


11/B/157

EGZ. Nr 1

temat opracowania :	PROJEKT BUDOWY PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO
branża :	SANITARNA
obiekt :	BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO DO WĘZŁA W BUDYNKU PRZY UL. BULWARNEJ W MIŃSKU MAZOWIECKIM dz. nr ewid. 2093, 2089/1. Obręb: 141201_1.0001 Kategoria obiektu: XXVI
inwestor :	PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. ul. GEN. KAZIMIERZA SOSNKOWSKIEGO 16 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI
Spis zawartości:	I – Projekt w zakresie planu zagospodarowania terenu II – Projekt architektoniczno-budowlany

AUTORZY OPRACOWANIA

Imię i nazwisko	Uprawnienia projektowe	Podpis
Projektował mgr inż. Bartosz Kowalczyk	MAZ/0515/POOS/06	
Data	MIŃSK MAZOWIECKI LUTY 2023 r.	

I - PROJEKT W ZAKRESIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT :	Budowa przyłącza ciepłego.
OBIEKT:	Budowa przyłącza ciepłego do węzła w budynku przy ul. Bulwarnej w Mińsku Mazowieckim dz. nr ewid. 2093, 2089/1.
INWESTOR:	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16 05-300 Mińsk Mazowiecki
PROJEKTANT:	mgr inż. Bartosz Kowalczyk

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania	3
3. Opis projektowanego zagospodarowania	3
4. Zestawienie powierzchni	3
5. Informacje i dane	3
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	3
7. Inne niezbędne dane	3
8. Informacje o obszarze oddziaływania	4
9. Rys. nr 1 – Plan zagospodarowania terenu	5
10. Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego	6
11. Zaświadczenie o członkostwie w izbie budowlanej	7
12. Oświadczenie	8

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa przyłącza ciepłego do węzła w budynku przy ul. Bulwarnej w Mińsku Mazowieckim dz. nr ewid. 2093, 2089/1.

2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania

Teren objęty opracowaniem znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej już zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Na terenie objętym inwestycją występuje infrastruktura techniczna, podziemna tj.: wodociągowa, kanalizacyjna, sieć ciepła, linie elektryczne i gazociągi. Na terenie występują drogi, utwardzenia, chodniki. Działka nr 2093 – pas drogowy ul. Bulwarnej. Na działce nr 2089/1 znajduje się przyłączany obiekt.

3. Opis projektowanego zagospodarowania

Budowa będzie polegała na budowie przyłącza ciepłego do węzła w budynku przy ul. Bulwarnej. Projektowana sieć ciepła będzie wykonana w technologii preizolowanej w ziemi. Przed przystąpieniem do robót należy zapewnić geodezyjne wytyczenie trasy sieci. Zapewnić właściwe warunki organizacji i zabezpieczenia ruchu drogowego. Po wykonaniu sieci przed zasypaniem wykopów wykonać inwentaryzację geodezyjną przez uprawnionego geodetę.

Planowana inwestycja wprowadza zmiany w infrastrukturze technicznej działek. Planowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w dalszym zagospodarowaniu działki.

4. Zestawienie powierzchni

Zaprojektowano przyłącze ciepłe:

2xDN65 z rur preizolowanych i długości 116,5 m;

2xDN32 z rur preizolowanych i długości 5 m.

2xDN32 w przyłączanym budynku z rur stalowych w izolacji i długości 10m.

5. Informacje i dane

Teren inwestycji nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycji nie znajduje się pod ochroną konserwatorską. Inwestycja została zaopiniowana pozytywnie przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi. Inwestycja nie będzie wykraczała poza granice działki.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowana inwestycja nie wymaga uzgodnienia w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

7. Inne niezbędne dane

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych – nie dotyczy planowanej inwestycji.

8. Informacja o obszarze oddziaływania

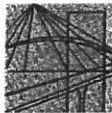
Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo budowlane
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Prawo energetyczne
- Prawo ochrony środowiska
- Prawo wodne

Inwestycja w całości zamyka się w granicach działek 2093, 2089/1 i nie oddziałuje na działki sąsiednie. Inwestycja jest zgodna z Prawem Budowlanym, jest zgodna z warunkami p. poz. oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Lokalizacja sieci ciepłowniczej nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, nie powoduje zagrożenia życia ludzi i bezpieczeństwa mienia oraz nie powoduje pogorszenia warunków zdrowotno – sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska. Projektowana sieć po wybudowaniu i zasypaniu pod ziemią nie zmieni sposobu zagospodarowania terenu. Na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 1309. z późn. zmianami) – projektowana sieć ciepłownicza oddziałuje tylko w obrębie działek, przez które przechodzi - nie wpływa na tereny sąsiednie. Planowana sieć nie kolidują z istniejącym drzewostanem. Planowana inwestycja nie koliduje z urządzeniami melioracji wodnej. Planowana inwestycja nie koliduje z warunkami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wynikających z przepisów szczególnych. Projektowana inwestycja nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – sieć ciepła prowadzona w drodze oraz w działce prywatnej.

9. Geotechniczne warunki posadowienia obiektu

Projektowana sieć ciepłownicza znajduje się w pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



sygn. akt. MAZ/7131/303/06/S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Bartosz Kowalczyk
magister inżynier
urodzony dnia 18 marca 1977 roku w Mińsku Mazowieckim, syn Andrzeja

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0515/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.

Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

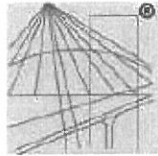
Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FFK-87W-LL2 *

Pan BARTOSZ KOWALCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0088/07

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 11:38:09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust. 3D pkt. 3 – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zmianami)

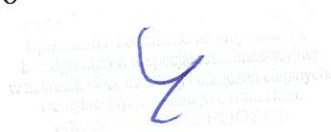
Oświadczam jako projektant, że projekt budowlany obiektu:

„Budowa przyłącza ciepłego do węzła w budynku przy ul. Bulwarnej w Mińsku Mazowieckim dz. nr ewid. 2093, 2089/1” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant – mgr inż. Bartosz Kowalczyk

MAZ/0515/POOS/06



II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

TEMAT : Budowa przyłącza ciepłego.

OBIEKT: Budowa przyłącza ciepłego do węzła w budynku przy ul. Bulwarnej w Mińsku Mazowieckim dz. nr ewid. 2093, 2089/1.

PROJEKTANT: mgr inż. Bartosz Kowalczyk

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa Opracowania	10
2. Zakres opracowania	10
3. Dane szczegółowe	10
3.1 Parametry obliczeniowe	10
3.2 Projektowana trasa	10
3.3 Rurociągi i system alarmowy	10
3.4 Warunki posadowienia	11
3.5 Prace ziemne	11
3.6 Przejście przez przegrody budowlane	12
4. Uwagi końcowe	13
5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	13
6. Stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego	15
7. Zaświadczenie o członkostwie w izbie budowlanej	16
8. Oświadczenie	17
9. Warunki Techniczne	18
10. Protokół z Narady Koordynacyjnej	23
11. Decyzja Lokalizacji w pasie drogowym	26
12. Decyzja Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	26

SPIS RYSUNKÓW

Rys. nr 2 – Schemat montażowy
Rys. nr 3 – Schemat alarmowy
Rys. nr 4 – Profil

1 Podstawa opracowania

- Obowiązujące normy i przepisy.
- Dane techniczne i wytyczne producentów rur i urządzeń.
- Warunki techniczne.
- Warunki Techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych- Wymagania Techniczne COBRTI Instal (zeszyt 4)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne (Dz.U. nr 54 z dnia 4.06.1997r. z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z dnia 25.08.1994r. z późniejszymi zmianami).

2 Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje budowę przyłącza ciepłego do węzła w budynku przy ul. Bulwarnej w Mińsku Mazowieckim na dz. nr ewid. 2093, 2089/1.

3 Dane szczegółowe

3.1 Parametry obliczeniowe

Temperatura obliczeniowa zasilania sieci ciepłowniczej 109,7°C.

Obniżenie temperatury wody $dT_{zo} = 3K$.

Ciśnienie dopuszczalne 1,6 MPa.

3.2 Projektowana trasa

Trasę sieci przedstawiono na planach sytuacyjnych w skali 1:500. Sieć zasilana jest z systemu ciepłowniczego PEC Sp. z o.o.

Zestawienie obszarów wraz z zakresem budowy:

Oznaczenie na schemacie trasy:

1-2-...-9-10: 2x76,1/140 (DN65), L = ok. 116,3 mb

10-20 : 2x42,4/110 (DN32), L = ok. 5 mb

Sieć wykonać zgodnie ze schematami. W punkcie 1 połączyć z istniejącą siecią ciepłowniczą preizolowaną 2xDN250 wykonując wcinkę na gorąco.

Długość przyłącza w budynku – ok. 10mb.

Dostawa i montaż pary zaworów DN32 odcinających przyłączy od węzła ciepłego w pomieszczeniu węzła ciepłego tego budynku.

Rurociągi w budynkach wykonać z rur stalowych izolowanych.

Rurociągi te należy wykonać z rur stalowych, czarnych, ze szwem, łączonych przez spawanie i zaizolować prefabrykowanymi otulinami.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać o klasie odporności ogniowej tych ścian.

3.3 Rurociągi i system alarmowy

Projektowane rury preizolowane, kształtki, złącza i armatura spełniają wymagania norm PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 489, PN-EN 488.

Stosować łuki o kątach typowych (90°, 60°, 45°, 30°) preizolowane.

Połączenia rurociągów za pomocą muf termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie.

Dodatkowo stosuje się taśmy ostrzegawcze oraz instalację alarmową impulsową.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy wykonać pomiar pętli alarmowej sieci ciepłowniczej, do której przyłącze jest podłączane w obecności przedstawiciela Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

Pomiar pętli alarmowej będzie odbywać się w budynku przy ul. Mireckiego 13. Pętle alarmową należy wykonać zgodnie ze schematem alarmowym.

3.4 Warunki posadowienia

Budowa w zakresie powyżej wód gruntowych.

Projektowana sieć ciepłownicza zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

3.5 Prace ziemne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową sieci, mapą z wyrysowanym projektem, specyfikacją techniczną i ich ewentualnymi zmianami. Wszelkie zmiany i niezbędne odstępstwa od dokumentacji, które powstały w trakcie budowy sieci, powinny być uwzględnione w dokumentacji powykonawczej. Wykopy powinny być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Wykonanie ich nie powinno oddziaływać na nawierzchnię dróg, budynków i innych konstrukcji i zbrojeń podziemnych w pobliżu.

Rury i inne elementy przed montażem poddać kontroli pod względem poprawności działania systemu alarmowego. Przed przystąpieniem do cięcia rury preizolowanej w otoczeniu o niskiej temperaturze (temperatura niższa od 0°C) rurę podgrzać do co najmniej 20-30°C. Przy cięciu nie można dopuścić do uszkodzenia izolacji ciepłej, rury osłonowej oraz przewodów systemu alarmowego. Należy unikać pozostawienia ostrych krawędzi cięcia, śladów zębów piły i innych rys. Nie dopuszcza się cięcia preizolowanych kształtek oraz innych elementów.

Przewody ułożyć należy na podsypce żwirowo- piaskowej o grubości co najmniej 10cm. Rurociąg zasilający powinien znajdować się z prawej strony patrząc w kierunku przepływu czynnika w rurociągu zasilającym. Rury muszą być ułożone w odstępach co najmniej 20 cm względem siebie. Należy zachować 15cm między rurociągiem a ścianą wykopu.

W miejscach kolizji z innym uzbrojeniem podziemnym wykopy należy wykonać ręcznie, zachowując szczególną ostrożność.

Przed rozpoczęciem łączenia nasunąć na odpowiednie miejsca mufy, tuleje, opaski, rękawy, pierścienie.

Połączenia rur wykonuje się przez spawanie (zgodnie z instrukcją spawania rurociągów ciepłowniczych) przez osoby do tego uprawnione. Przed zakładaniem muf należy wykonać próbę ciśnieniową na ciśnienie 2 MPa. Spawy, które nie poddane były próbie ciśnieniowej należy sprawdzić radiograficznie bądź metodą ultradźwiękową. Spoiny muszą być wykonane co najmniej w 3 klasie. Płukanie sieci, sprawdzanie szczelności oraz próby ciśnieniowe zgodnie z wymaganiami norm PN-91/B-10405 i PN-92/M 34031.

Przed zasypaniem wykopu, należy wykonać inwentaryzację geodezyjną przedmiotowych odcinków sieci ciepłowniczej.

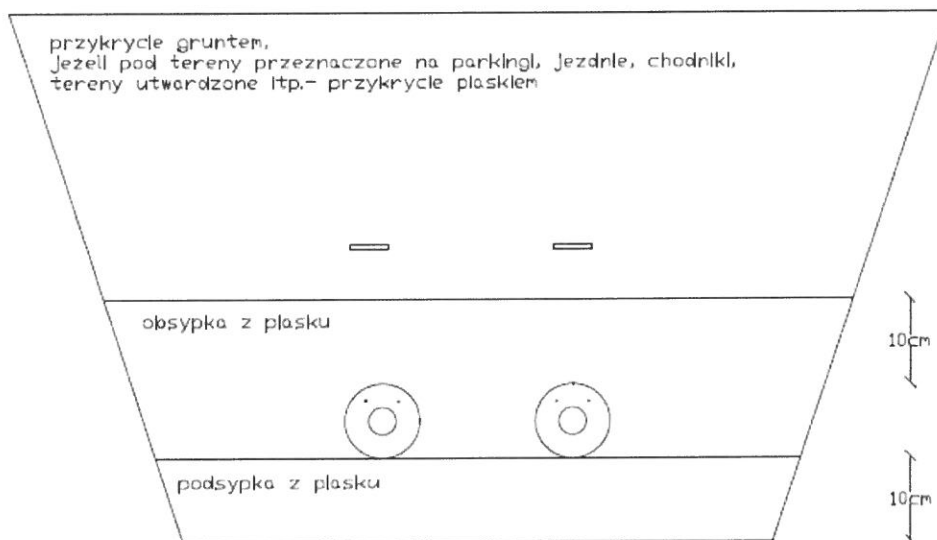
Wykop z prawidłowo usytuowaną siecią powinien być zasypany wg następującej kolejności:

- pierwsza warstwa obsypki piaskowej (piasek nie może zawierać szkodliwych ilości ziemi próchnicznej, gliny, grudek, mułu oraz resztek roślin, część obsypki znajdującej się pomiędzy ścianą wykopu a rurociągiem należy zagęścić ubijakiem),
- druga warstwa obsypki piaskowej (ułożona jak wyżej) do poziomu min 10cm powyżej krawędzi rurociągu,

- zasypka ziemią (grunt rodzimy bez kamieni, skał i znaczących zanieczyszczeń o strukturze jak w sąsiedztwie wykopu; pod tereny przeznaczone na parkingi, jezdnie, chodniki, tereny utwardzone itp.- piaskiem), należy zagęścić mechaniczną zagęszczarką.

20-50 cm nad rurociągami ułożyć jedną lub dwie taśmy ostrzegawcze, oznaczające trasę przebiegu sieci.

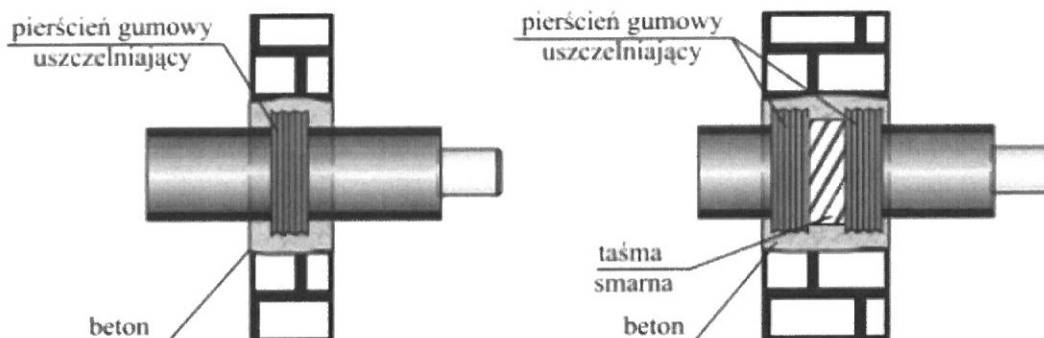
Wykopy zasypywać warstwami, każda warstwa powinna być zagęszczona przed położeniem następnej. Przy zagęszczaniu mechanicznym grubość zagęszczanej warstwy nie może być większa niż 30 cm, a przy zagęszczaniu ręcznym nie większa niż 15 cm. Ostatnia warstwa powinna być wykonana w sposób odpowiedni do przewidywanej nawierzchni.



Należy odtworzyć nawierzchnię wzdłuż trasy sieci. Nawierzchnie asfaltowe i brukowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki z uwzględnieniem wymagań właściciela terenu. Obszary uprzednio pokryte trawą powinny być ponownie obsiane trawą.

3.6 Przejścia przez przegrody budowlane.

Przejście rurociągu przez przegrodę budowlaną należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur preizolowanych. Rura powinna być wyprowadzona co najmniej 20 cm za ścianę. Należy wykonać przejście przez ścianę zewnętrzną budynku z zastosowaniem pierścieni uszczelniających, w sposób zapewniający odpowiednią izolację od wód gruntowych. W przypadku grubych przegród budowlanych należy stosować dwa pierścienie uszczelniające – zarówno od wewnętrznej jak i zewnętrznej strony przegrody.



4. Uwagi końcowe:

- przed przystąpieniem do robót ziemnych sprawdzić aktualny stan uzbrojenia podziemnego,
- po zakończeniu montażu rurociągów należy je zgłosić do zainwentaryzowania geodezyjnego,
- przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych,
- całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczej z rur i elementów preizolowanych- Wymagania Techniczne CORBTI Instal (zeszyt 4) oraz wytycznymi producenta rur preizolowanych,
- należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do budowy muszą posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty, zezwalające na ich stosowanie w budownictwie,
- sieć winna być wykonana przez wykonawcę posiadającego stosowne uprawnienia.

5. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia:

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwana „informacją BiOZ” została opracowana na podstawie:

- *Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późniejszymi zmianami),*
- *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.*

5.1 Zakres robót

Zakres robót obejmuje budowę przyłącza cieplnego do węzła w budynku przy ul. Bulwarnej w Mińsku Mazowieckim na dz. nr ewid. 2093, 2089/1.

5.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren budowy stanowią działki 2093, 2089/1.

5.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu stwarzające zagrożenie

Brak wskazań na elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia i ludzi.

5.4 Przewidywane zagrożenia

Na obszarze objętym projektowanym zadaniem zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia mogą wystąpić w czasie wykonywania następujących robót:

- prace na wysokości
- prace w pobliżu urządzeń elektrycznych
- upadki przedmiotów z wysokości
- prace związane z transportem materiału tj. rurarz
- porażenia prądem podczas prac przy użyciu elektronarzędzi
- próba ciśnieniowa
- łączenie rur tj. spawanie, zgrzewanie
- prace związane z wykopami mechanicznymi i ręcznymi

Wykonanie prac przy wysokości większej niż 5 m winno być prowadzone przez pracowników uprawnionych do prac na wysokości, z rusztowań zabezpieczających przed upadkiem. Zapewnić wykonanie robót specjalistycznych przez uprawnionych wykonawców, posiadających specjalistyczny sprzęt.

5.5 Instruktaż pracowników

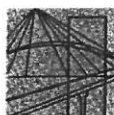
Prace na budowie mogą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie w zakresie „BHP”. Ponadto dla pracowników powinien być przeprowadzony codzienny instruktaż przed dopuszczeniem pracownika do wykonywania pracy na określonym stanowisku. Kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w tym:

- określić zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- poinformować o konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkiem zagrożeń
- określić sposób przechowywania i przemieszczania materiałów na terenie budowy

Po zapoznaniu się z przepisami i zasadami bezpiecznego wykonywania robót pracownicy powinni potwierdzić pisemnie, iż zostali do tych odpowiednio przygotowani.

5.6 Środki techniczne

- zatrudniać pracowników o odpowiednich kwalifikacjach
- pracownicy powinni posiadać odzież ochronną i obuwie ochronne, a podczas wykonywania prac na wysokości nosić kaski ochronne
- prace na wysokości wykonywać z drabin przyściennych i rusztowań z zastosowaniem pasoszelek bezpieczeństwa
- teren placu budowy na każdym etapie powinien zostać zabezpieczony ogrodzeniem przed dostępem osób trzecich i oznaczony zgodnie z przepisami.
- strefy wejść do budynku należy zabezpieczyć daszkami przed upadkiem narzędzi i materiałów.
- barierkami wydzielić strefy prowadzenia robót od stref ruchu pieszego.
- wygrodzić strefy niebezpieczne
- prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ze sztuką budowlaną
- materiały budowlane oraz materiały pochodzące z rozbiórki składować w sposób bezpieczny, w wyznaczonych do tego celu miejscach
- używać sprzętu i narzędzi sprawnych, posiadających odpowiednie i aktualne atesty dopuszczenia do stosowania
- prace należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym



sygn. akt. MAZ/7131/303/06/S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pan Bartosz Kowalczyk
magister inżynier
urodzony dnia 18 marca 1977 roku w Mińsku Mazowieckim, syn Andrzeja

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0515/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwozie niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

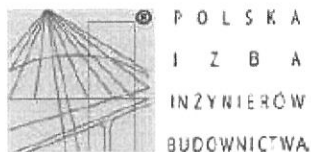
Skład Orzekający

1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-FFK-87W-LL2 *

Pan BARTOSZ KOWALCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0088/07

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-05 11:38:09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.34 ust. 3D pkt. 3 – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zmianami)

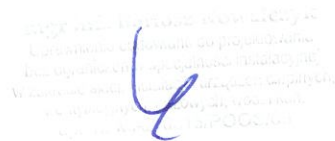
Oświadczam jako projektant, że projekt budowlany obiektu:

„Budowa przyłącza ciepłego do węzła w budynku przy ul. Bulwarnej w Mińsku Mazowieckim dz. nr ewid. 2093, 2089/1” został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Projektant – mgr inż. Bartosz Kowalczyk

MAZ/0515/POOS/06



Warunki 21/2020**przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła cieplnego w budynku ul. Bulwarnej w Mińsku Mazowieckim.**

Na podstawie §7 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.2007.16.92) oraz złożonego wniosku o przyłączenie, Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim (PEC) przy ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16 określa warunki przyłączenia węzła cieplnego w budynku przy ul. Bulwarnej w Mińsku Mazowieckim.

A. Wnioskodawca: ACM Project Andrzej Cudny, ul. Józefa Piłsudskiego 33 lok. J, 05-300 Mińsk Mazowiecki.

B. Informacje dotyczące obiektu:

B.1 Rodzaj i lokalizacja obiektu - budynek mieszkalny wielorodzinny, przy ul. Bulwarnej, dz.nr ewid. 2089/1.

B.2 Lokalizacja węzła cieplnego – w obiekcie, węzeł indywidualny Odbiorcy.

B.3 Powierzchnia ogrzewcza obiektu – 1512,9 m²

B.4 Kubatura obiektu – 7276,78 m³

B.5 Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczych		Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
		Temperatura obl. °C	Ciśnienie dop. kPa	
1	Centralne ogrzewanie	⁰¹ 70/50	⁰² 300	⁰³ stal/PEX
2	Ciepła woda użytkowa	⁰⁴ 60/10	⁰⁵ 600	⁰⁶ stal/PEX
3	Wentylacja	⁰⁷	⁰⁸	⁰⁹
4	Technologia	¹⁰	¹¹	¹²

B.6 Moc cieplna zamówiona (wielkości szacunkowe):

Całkowita moc cieplna zamówiona *		¹³ ΣQ	=	95 kW
1	Centralne ogrzewanie	¹⁴ Q_{co}	=	70 kW
2	Ciepła woda użytkowa – średnia	¹⁵ $Q_{cw \text{ } \acute{s}r}$	=	25 kW
3	Ciepła woda użytkowa – maksymalna	¹⁶ $Q_{cw \text{ } max}$	=	75 kW
4	Wentylacja	¹⁷ Q_w	=	kW
5	Technologia	¹⁸ Q_{tech}	=	kW
6		¹⁹ Q	=	kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		²⁰ Q_{min}	=	25 kW

*wartość całk. mocy cieplnej zamówionej (poz. 13) jest sumą mocy cieplnej w poz. 14,15,17,18,19.

B.7 Planowany termin rozpoczęcia poboru ciepła: do 2021 rok.

C. Granice własności: przyłączy sieci ciepłej i zawory odcinające przyłączy sieci ciepłej (własność Sprzedawcy) od węzła ciepłego (własność odbiorcy) w obiekcie.

D. Granice eksploatacji: na granicy własności.

E. Miejsce dostawy ciepła: miejsce przyłączenia - przyłączy sieci ciepłej i zawory odcinające przyłączy sieci ciepłej od węzła ciepłego w obiekcie.

F. Miejsce zainstalowania:

F.1 układu pomiarowo-rozliczeniowego ciepła (własność PEC) – ciepłomierz ogólny montowany na przyłączy przed węzłem ciepłym - pomiar całkowitej ilości energii ciepłej, montaż przetwornika przepływu na rurociągu powrotnym przyłączy na wyjściu do sieci ciepłej;

F.2 układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej (własność PEC) zład Odbiorcy (uzupełnianie wodą sieciową) – w węźle.

G. Czynnik grzewczy

G.1 Maksymalna temperatura wody sieciowej (zima)	104,3 °C
G.2 Maksymalna temperatura wody sieciowej (lato)	70 °C
G.3 Obniżenie temp. wody dostarczanej do przyłączy ΔT_{zo}	2 K
G.4 Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej (zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do warunków – „Temperatury nośnika ciepła w sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłym”)	2,25 m ³ /h
G.5 Ciśnienie dyspozycyjne po stronie sieciowej (zima)	100 kPa
G.5 Ciśnienie dyspozycyjne po stronie sieciowej (lato)	80 kPa

H. Wymogi dotyczące przyłączy ciepłego

H.1 Miejsce włączenia – istniejąca sieć ciepłownicza tradycyjna 2xDN80 przy ulicy Bulwarnej – na działce nr ewid. 2093.

H.2 Odbiorca będzie zakwalifikowany do grupy taryfowej stosownie do obowiązującej taryfy dla ciepła w dniu podpisania odrębnej umowy sprzedaży ciepła.

H.3 Charakterystyka przyłączy:

2xDN32, L = orientacyjnie 12 mb, technologia preizolowana, własność Sprzedawcy.

I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego i układu pomiarowo-rozliczeniowego (UPR)

I.1 Węzeł ciepły: dwufunkcyjny na potrzeby c.o. oraz c.w.u., każdy obwód wymiennikowy z naczyniami i zaworami bezpieczeństwa do stabilizacji ciśnień oraz z zabezpieczeniami przed wzrostem ciśnień, ze stabilizatorem pojemnościowym dla c.w.u.

I.2 Pompy obiegowe c.o. oraz cyrkulacji dla c.w.u. po stronie instalacji.

I.3/1 Ciepłomierz ogólny (dostarcza PEC) z przelicznikiem zasilanym baterią, posiadający co najmniej funkcje:

- zliczanie i rejestracja: parametrów wody sieciowej przepływającej przez przyłączy do węzła - ilości ciepła i mocy, w tym mocy maksymalnej, aktualizowane co najmniej raz na dobę,

- z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu,

- wyjście komunikacji zewnętrznej optyczne i GSM, z możliwością zdalnego odczytu i rejestracji danych ,

I.3/2 Podlicznik ciepła (ciepłomierz do oddzielnego rozliczania ciepła zużytego na potrzeby centralnego ogrzewania lub podgrzewu wody użytkowej, lub innego obwodu grzewczego) montowany na życzenie i koszt właściciela węzła ciepłego, z przelicznikiem zasilanym baterią, posiadający co najmniej funkcje:

- zliczanie i rejestracja parametrów nośnika ciepła przepływającego przez odpowiedni obwód grzewczy (ilości ciepła, mocy, w tym mocy maksymalnej) aktualizowane co najmniej raz na dobę,

- z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu,

- wyjście komunikacji zewnętrznej optyczne i GSM, z możliwością zdalnego odczytu i rejestracji danych.

I.4 Urządzenia automatyki węzła cieplnego i UPR dobrane stosownie do potrzeb i warunków,

- stosować po stronie sieciowej zawory automatycznej regulacji temperatury dla instalacji c.o. i c.w.u., umożliwiające dostosowania dostarczanej energii i mocy cieplnej do bieżącego zapotrzebowania w ciepło,

- sterownik pogody: programowalna automatyka pogodowa dla c.o. oraz automatyka programowalna dla c.w.u.,

- w miarę możliwości stosować po stronie sieciowej układ stabilizacji ciśnienia nośnika ciepła za pomocą **regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu UPR** (docelowa własność PEC) w węźle albo na przyłączy przed węzłem. Regulator montować na rurociągu powrotnym z węzła cieplnego. Po obu stronach regulatora stosować manometry klasy 1.6 o odpowiednim zakresie. Przed miejscem włączenia przewodu impulsowego na rurociągu zasilającym stosować manometr klasy 1.6.

I.5 Pomiar wody uzupełniającej instalację c.o. Odbiorcy (zład wodny) – wodomierz jednostrumieniowy na gorącą wodę (docelowa własność PEC) - uzupełniać instalację odbiorczą c.o. z rurociągu powrotnego do sieci cieplnej poprzez zawór odcinający sieciowy, zawór redukujący ciśnienie do wartości 250 kPa, wodomierz oraz zawór odcinający od strony instalacji.

I.6 Stosować po stronie sieciowej w węźle na rurociągu zasilającym odmulacz o dużym stopniu skuteczności filtracji.

I.7 Węzeł cieplny powinien być zasilany w energię elektryczną z indywidualnego punktu zasilania i wyposażony w indywidualną rozdzielnicę i aparaturę, oraz skuteczną ochronę przeciwporażeniową.

I.8 Miejsce połączenia instalacji odbiorczej obiektu z węzłem i węzła z przyłączem: w obiekcie.

I.9 Przyłączenie węzła cieplnego do zaworów odcinających kończących przyłączy sieci ciepłowniczej (wg pkt C) stanowiących własność Sprzedawcy ciepła – wykonuje Odbiorca na swój koszt.

I.10 Węzeł powinien być wykonany i zamontowany z zapewnieniem możliwości jego prawidłowej eksploatacji i konserwacji dla poszczególnych jego elementów.

I.11 Umieszczenie układu pomiarowo-rozliczeniowego, regulatora wymienionego w pkt I.4 oraz węzła - powinno zapewnić pracownikom sprzedawcy ciepła możliwość dostępu do ww. urządzeń - bez naruszenia prywatności użytkowników obiektu.

I.12 Przewidziana lokalizacja pomieszczenia węzła cieplnego powinna być tak usytuowana aby bez tworzenia dodatkowych przepustów kablowych w węźle był dostępny zasięg sygnału sieci komórkowych. W wypadku braku możliwości uzyskania zasięgu sieci komórkowej wykonawca utworzy przepust kablowy umożliwiający swobodne wyprowadzenie przewodu komunikacyjnego (anteny GSM) do miejsca gdzie ten zasięg będzie możliwy do uzyskania (przy założeniu, że odległość ta nie będzie większa niż 20 metrów od ściany sąsiadującej z pomieszczeniem węzła cieplnego).

J. Wymogi formalne

J.1 Dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

J.2 Stosowane materiały powinny posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

- J.3 Do uzgodnienia należy przedłożyć komplet dokumentacji węzła ciepłego, w szczególności wraz z DTR sterownika pogodowego oraz programem jego nastaw, a także obliczeniami potwierdzającymi dobór regulatora wymienionego w pkt I.4. Ww. dokumentacja powinna zawierać również obliczenia i dobór między innymi wymienników, zaworów regulacyjnych, zaworów bezpieczeństwa oraz ciepłomierzy dla warunków obliczeniowych oraz dla warunków przejściowych.
- J.4 Obliczenia zawarte w przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji węzła ciepłego mają potwierdzać uzyskanie temperatury powrotu z wymiennika ciepła niższej niż maksymalna temperatura wody w rurociągu powrotnym zawartą w załączniku nr 1 do warunków.
- J.5 Podstawą rozpoczęcia projektowania i realizacji przedmiotowej inwestycji przez sprzedawcę ciepła oraz warunkiem przyłączenia jest zawarcie z odbiorcą odrębnej umowy o przyłączenie węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej. Warunkiem przyłączenia jest spełnienie w szczególności zapisów ww. umowy dotyczących służebności przesyłu dla sieci i przyłączy. W przypadku nie uzyskania zgód od władających nieruchomościami, na których jest planowane przyłącze ciepłe (planowana trasa może mieć inne wymogi niż opisane w pkt H), PEC może odmówić podpisania umowy o przyłączenie.
- J.6. Zgodnie z przepisami: Ustawą o dozorcze technicznym z dnia 21.12.2000r. (Dz.U.2019.667), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2012r. (Dz.U.2012.1468), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 09.07.2003r. (Dz.U.03.135.1269), użytkownik ma obowiązek zgłosić do właściwego Oddziału UDT urządzenia węzła ciepłego podlegające przepisom UDT.
- J.7 Integralną częścią niniejszych warunków są:
Załącznik Nr 1 - „Temperatury nośnika ciepła w sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłym”.
- J.8 Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

Inspektor ds. realizacji projektów

Weronika Goctawska
z MP. PREZESA ZARZĄDU
PEC Sp. z o.o.
w Mińsku Mazowieckim

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁNEJ
Spółka z o.o.
05-300 Mińsk Maz., ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16
tel. 25-759-58-30, fax 25-759-58-58
pec@adres.pl
NIP 822-000-37-95, Regon 710015331

Załącznik Nr 2 do warunków przyłączenia Nr 21/2020

Temperatury nośnika ciepła w sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłym - wg Tabeli regulacyjnej nr 2 dla węzła cieplnego w budynku przy ul. Bulwarnej w Mińsku Mazowieckim z obszaru miasta, dla którego dostarczanie ciepła odbywa się z ciepłowni przy ul. Jana Pawła II 10 wymaga przesyłu przez ciepłownię przy ul. Nadrzecznej 18 i nie wymaga przesyłu przez ciepłownię przy ul. 1 PLM Warszawa 1

Temperatura zewnętrzna w [°C]	Temperatura wody w rurociągu zasilającym w sieci [°C]	schłodzenie dTzo [K]	Schłodzona temperatura wody w rurociągu zasilającym w sieci w [°C]	Maksymalna temperatura wody w rurociągu powrotnym w przyłączy [°C]
-20	104,3	2	102,3	64
-19	103,2		101,2	64
-18	102,2		100,2	63
-17	101,3		99,3	62
-16	100,4		98,4	62
-15	99,6		97,6	61
-14	98,8		96,8	60
-13	98		96	59
-12	96,6		94,6	59
-11	95		93	58
-10	93,5		91,5	57
-9	92		90	57
-8	90,5		88,5	56
-7	89		87	55
-6	87,5		85,5	54
-5	86		84	54
-4	84,5		82,5	53
-3	83		81	52
-2	81,4		79,4	52
-1	79,9		77,9	51
0	78,3		76,3	50
1	76,7		74,7	49
2	75,1		73,1	49
3	73,4		71,4	48
4	71,7		69,7	47
5	70		68	47
6	70		68	46
7	70		68	45
8	70	68	44	
9	70	68	44	
10	70	68	44	
11	70	68	44	
12	70	68	44	
13	70	68	44	
14	70	68	44	
15 st. C i więcej	70	68	44	

dT_{zo} -

obniżenie temperatury wody dostarczanej do danego przyłącza wskutek strat ciepła podczas przesyłania [w K], opisane w § 41 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. 2020.718)

Inspektor ds. realizacji projektów

Weronika Gócalowska
z up. PREZESA ZARZĄDU
PEC Sp. z o.o.
w Mińsku Mazowieckim

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNE,
Spółka z o.o.
05-300 Mińsk Maz., ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16
tel. 25-759-58-30, fax 25-759-58-58
pec@adres.pl
NIP 822-000-37-95, Regon 710015331



PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR G.6630.15.2023

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim

Przedmiot narady koordynacyjnej	sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK)	ciepłownicza	
Lokalizacja obiektu	Miasto Mińsk Mazowiecki, ul. Bulwarna		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. m. Mińsk Mazowiecki	Obręb ew. Mińsk Mazowiecki	Numery działek ewidencyjnych 2089/1, 2091/2, 2091/8, 2093
Wnioskodawca	Weronika Goćławska reprezentujący(a) podmiot Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. , NIP: 8220003795 gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki		
Investor	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. w Mińsku Mazowieckim		
Projektant	mgr inż. Bartosz Kowalczyk numer uprawnień: MAZ/0515/POOS/06		
Data wpływu wniosku	10 stycznia 2023 r.		
Data rozpoczęcia narady	12 stycznia 2023 r.		
Data zakończenia narady	19 stycznia 2023 r.		
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Magdalena Rawska Główny specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Nadzór Wodny w Mińsku Mazowieckim <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
2	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Orange Polska S.A. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
3	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Miasta Mińsk Mazowiecki <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
4	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zarząd Dróg Miejskich w Mińsku Mazowieckim <i>Stanowisko/uwagi:</i> Nie wyrażono stanowiska	<i>Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną</i>
5	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PGE Dystrybucja S. A. Oddział Warszawa Rejon Energetyczny Mińsk Mazowiecki <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: Zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń elektroenergetycznych. Prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Robert Dróżdż <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
6	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> PSG Sp. z o.o. Oddział w W-wie, Rejon Dystrybucji Gazu Zachód w Garwolinie	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Grzegorz Baran

	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: W miejscach skrzyżowań z siecią gazową wykopy wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul Równoległa 4a w Warszawie W pobliżu gazociągu prace ziemne wykonywać ręcznie pod nadzorem PSG sp. z o.o. ul Równoległa 4a w Warszawie Przy projektowaniu i układaniu zachować normatywne odległości od sieci gazowej.	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
7	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Weronika Goćławska <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
8	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Zofia Banaszek <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>
9	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Starostwo Powiatowe Wydział Architektury i Budownictwa <i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Krzysztof Arcimowicz <i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Weronika Goćławska**.

Uwagi Przewodniczącej narady koordynacyjnej:

Brak uwag.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Magdalena Rawska
Główny specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 19 stycznia 2023 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.protokoluzud.epodgik.pl>.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Powiat miński Miasto 141201_1, Mińsk Mazowiecki ul Bulwarna
Działka numer: 2091/2, 2091/8, 2093 Skala: 1:500

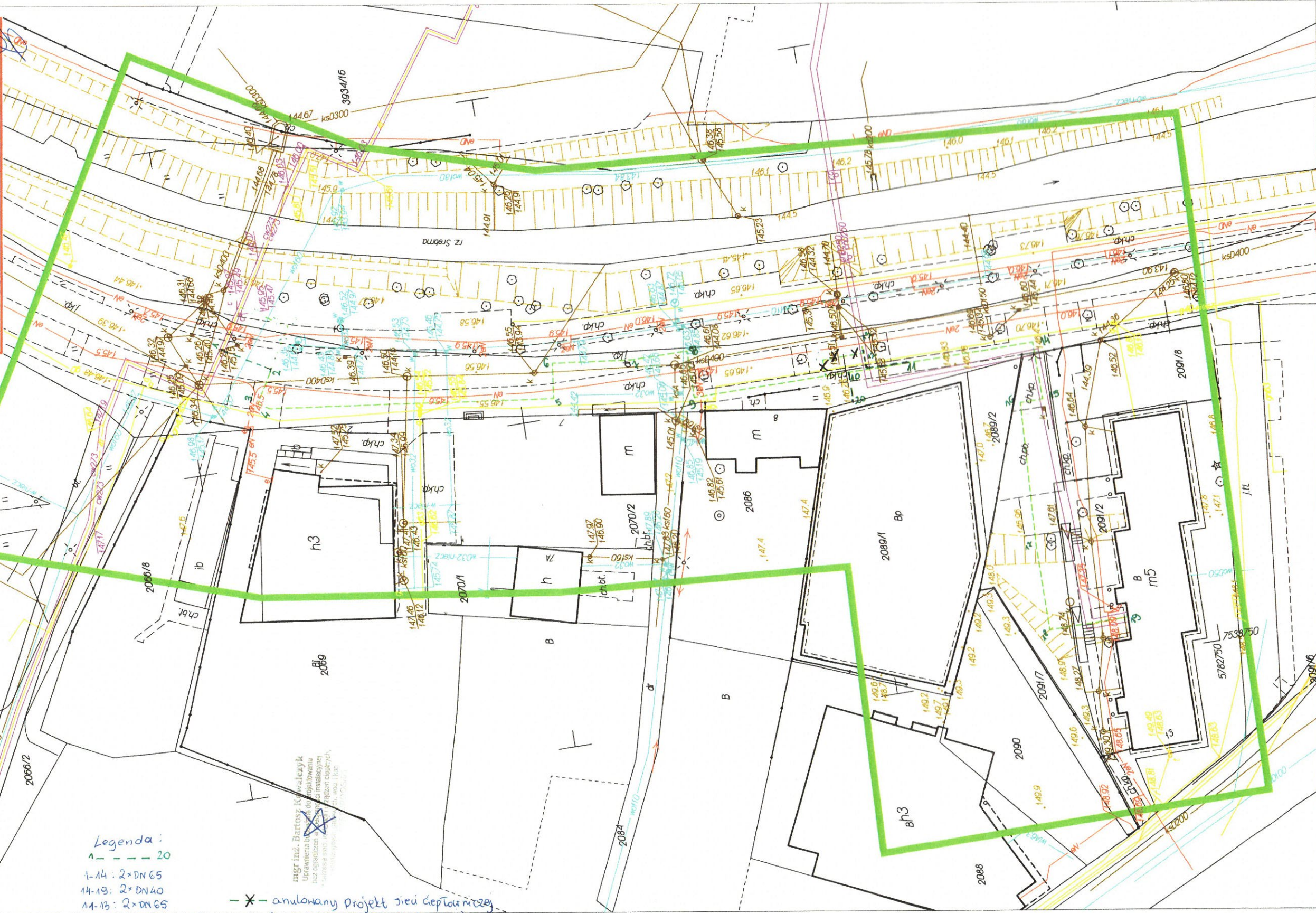
BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH
 Czesław Waldemar Zólkowski
 05-300 Mińsk Mazowiecki,
 ul. Warszawska 111 lok. 2, tel/fax: (25) 758 08 80
 NIP 822-107-10-95

GEODETA
 Czesław Waldemar Zólkowski
 upr. 6472

03.08.2022

Mapa zaktualizowana na dzień 02-08-2022 r.
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych,
 które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.
 Wykazane na mapie granice przyjęto wg ewidencji gruntów.
 Granice i powierzchnie działek mogą ulec zmianie
 w wyniku postępowania rozgraniczeniowego.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.3533.2022
Organ służby geodezyjnej	Sterosta Miński
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Usług Geodezyjnych Czesław Waldemar Zólkowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywną weryfikacji	G.6640.3533.2022.1 z dn. 04.08.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych technika prac	Czesław Waldemar Zólkowski NR uprawnień 6472



Legenda:
 1-14: 2x DN 65
 14-19: 2x DN 40
 14-13: 2x DN 65
 10-20: 2x DN 32

*** - anulowany projekt sieci ciepłowniczej**
 (protokół nr G.6630.35C.2022)

mgr inż. Bartosz Kowalczyk
 Uprawnienia do projektowania
 i uzasadnienia w zakresie inżynierii
 i techniki w zawodzie inżyniera
 geodety nr uprawnień 6472, woj. łódz.

Burmistrz Miasta
Mińsk Mazowiecki
GK.7230.1.16.2023

PTJ/NP

P.E.C. Spółka z o.o.
Mińsk Mazowiecki

Wpłynęło dnia 1-2 Lut. 2023
L.dz. 501 podpis

Mińsk Mazowiecki, 1 lutego 2023r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1693) oraz art. 104 z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000), w związku z wnioskiem:

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki z dnia 27 stycznia 2023r.,

w sprawie zlokalizowania **sieci ciepłowniczej** w pasie drogi gminnej w Mińsku Mazowieckim ulicy **Bulwarnej** oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Mińsk Mazowiecki jako działka o nr **2093** do działek nr: **2091/2, 2089/1,**

z e z w a l a m

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki na zlokalizowanie **sieci ciepłowniczej** w pasie drogi gminnej w Mińsku Mazowieckim ulicy **Bulwarnej** oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Mińsk Mazowiecki jako działka o nr **2093** do działek nr: **2091/2, 2089/1,** wg lokalizacji wskazanej na załączonej mapie sytuacyjnej – załącznik nr 1 na następujących warunkach:

1. W przypadku pojawienia się w przyszłości ewentualnej kolizji i konieczności przełożenia przedmiotowego urządzenia, powstałych wskutek planowanych do przeprowadzenia przez zarządcę dróg robót budowlanych w pasie drogowym koszt tego przełożenia ponosi ich właściciel,
2. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia ww. urządzenia przy robotach utrzymaniowych na ww. drodze,
3. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza,
4. W przypadku robót ziemnych należy je wykonać według technologii metodą wykopu otwartego. Odtworzenie nawierzchni chodnika należy wykonać na całej szerokości i długości obejmującej przedmiot inwestycji.
5. Po zakończeniu realizacji ww. zamierzenia budowlanego teren pasa drogowego należy uporządkować i protokolarnie przekazać zarządcy drogi i Zarządowi Dróg Miejskich, Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim, ul. Przemysłowa 7.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o wydanie zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ulicy **Bulwarnej** **sieci ciepłowniczej**. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych organem właściwym w sprawach ustalenia lokalizacji urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego jest zarządca drogi. Po rozpatrzeniu wniosku postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym (za okres przewidywanego funkcjonowania urządzenia) oraz za czas zajęcia pasa drogowego do wykonania robót, pobrana zostanie opłata zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264).

P o u c z e n i e

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
2. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia;
3. W przypadku ubiegania się o pozwolenie na budowę należy przed jego uzyskaniem uzgodnić z zarządcą drogi projekt budowlany.

Niniejsza decyzja oznacza, że udostępniam teren pasa drogowego drogi gminnej w Mińsku Mazowieckim ulicy **Bulwarnej** dla potrzeb oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji **sieci ciepłowniczej** pokazanej na załączniku mapowym nr 1.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.,
ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16,
05-300 Mińsk Mazowiecki



Zwolniono od opłaty skarbowej - ustawa z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej Załącznik cz. III, (Dz.U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.).

Opracował: *Grzegorz Gadaj*
Inspektor: Grzegorz Gadaj
Tel. 25 759 53 27

Z up. BURMISTRZA

Robert Smuga
Zastępca Burmistrza



Załącznik nr 1
 do decyzji o ...
 Burmistrz Miasta, Minsk Mazowiecki
 z dnia 10.1.2023 r.
 CUP 133.1.16.1023
 Robert Szewczyński
 zastępca Burmistrza
Z up. BURMISTRZA



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400 fax (+48) 22 44 30 401
www.mwzkz.pl

P.E.C. Spółka z o.o.
Mińsk Mazowiecki

Wpłynięcie dnia: 8 GRU 2022
L.dz.: 5211 podpis: [signature]

Warszawa, 02 grudnia 2022 r.

WN.5152.16.2.2022.DM

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

Dot. zaopiniowania inwestycji polegającej na budowie sieci ciepłowniczej i remoncie istniejącego przyłącza ciepłego na dz. nr ew. 2091/2, 2091/8 i 2093 zlokalizowanych w Mińsku Mazowieckim przy ul. Bulwarnej.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków (MWKZ) odpowiadając na pismo z 20.09.2022r. (data wpływu do urzędu: 22.09.2022r., nr pisma: TT/WG/3677/2022) w przedmiotowej sprawie, opierając na przedłożonej mapie, **opiniuje pozytywnie wnioskowane zamierzenie pod warunkiem ustanowienia stałego nadzoru archeologicznego.**

Przedmiotowe działki nie są objęte ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków, ujęcia w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji w strefie ochrony konserwatorskiej ustalonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, na ich obszarze nie znajdują się z ewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

Jednakże, ze względu na liczne występowanie reliktywów archeologicznych na sąsiednich terenach istnieje prawdopodobieństwo natrafienia w trakcie robót budowlanych na zabytkowe przedmioty. Stały nadzór archeologiczny oznacza, iż wyznaczony archeolog jest stale, osobiście obecny podczas prac ziemnych objętych rygiem nadzoru. Na bieżąco prowadzi dokumentację fotograficzną oraz prowadzi nieprzerwaną, wnikliwą obserwację nadzorowanych prac, informując MWKZ regularnie o ich postępach oraz niezwłocznie zawiadamia o odkrytych przedmiotach

Z upoważnienia
MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

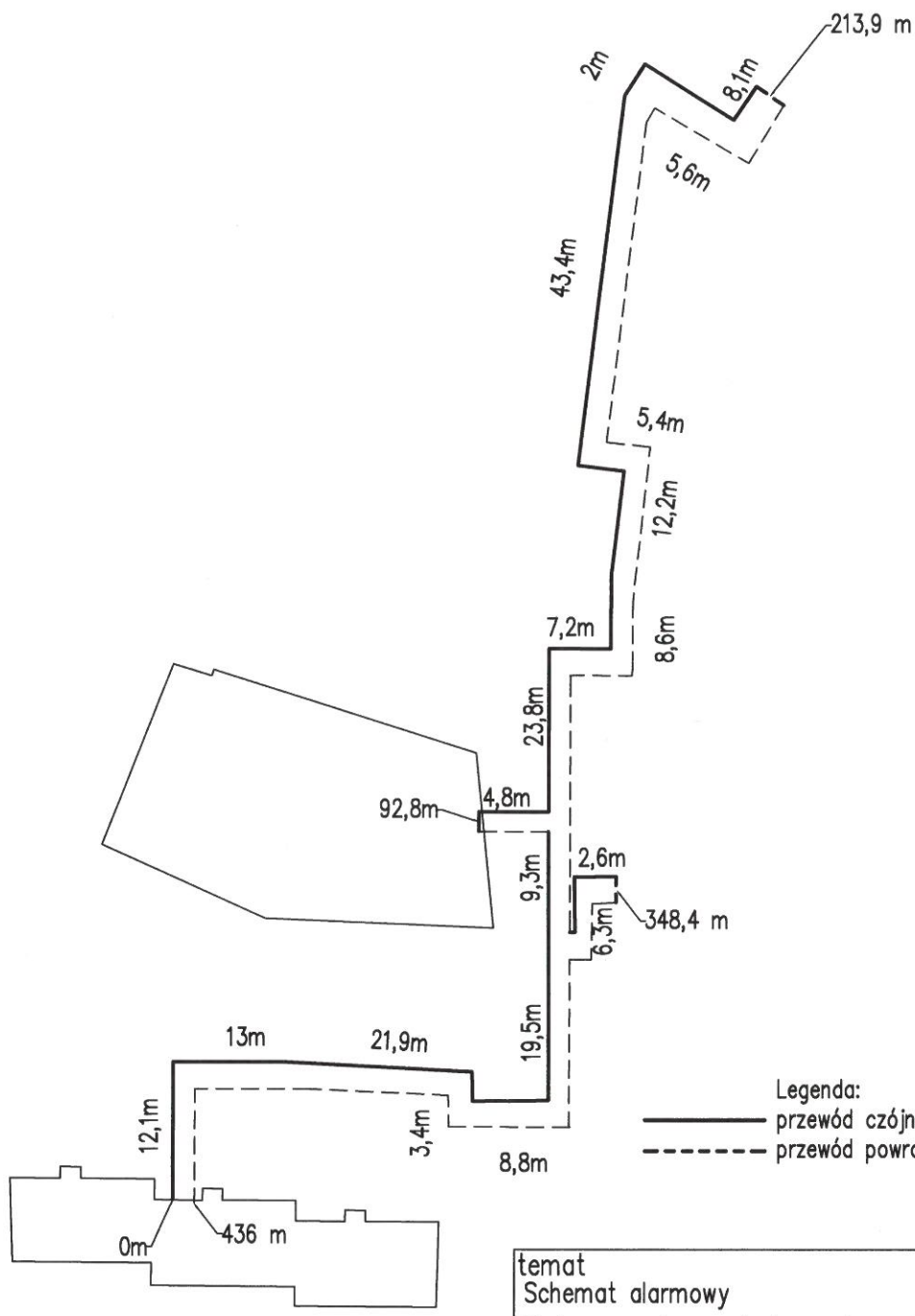
Damian Maniakowski

Główny Specjalista w Wydziale Zabytków Nieruchomych
(Podpisano elektronicznie)

Załącznik: mapa z projektem budowy sieci – 2 egz.

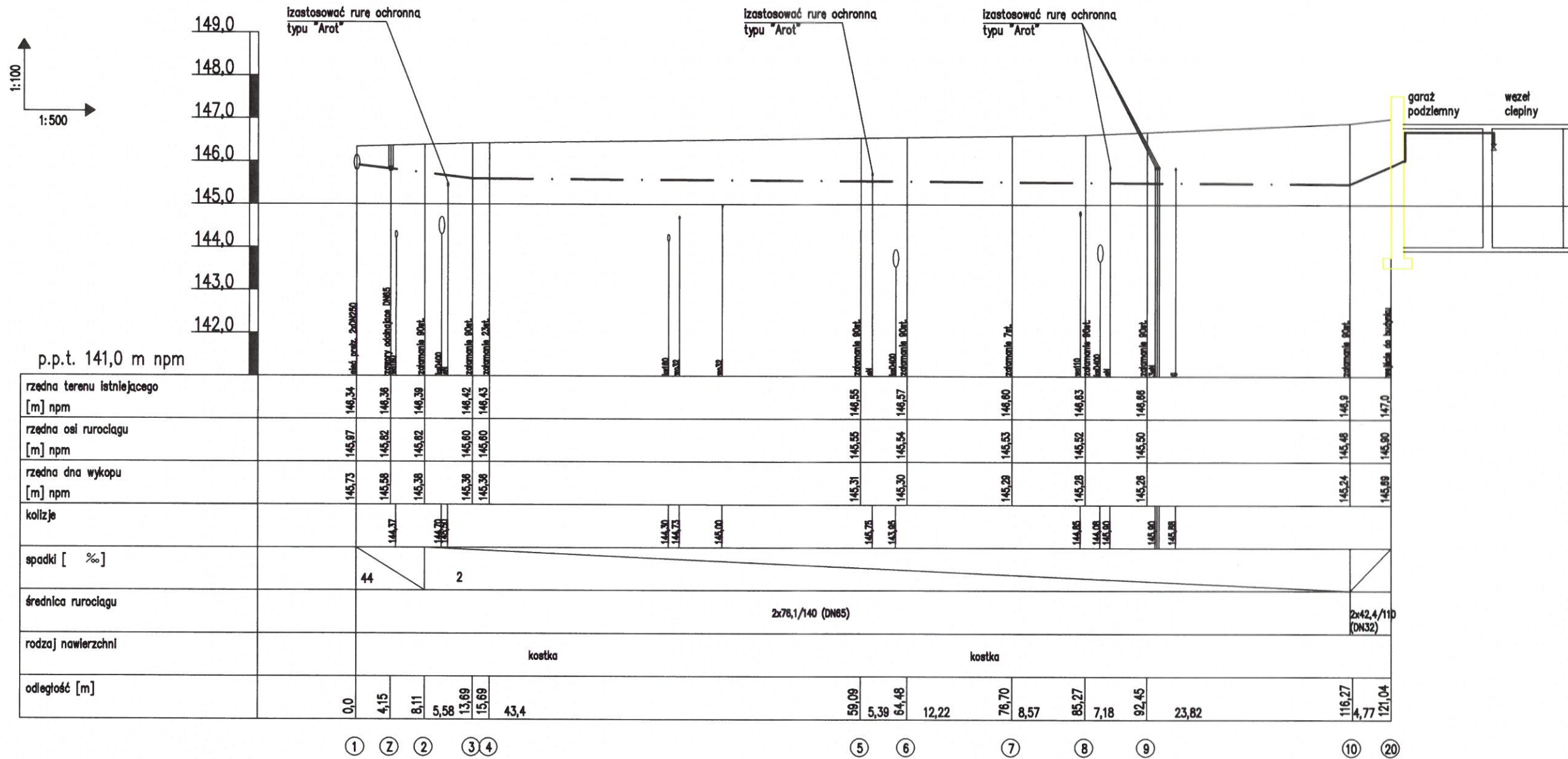
Otrzymują:

1. Adresat
2. WUOZ aa.



Legenda:
 — przewód czójnikowy w nowobudowanej sieci
 - - - przewód powrotny w nowobudowanej sieci

temat Schemat alarmowy Budowa przyłącza ciepłego do węzła w budynku przy ul. Bulwarnej			
inwestor Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul.Gen.K.Sosnkowskiego 16 05-300 Mińsk Mazowiecki			
wykonał mgr inż. Bartosz Kowalczyk			
branża sanitarna	skala	data opr. II 2023	rys. nr 3



temat
 Profil
 Budowa przyłącza ciepłego do węzła w budynku przy ul. Bulwarnej

inwestor
 Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
 ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16
 05-300 Mińsk Mazowiecki

wykonał
 mgr inż.
 Bartosz Kowalczyk

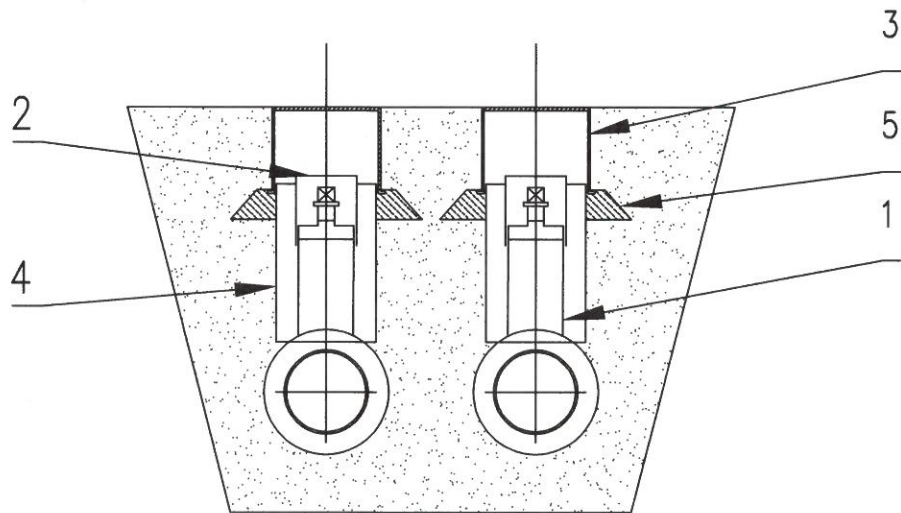
branża
 sanitarna

skala
 1:100
 1:500

data opr.
 II 2023

rys. nr

4



1	zawór odcinający preizolowany DN65	2	szt.
2	kolpak ochronny	2	szt.
3	skrzynka uliczna hydrantowa	2	szt.
4	Rura HDPE : Dla zaworu DN65 Rura HDPE DN200 L=ok.0,55m	2	szt.
5	podbudowa z chudego betonu	2	szt.

temat
Szczegół zaworu odcinającego
Budowa przyłącza ciepłego do węzła w budynku przy ul.
Bulwarnej

inwestor
Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul.Gen.K.Sosnkowskiego 16
05-300 Mińsk Mazowiecki

wykonał
mgr inż.
Bartosz Kowalczyk

branża
sanitarna

skala

data opr.
II 2023

rys. nr

5

