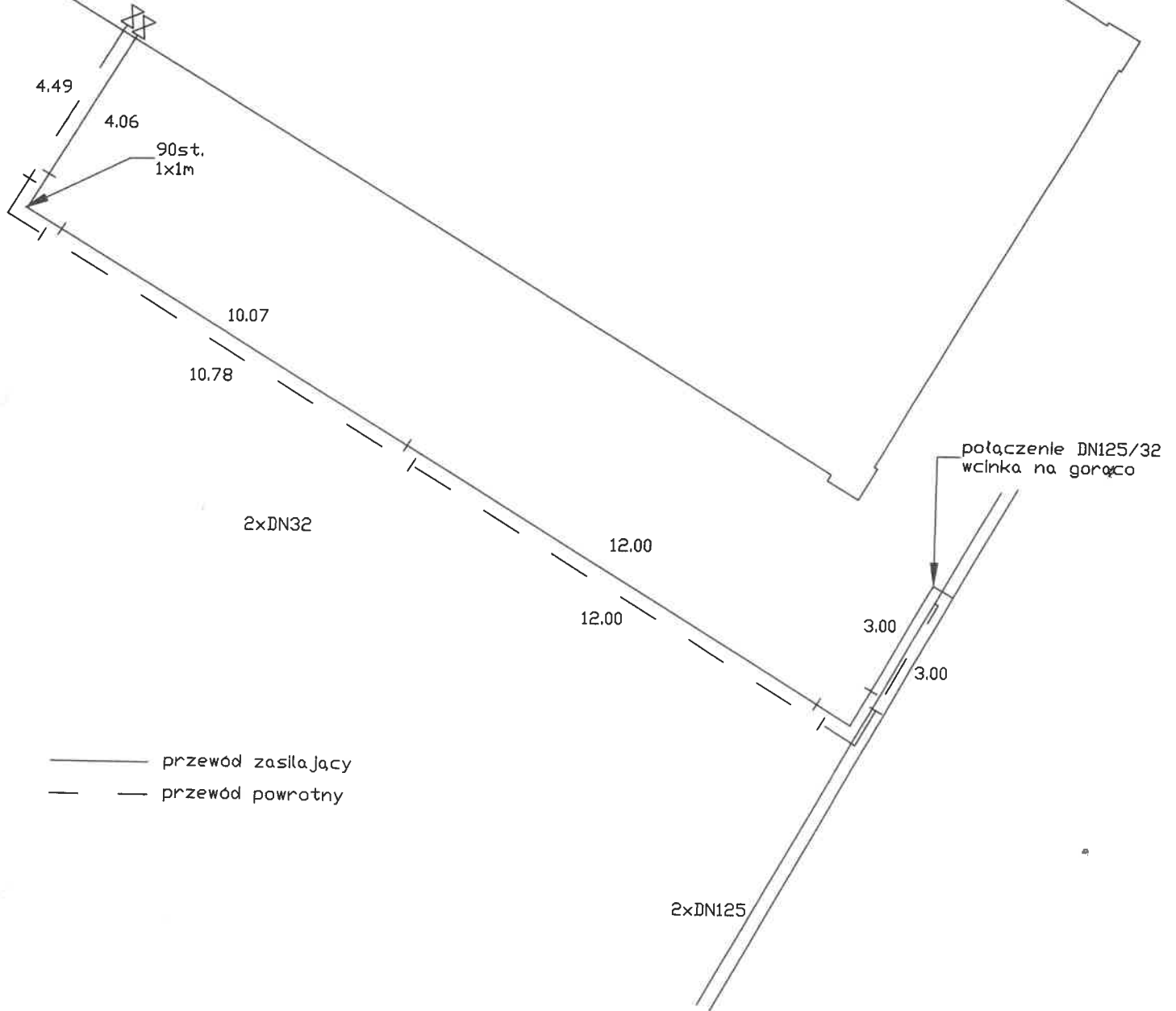
Legenda:
 Obszar objęty projektem (działki nr ewid. 1969, 2047/3)
 Trasa przyłącza ciepłego

temat
 Projekt zagospodarowania terenu
 Budowa przyłącza ciepłego do bud.
 przy ul. pl. Kilińskiego 10
 inwestor
 Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
 ul.Gen.K.Sosnkowskiego 16
 05-300 Mińsk Mazowiecki
 projektant
 mgr inż.
 Bartosz Kowalczyk
 branża sanitarna
 skala 1500
 data opr. V 2020
 rys. nr 1

**WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
 W WARSZAWIE**
 Delegatura w Siedlcach
 08-110 Siedlce, ul. Bema 4a
 tel. 025/633-56-29, fax: 025/633-94-58
 Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
 KONSERWATORA ZABYTKÓW
 Mirosław Starczewski
 Kierownik Delegatury w Siedlcach

STAROSTA MIŃSKI
 Organ prowadzący państwowy
 zasób geodezyjny i kartograficzny
 Powiadom się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne wpisany do ewidencji i numeracji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
 P.1412.
 2020.2.7.29
 Identyfikator ewidencyjny planu sytuacyjno-technicznego
 data wpisania opisu kartograficznego do ewidencji materiałów zasobu
 Z up. STAROSTY MIŃSKIEGO (właściwej organu)
 Marek Słuzak
 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Geodezji i Kartografii

zakończyć zaworami
odcinającymi DN32



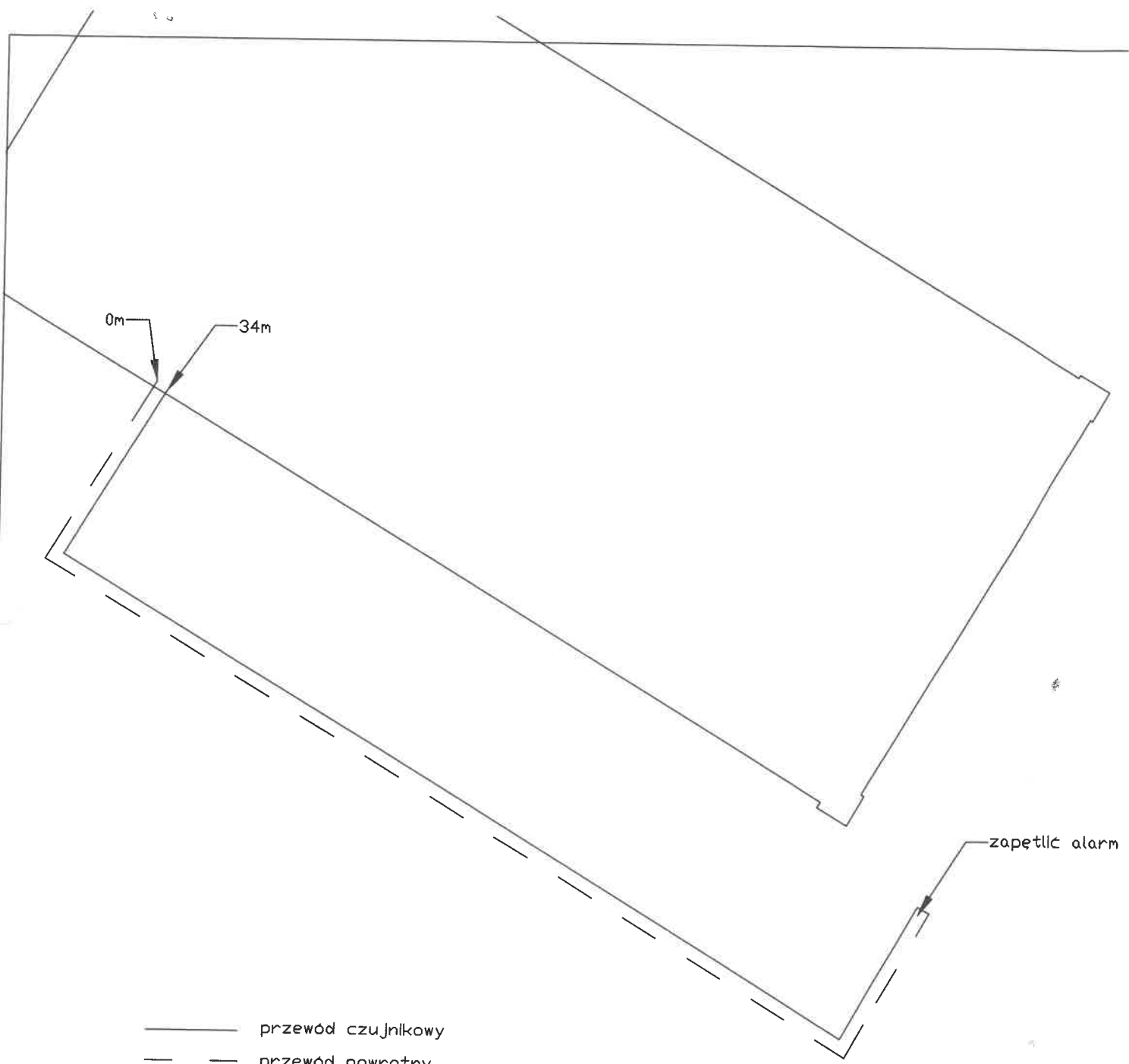
— przewód zasilający
- - - przewód powrotny

temat
Schemat montażowy
Przyłącze ciepne do bud.
przy ul. pl. Kilińskiego 10

inwestor
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16
05-300 Minsk Mazowiecki

wykonał
mgr inż.
Bartosz Kowalczyk

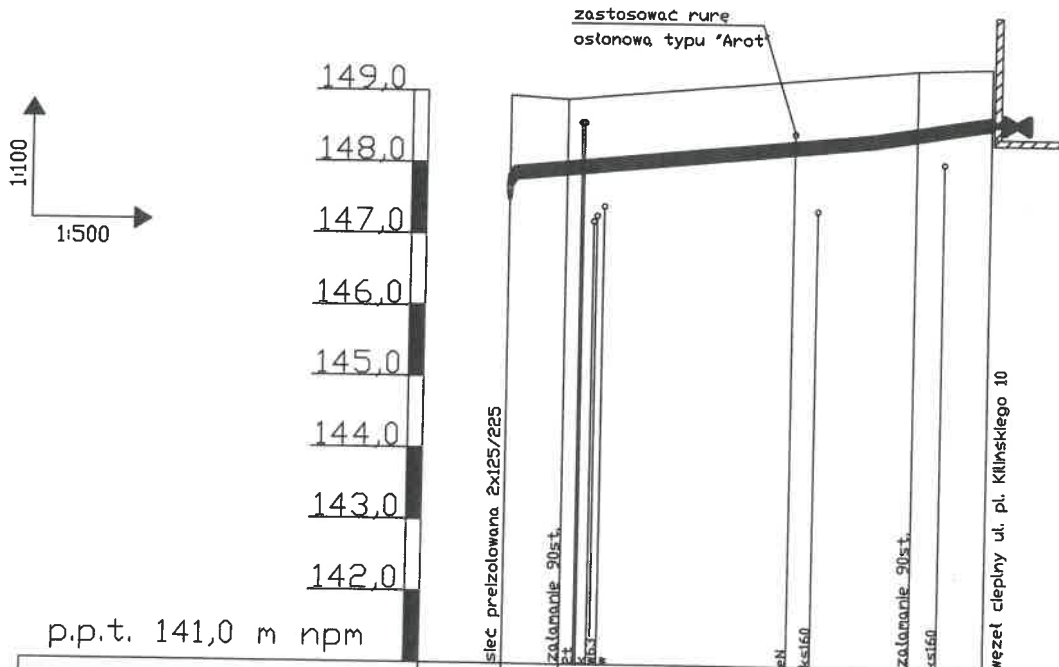
branża sanitarna	skala	data opr. V 2020	rys. nr 2
---------------------	-------	---------------------	--------------



——— przewód czujnikowy
 - - - przewód powrotny

temat Schemat alarmowy Przyłącze ciepłe do bud. przy ul. pl. Kilińskiego 10			
inwestor Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul.Gen.K.Sosnkowskiego 16 05-300 Mińsk Mazowiecki			
wykonał mgr inż. Bartosz Kowalczyk			
branża sanitarna	skala	data opr. V 2020	rys. nr 3

SK



p.p.t. 141,0 m npm		sieć preizolowana 2x125/225		zalamanie 90st.		zalamanie 90st.		węzeł cieplny ul. pl. Kilińskiego 10	
rzędna terenu istniejącego [m] npm		147,38	147,82	148,95	148,9	148,9	149,34	149,38	149,38
rzędna wierzchu rurociągu [m] npm		147,71	147,92	147,99	148,9	148,9	148,5	148,67	149,38
rzędna dna wykopu [m] npm		147,38	147,71	147,78	147,99	148,29	148,5	148,46	149,38
kolizje				148,61	147,71	148,48	147,4	148,07	
spadki [%]			25	147,21	147,44	148,48	147,4	148,07	
średnica rurociągu		2x42,4/110 (DN32)							
rodzaj nawierzchni		kostka		trawnik					
odległość [m]		0,0	4,0			28,4	33,6	KOSTKA ziemia nieutw.	

temat Profil Przyłacze ciepłe do bud. przy ul. pl. Kilińskiego 10			
inwestor Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul.Gen.K.Sosnkowskiego 16 05-300 Minsk Mazowiecki			
wykonał mgr inż. Bartosz Kowalczyk			
branża sanitarna	skala 1:100 1:500	data opr. V 2020	rys. nr 4