


1/F/101

EGZ. Nr 1

temat opracowania :	<b>PROJEKT BUDOWY PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO</b>
branża :	<b>SANITARNA</b>
obiekt :	<b>BUDOWA PRZYŁĄCZA CIEPLNEGO DO WĘZŁA W BUDYNKU PRZY UL. KONSTYTUCJI 3 MAJA 4 W MIŃSKU MAZOWIECKIM dz. nr ewid. 1882, 1887, 1876/4.  Obręb: 141201_1.0001 Kategoria obiektu: XXVI</b>
inwestor :	<b>PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SP. Z O.O. ul. GEN. KAZIMIERZA SOSNKOWSKIEGO 16 05-300 MIŃSK MAZOWIECKI</b>

AUTORZY OPRACOWANIA

Imię i nazwisko	uprawnienia projektowe	podpis
Projektował <b>mgr inż. Bartosz Kowalczyk</b>	<b>MAZ/0515/POOS/06</b>	
Data	Mińsk Mazowiecki czerwiec 2020 r.	

## Spis Treści

### Dokumenty:

1. Warunki Techniczne nr 4/2020.
2. Uprawnienia budowlane.
3. Zaświadczenie członkostwa w Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
4. Decyzja lokalizacyjna sieci w działce drogowej.
5. Oświadczenie projektanta.

### Opis techniczny:

1. Podstawa opracowania.
2. Zakres opracowania.
3. Opis zagospodarowania terenu.
4. Obszar oddziaływania obiektu.
5. Dane szczegółowe.
  - 5.1. Parametry obliczeniowe.
  - 5.2. Trasa sieci ciepłowniczej.
  - 5.3. Rurociągi i system alarmowy.
  - 5.4. Warunki posadowienia.
  - 5.5. Prace ziemne.
  - 5.6. Przejście przez przegrody budowlane.
6. Uwagi końcowe.

### Rysunki:

1. Projekt zagospodarowania terenu.
2. Schemat montażowy i alarmowy.
3. Profil.

## Warunki 04/2020

### przyłączenia do sieci ciepłowniczej węzła ciepłego w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 4 w Mińsku Mazowieckim.

Na podstawie §7 ust.3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.2007.16.92) oraz złożonego wniosku w dniu 09.03.2020 r., Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim (PEC) przy ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16 określa warunki przyłączenia węzła ciepłego w budynku mieszkalnym przy ul. Konstytucji 3 Maja 4 w Mińsku Mazowieckim.

**A. Wnioskodawca:** Agnieszka Barszczewska, ul. Józefa Piłsudskiego 21/21, 05-300 Mińsk Mazowiecki.

**B. Informacje dotyczące obiektu:**

B.1 Rodzaj i lokalizacja obiektu - budynek mieszkalny jednorodzinny z usługami, przy ul. Konstytucji 3 Maja 4, dz.nr ewid. 1882.

B.2 Lokalizacja węzła ciepłego – w obiekcie, węzeł indywidualny Odbiorcy.

B.3 Powierzchnia ogrzewcza obiektu – 129,3 m<sup>2</sup>

B.4 Kubatura obiektu – 573 m<sup>3</sup>

B.5 Instalacje odbiorcze:

Rodzaj instalacji odbiorczych		Parametry		Materiał instalacji odbiorczych
		Temperatura obl. °C	Ciśnienie dop. kPa	
1	Centralne ogrzewanie	<sup>01</sup> 70/50	<sup>02</sup> 300	<sup>03</sup> stal/PEX
2	Ciepła woda użytkowa	<sup>04</sup> 55/10	<sup>05</sup> 600	<sup>06</sup> stal/PEX
3	Wentylacja	<sup>07</sup>	<sup>08</sup>	<sup>09</sup>
4	Technologia	<sup>10</sup>	<sup>11</sup>	<sup>12</sup>

B.6 Moc cieplna zamówiona (wielkości szacunkowe):

Całkowita moc cieplna zamówiona *		<sup>13</sup> ΣQ	=	12 kW
1	Centralne ogrzewanie	<sup>14</sup> Q <sub>co</sub>	=	10 kW
2	Ciepła woda użytkowa – średnia	<sup>15</sup> Q <sub>cw śr</sub>	=	2 kW
3	Ciepła woda użytkowa – maksymalna	<sup>16</sup> Q <sub>cw max</sub>	=	kW
4	Wentylacja	<sup>17</sup> Q <sub>w</sub>	=	kW
5	Technologia	<sup>18</sup> Q <sub>tech</sub>	=	kW
6		<sup>19</sup> Q	=	kW
Minimalny pobór mocy cieplnej poza sezonem grzewczym		<sup>20</sup> Q <sub>min</sub>	=	2 kW

\*wartość całk. mocy cieplnej zamówionej (poz. 13) jest sumą mocy cieplnej w poz. 14,15,17,18,19.

B.7 Planowany termin rozpoczęcia dostarczania ciepła: III kw. 2020 roku.

**C. Granice własności:** przyłączy sieci ciepłej i zawory odcinające przyłączy sieci ciepłej (własność Sprzedawcy) od węzła ciepłego (własność odbiorcy) w obiekcie.

**D. Granice eksploatacji:** na granicy własności.

**E. Miejsce dostawy ciepła:** miejsce przyłączenia - przyłączy sieci ciepłej i zawory odcinające przyłączy sieci ciepłej od węzła ciepłego w obiekcie.

**F. Miejsce zainstalowania:**

F.1 układu pomiarowo-rozliczeniowego ciepła (własność PEC) – ciepłomierz ogólny montowany na przyłączy przed węzłem ciepłym - pomiar całkowitej ilości energii ciepłej, montaż przetwornika przepływu na rurociągu powrotnym przyłączy na wyjściu do sieci ciepłej;

F.2 układu pomiarowego ilości wody uzupełniającej (własność PEC) zład Odbiorcy (uzupełnianie wodą sieciową) – w węźle.

**G. Czynniki grzewcze**

G.1 Maksymalna temperatura wody sieciowej (zima)	109,7 °C
G.2 Maksymalna temperatura wody sieciowej (lato)	70 °C
G.3 Obniżenie temp. wody dostarczanej do przyłączy $\Delta T_{zo}$	1,5 K
G.4 Obliczeniowe natężenie przepływu wody sieciowej (zgodnie z Załącznikiem Nr 2 do warunków – „Temperatury nośnika ciepła w sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłym”)	0,25 m <sup>3</sup> /h
G.5 Ciśnienie dyspozycyjne po stronie sieciowej (zima)	100 kPa
G.5 Ciśnienie dyspozycyjne po stronie sieciowej (lato)	70 kPa

**H. Wymogi dotyczące przyłączy ciepłego**

H.1 Miejsce włączenia – istniejąca sieć ciepłownicza preizolowana 2xDN250 przy ulicy Konstytucji 3 Maja – na działce nr ewid. 1876/4.

H.2 Odbiorca będzie zakwalifikowany do grupy taryfowej stosownie do obowiązującej taryfy dla ciepła w dniu podpisania odrębnej umowy sprzedaży ciepła.

H.3 Charakterystyka przyłączy:

2xDN20, L = orientacyjnie 24 mb, technologia preizolowana, własność Sprzedawcy.

**I. Wymogi dotyczące węzła ciepłego i układu pomiarowo-rozliczeniowego (UPR)**

I.1 Węzeł ciepły: dwufunkcyjny na potrzeby c.o. oraz c.w.u., każdy obwód wymiennikowy z naczyniami i zaworami bezpieczeństwa do stabilizacji ciśnień oraz z zabezpieczeniami przed wzrostem ciśnień, ze stabilizatorem pojemnościowym dla c.w.u.

I.2 Pompy obiegowe c.o. oraz cyrkulacji dla c.w.u. po stronie instalacji.

I.3/1 Ciepłomierz ogólny (dostarcza PEC) z przelicznikiem zasilanym baterią, posiadający co najmniej funkcje:

- zliczanie i rejestracja: parametrów wody sieciowej przepływającej przez przyłączy do węzła - ilości ciepła i mocy, w tym mocy maksymalnej, aktualizowane co najmniej raz na dobę,

- z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu,

- wyjście komunikacji zewnętrznej optyczne i GSM, z możliwością zdalnego odczytu i rejestracji danych,

I.3/2 Podlicznik ciepła (ciepłomierz do oddzielnego rozliczania ciepła zużytego na potrzeby centralnego ogrzewania lub podgrzewu wody użytkowej, lub innego obwodu grzewczego) montowany na życzenie i koszt właściciela węzła ciepłego, z przelicznikiem zasilanym baterią, posiadający co najmniej funkcje:

- zliczanie i rejestracja parametrów nośnika ciepła przepływającego przez odpowiedni obwód grzewczy (ilości ciepła, mocy, w tym mocy maksymalnej) aktualizowane co najmniej raz na dobę,

- z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu,

- wyjście komunikacji zewnętrznej optyczne i GSM, z możliwością zdalnego odczytu i rejestracji danych.

I.4 Urządzenia automatyki węzła cieplnego i UPR dobrane stosownie do potrzeb i warunków,

- stosować po stronie sieciowej zawory automatycznej regulacji temperatury dla instalacji c.o. i c.w.u., umożliwiające dostosowania dostarczanej energii i mocy cieplnej do bieżącego zapotrzebowania w ciepło,

- sterownik pogodowy: programowalna automatyka pogodowa dla c.o. oraz automatyka programowalna dla c.w.u.,

- w miarę możliwości stosować po stronie sieciowej układ stabilizacji ciśnienia nośnika ciepła za pomocą **regulatora różnicy ciśnień z ograniczeniem przepływu UPR** (docelowa własność PEC) w węźle albo na przyłączy przed węzłem. Regulator montować na rurociągu powrotnym z węzła cieplnego. Po obu stronach regulatora stosować manometry klasy 1.6 o odpowiednim zakresie. Przed miejscem włączenia przewodu impulsowego na rurociągu zasilającym stosować manometr klasy 1.6.

I.5 Pomiar wody uzupełniającej instalację c.o. Odbiorcy (zład wodny) – wodomierz jednostrumieniowy na gorącą wodę (docelowa własność PEC) - uzupełniać instalację odbiorczą c.o. z rurociągu powrotnego do sieci cieplnej poprzez zawór odcinający sieciowy, zawór redukujący ciśnienie do wartości 250 kPa, wodomierz oraz zawór odcinający od strony instalacji.

I.6 Stosować po stronie sieciowej w węźle na rurociągu zasilającym odmulacz o dużym stopniu skuteczności filtracji.

I.7 Węzeł cieplny powinien być zasilany w energię elektryczną z indywidualnego punktu zasilania i wyposażony w indywidualną rozdzielnicę i aparaturę, oraz skuteczną ochronę przeciwporażeniową.

I.8 Miejsce połączenia instalacji odbiorczej obiektu z węzłem i węzła z przyłączem: w obiekcie.

I.9 Przyłączenie węzła cieplnego do zaworów odcinających kończących przyłączy sieci ciepłowniczej (wg pkt C) stanowiących własność Sprzedawcy ciepła – wykonuje Odbiorca na swój koszt.

I.10 Węzeł powinien być wykonany i zamontowany z zapewnieniem możliwości jego prawidłowej eksploatacji i konserwacji dla poszczególnych jego elementów.

I.11 Umieszczenie układu pomiarowo-rozliczeniowego, regulatora wymienionego w pkt I.4 oraz węzła - powinno zapewnić pracownikom sprzedawcy ciepła możliwość dostępu do ww. urządzeń - bez naruszenia prywatności użytkowników obiektu.

I.12 Przewidziana lokalizacja pomieszczenia węzła cieplnego powinna być tak usytuowana aby bez tworzenia dodatkowych przepustów kablowych w węźle był dostępny zasięg sygnału sieci komórkowych. W wypadku braku możliwości uzyskania zasięgu sieci komórkowej odbiorca utworzy przepust kablowy umożliwiający swobodne wyprowadzenie przewodu komunikacyjnego (anteny GSM) do miejsca gdzie ten zasięg będzie możliwy do uzyskania (przy założeniu, że odległość ta nie będzie większa niż 20 metrów od ściany sąsiadującej z pomieszczeniem węzła cieplnego).

## **J. Wymogi formalne**

J.1 Dokumentacja węzła cieplnego powinna zawierać między innymi niezbędne obliczenia, doборы urządzeń, schematy oraz wykaz urządzeń. Dokumentację należy przedłożyć do uzgodnienia z PEC.

J.2 Stosowane materiały powinny posiadać aktualne dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

J.3 Do uzgodnienia należy przedłożyć komplet dokumentacji węzła cieplnego, w szczególności wraz z DTR sterownika pogodowego oraz programem jego nastaw, a także

- obliczeniami potwierdzającymi dobór regulatora wymienionego w pkt I.4. Ww. dokumentacja powinna zawierać również obliczenia i dobór między innymi wymienników, zaworów regulacyjnych, zaworów bezpieczeństwa oraz ciepłomierzy dla warunków obliczeniowych oraz dla warunków przejściowych.
- J.4 Obliczenia zawarte w przedłożonej do uzgodnienia dokumentacji węzła ciepłego mają potwierdzać uzyskanie temperatury powrotu z wymiennika ciepła niższej niż maksymalna temperatura wody w rurociągu powrotnym zawartą w załączniku nr 1 do warunków.
- J.5 Podstawą rozpoczęcia realizacji przedmiotowej inwestycji przez sprzedawcę ciepła oraz warunkiem przyłączenia jest zawarcie z odbiorcą odrębnej umowy o przyłączenie węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej. Warunkiem przyłączenia jest spełnienie w szczególności zapisów ww. umowy dotyczących służebności przesyłu dla sieci i przyłączy. W przypadku nie uzyskania zgód od władających nieruchomościami, na których jest planowane przyłącze ciepłe (planowana trasa może mieć inne wymogi niż opisane w pkt H), PEC może odmówić podpisania umowy o przyłączenie.
- J.6 Zgodnie z przepisami: Ustawą o dozorcze technicznym z dnia 21.12.2000r. (Dz.U.2019.667), Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.12.2012r. (Dz.U.2012.1468), Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 09.07.2003r. (Dz.U.03.135.1269), użytkownik ma obowiązek zgłosić do właściwego Oddziału UDT urządzenia węzła ciepłego podlegające przepisom UDT.
- J.7 Integralną częścią niniejszych warunków są:  
Załącznik Nr 1 - „Temperatury nośnika ciepła w sieci ciepłowniczej i przyłączy cieplnym”.
- J.8 Warunki przyłączenia ważne są dwa lata od daty ich określenia.

Inspektor ds. realizacji projektów

*Weronika Górczewska*  
z up. PREZESA ZARZĄDU  
PEC Sp. z o.o.  
w Mińsku Mazowieckim

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Spółka z o.o.  
07-300 Mińsk Maz., ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16  
tel. 25-759-58-30, fax 25-759-58-58  
pec@adres.pl  
NIP 822-000-37-95, Regon 710015331

**Załącznik Nr 1 do warunków przyłączenia Nr 04/2020**

Temperatury nośnika ciepła w sieci ciepłowniczej i przyłączy ciepłym - wg Tabeli regulacyjnej nr 1 dla węzła ciepłego w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 4 w Mińsku Mazowieckim z obszaru miasta, dla którego dostarczanie ciepła odbywa się z ciepłowni przy ul. Jana Pawła II 10 nie wymaga przesyłu przez ciepłownię przy ul. Nadrzecznej 18

Temperatura zewnętrzna w °C	Temperatura wody w rurociągu zasilającym w sieci [°C]	Schłodzenie dT <sub>zo</sub> [K]	Schłodzona temperatura wody w rurociągu zasilającym w sieci w °C	Maksymalna temperatura wody w rurociągu powrotnym w przyłączy [°C]
-20	109,7	1,5	108,2	64,38
-19	108		106,5	63,66
-18	106,2		104,7	62,95
-17	104,6		103,1	62,23
-16	102,9		101,4	61,52
-15	101,3		99,8	60,81
-14	99,7		98,2	60,09
-13	98,1		96,6	59,38
-12	96,6		95,1	58,66
-11	95		93,5	57,95
-10	93,5		92	57,24
-9	92		90,5	56,52
-8	90,5		89	55,81
-7	89		87,5	55,09
-6	87,5		86	54,38
-5	86		84,5	53,67
-4	84,5		83	52,95
-3	83		81,5	52,24
-2	81,4		79,9	51,52
-1	79,9		78,4	50,81
0	78,3	76,8	50,10	
1	76,7	75,2	49,38	
2	75,1	73,6	48,67	
3	73,4	71,9	47,95	
4	71,7	70,2	47,24	
5	70	68,5	46,53	
6	70	68,5	45,81	
7	70	68,5	45,10	
8	70	68,5	44,38	
9	70	68,5	43,67	
10	70	68,5	43,70	
11	70	68,5	43,70	
12	70	68,5	43,70	
13	70	68,5	43,70	
14	70	68,5	43,70	
15 st. C i więcej	70	68,5	43,70	

dT<sub>zo</sub> - obniżenie temperatury wody dostarczanej do danego przyłączy wskutek strat ciepła podczas przesyłania [w K], opisane w § 41 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 22 września 2017 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U.2017.1988)

Inspektor ds. realizacji projektów

*Wendy Godawska*  
z up. PREZESA ZARZĄDU  
PEC Sp. z o.o.  
w Mińsku Mazowieckim

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ  
Spółka z o.o.  
07-300 Mińsk Maz., ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16  
tel. 25-759-58-30, fax 25-759-58-58  
pec@adres.pl  
NIP 622-000-37-96, REGON 710015331



sygn. akt MAZ/1131/303/06/S

Warszawa, dnia 29 grudnia 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2006 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 86 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Bartosz Kowalczyk**  
magister inżynier

urodzony dnia 18 marca 1977 roku w Mińsku Mazowieckim, syn Andrzeja

uzyskał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0515/POOS/06

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

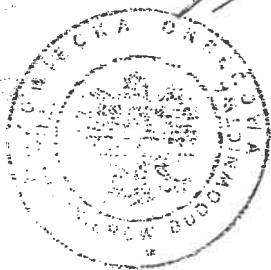
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

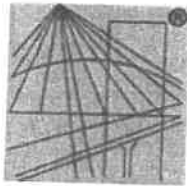
1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-RKT-ICU-TP3 \*

Pan BARTOSZ KOWALCZYK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0088/07

adres zamieszkania [REDAKTOWANE]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-02-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-03 roku przez:


Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Burmistrz Miasta  
Mińsk Mazowiecki  
GK.7230.1.103.2020



P.E.C. Spółka z o.o.  
Mińsk Mazowiecki  
Wpłynęło dnia 12 CZE. 2020  
L.dz. 1524 podpis 

Mińsk Mazowiecki, 10 czerwca 2020r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a i 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470) oraz art. 104 z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256), w związku z wnioskiem:

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki z dnia 08 czerwca 2020r.,**

w sprawie zlokalizowania przyłącza ciepłego w pasie drogi gminnej w Mińsku Mazowieckim ulicy **Konstytucji 3 Maja** oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Mińsk Mazowiecki jako działki o nr: **1887, 1876/4** do działki nr **1882**,

### z e z w a l a m

**Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki** na zlokalizowanie przyłącza ciepłego w pasie drogi gminnej w Mińsku Mazowieckim ulicy **Konstytucji 3 Maja** oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Mińsk Mazowiecki jako działki o nr: **1887, 1876/4** do działki nr **1882**, wg lokalizacji wskazanej na załączonej mapie sytuacyjnej – załącznik nr 1 na następujących warunkach:

1. W przypadku pojawienia się w przyszłości ewentualnej kolizji i konieczności przełożenia przedmiotowego urządzenia, powstałych wskutek planowanych do przeprowadzenia przez zarządcę dróg robót budowlanych w pasie drogowym koszt tego przełożenia ponosi ich właściciel,
2. Zarządca drogi nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia ww. urządzenia przy robotach utrzymaniowych na ww. drodze,
3. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza,
4. W przypadku robót ziemnych należy je wykonać według technologii metodą wykopu otwartego,
5. Po zakończeniu realizacji ww. zamierzenia budowlanego teren pasa drogowego należy uporządkować i protokolarnie przekazać zarządcy drogi i Zarządowi Dróg Miejskich, Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim, ul. Przemysłowa 7.

### Uzasadnienie

Wnioskodawca zwrócił się z wnioskiem o wydanie zgody na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej ulicy **Konstytucji 3 Maja** przyłącza ciepłego. Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych organem właściwym w sprawach ustalenia lokalizacji urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego jest zarządca drogi. Po rozpatrzeniu wniosku postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Za umieszczenie ww. urządzenia w pasie drogowym (za okres przewidywanego funkcjonowania urządzenia) oraz za czas zajęcia pasa drogowego do wykonania robót, pobrana zostanie opłata zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264).

### Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych,
2. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia,

Niniejsza decyzja oznacza, że udostępniam teren pasa drogowego drogi gminnej w Mińsku Mazowieckim ulicy **Konstytucji 3 Maja** dla potrzeb oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji **przyłacza ciepłego** pokazanego na załączniku mapowym nr 1.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Burmistrzowi Miasta Mińsk Mazowiecki oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Otrzymuje:

- ① Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.,  
ul. Gen. K. Sosnkowskiego 16,  
05-300 Mińsk Mazowiecki

Zwolniono od opłaty skarbowej - ustawa z dnia 16 listopada 2006r.  
o opłacie skarbowej Załącznik cz. III, (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 ze zm.)

Opracował:  
Inspektor: Grzegorz Gadał  
Tel. 25 759 53 27

*Grzegorz Gadał*



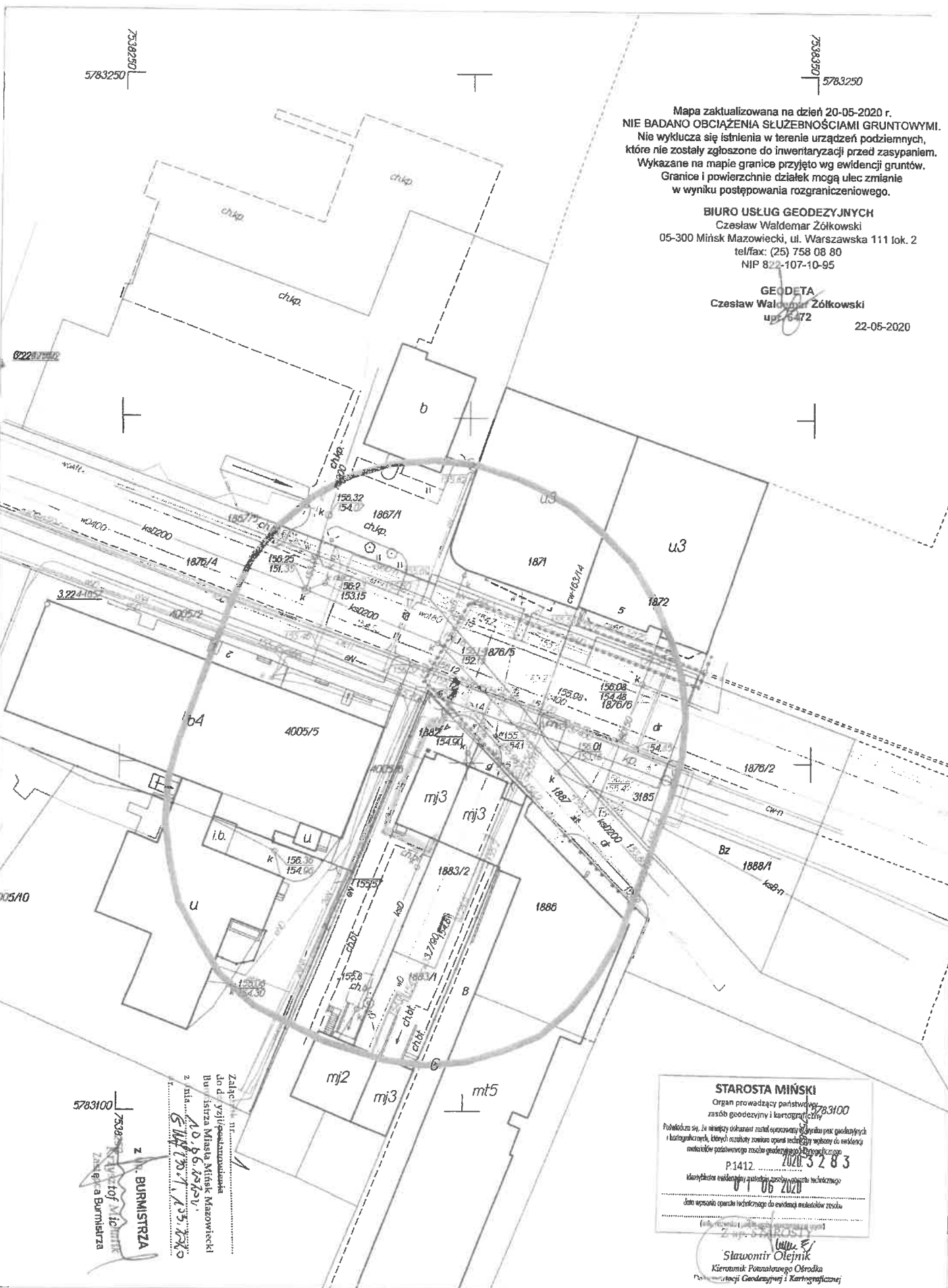
z up. BURMISTRZA

*Krzysztof Michalik*

Zastępca Burmistrza

**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**

**Powiat miński Miasto 141201\_1, Mińsk Mazowiecki Ul. Konstytucji 3-go Maja  
Działka numer: 1882 Skala 1:500**



Mapa zaktualizowana na dzień 20-05-2020 r.  
**NIE BADANO OBCIĄŻENIA SŁUŻEBNOŚCIAMI GRUNTOWYMI.**  
 Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych,  
 które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji przed zasypaniem.  
 Wykazane na mapie granice przyjęto wg ewidencji gruntów.  
 Granice i powierzchnie działek mogą ulec zmianie  
 w wyniku postępowania rozgraniczeniowego.

**BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH**  
 Czesław Waldemar Zółkowski  
 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Warszawska 111 lok. 2  
 tel/fax: (25) 758 08 80  
 NIP 822-107-10-95

**GEODETA**  
 Czesław Waldemar Zółkowski  
 upr. 5472  
 22-05-2020

Załącznik nr 1  
 do d. zgłoszenia  
 Burmistrza Miasta Mińsk Mazowiecki  
 z dnia 10.06.2020 r.  
 5472  
 z im. **BURMISTRZA**  
 Z. W. Burmistrza

**STAROSTA MIŃSKI**  
 Organ prowadzący państwowy  
 zasób geodezyjny i kartograficzny

Potwierdzam, że niniejszy dokument został opracowany zgodnie z przepisami geodezyjnymi i kartograficznymi, których rzetelność została oparta na technicznej mapie do ewidencji meklotów posiadającego zasób geodezyjny i kartograficzny.

P.1412. **2020-3283**  
 01 06 2020

data wpisania operatu technicznego do ewidencji meklotów zasobu

Stawomir Olejnik  
 Kierownik Powiatowego Ośrodka  
 Kartograficznego i Geodezyjnego

Mińsk Mazowiecki, dn. 15.06.2020 r.

## OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.20 ust. 4 – Prawo budowlane (Dz. U. 2019. 1186 – z późniejszymi zmianami)

Oświadczam jako projektant, że projekt pod nazwą:

- budowa przyłącza ciepłego do węzła w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 4 w Mińsku Mazowieckim (dz. nr ewid. 1882, 1887, 1876/4)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant – mgr inż. Bartosz Kowalczyk

MAZ/0515/POOS/06



## **1. Podstawa opracowania:**

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- aktualne mapy sytuacyjne
- Warunki Techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych- Wymagania Techniczne COBRTI Instal (zeszyt 4)
- katalog producenta rur preizolowanych
- obowiązujące normy i przepisy
- wizja lokalna

## **2. Zakres opracowania**

W zakres opracowania wchodzi projekt budowy przyłącza ciepłego do węzła w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 4 w Mińsku Mazowieckim (dz. nr ewid. 1882, 1887, 1876/4).

## **3. Opis zagospodarowania terenu**

Budowa przyłącza ciepłego realizowana jest na działkach nr 1882, 1887, 1876/4 w Mińsku Mazowieckim.

Część przyłącza znajduje się w zakresie działki drogowej (pas pieszo-jezdny oraz chodnik z kostki) tj. ulicy Konstytucji 3 Maja (działki 1887, 1876/4).

Pozostała część przyłącza znajduje się na terenie Inwestora przyłączanego obiektu (działka 1882) - teren inwestycji jest częściowo utwardzony betonem.

Teren nie znajduje się pod ochroną konserwatorską oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego. Budowa nie będzie powodowała zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

## **4. Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się w całości do działek: 1882, 1887, 1876/4.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Prawo budowlane
- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- Prawo energetyczne
- Prawo ochrony środowiska
- Prawo wodne

## 5. Dane szczegółowe

5.1 Temperatura obliczeniowa zasilania sieci ciepłowniczej 109,7 °C.

Obniżenie temperatury wody  $dT_{zo} = 1,5K$ .

Ciśnienie dopuszczalne 1,6 MPa.

### 5.2 Trasa sieci ciepłowniczej

Trasę sieci przedstawiono na planach sytuacyjnych w skali 1:500. Sieć zasilana jest z systemu ciepłowniczego PEC Sp. z o.o.

#### Zestawienie obszarów wraz z zakresem budowy:

a/ Budowa przyłącza ciepłego w technologii preizolowanej

2x26,9/90 (DN20), L = ok.36 mb

Przyłącze podłączyć do istniejącej sieci preizolowanej DN250 za pomocą wcinki na gorąco. Budynek podłączany nie jest podpiwniczony, dlatego wejście do budynku wykonać przy zastosowaniu kolana.

b/ Przyłącze w budynku podłączanym do sieci ciepłowniczej:

Długość przyłącza w budynku – ok. 3 mb.

Dostawa i montaż pary zaworów odcinających DN20.

Rurociągi w budynkach wykonać z rur stalowych izolowanych metodą tradycyjną.

Rurociągi te należy wykonać z rur stalowych, czarnych, ze szwem, łączonych przez spawanie i zaizolować prefabrykowanymi otulinami. Rury powinny być

przymocowane za pomocą obejm do ścian i sufitów, w sposób gwarantującą ich stabilność.

Przejścia przez przegrody budowlane wykonać o klasie odporności ogniowej tych ścian.

### 5.3 Rurociągi i system alarmowy

Projektowane rury preizolowane, kształtki, złącza i armatura powinny spełniać wymagania norm PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 489, PN-EN 488.

Stosować łuki o kątach typowych (90°, 60°, 45°, 30°) preizolowane.

Połączenia rurociągów za pomocą muf termokurczliwych sieciowanych radiacyjnie.

Rurociągi w budynkach wykonać z rur stalowych izolowanych metodą tradycyjną. Rurociągi te należy wykonać z rur stalowych, czarnych, ze szwem, łączonych przez spawanie i zaizolować prefabrykowanymi otulinami.

Dodatkowo stosuje się taśmy ostrzegawcze.

Instalacja alarmowa impulsowa. Pomiar pętli alarmowej będzie odbywać się w budynku przyłączanym przy ul. Konstytucji 3 Maja 4.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, należy wykonać pomiar pętli alarmowej sieci ciepłowniczej do której podłączany jest przedmiotowa sieć w obecności przedstawiciela Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej.

#### **5.4 Warunki posadowienia**

Przebudowa w zakresie powyżej wód gruntowych.

Projektowana sieć ciepłownicza zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej obiektów budowlanych.

Wszystkie wykopy należy wykonywać do głębokości 1,2 m.

#### **5.5 Prace ziemne**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z Dokumentacją Projektową sieci, mapą z wyrysowanym projektem, specyfikacją techniczną i ich ewentualnymi zmianami. Wszelkie zmiany i niezbędne odstępstwa od dokumentacji, które powstały w trakcie budowy sieci, powinny być uwzględnione w dokumentacji powykonawczej.

Wykopy powinny być odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych. Wykonanie ich nie powinno oddziaływać na nawierzchnię dróg, budynków i innych konstrukcji i zbrojeń podziemnych w pobliżu.

Rury i inne elementy przed montażem poddać kontroli pod względem poprawności działania systemu alarmowego. Przed przystąpieniem do cięcia rury preizolowanej w otoczeniu o niskiej temperaturze (temperatura niższa od 0°C) rurę podgrzać do co najmniej 20-30°C. Przy cięciu nie można dopuścić do uszkodzenia izolacji ciepłej, rury osłonowej oraz przewodów systemu alarmowego. Należy unikać pozostawienia ostrych krawędzi cięcia, śladów zębów piły i innych rys. Nie dopuszcza się cięcia preizolowanych kształtek oraz innych elementów.

Przewody ułożyć należy na podsypce żwirowo- piaskowej o grubości co najmniej 10cm. Rurociąg zasilający powinien znajdować się z prawej strony patrząc w kierunku



przepływu czynnika w rurociągu zasilającym. Rury muszą być ułożone w odstępach co najmniej 20 cm względem siebie. Należy zachować 15cm między rurociągiem a ścianą wykopu.

W miejscach kolizji z innym uzbrojeniem podziemnym wykopy należy wykonać ręcznie, zachowując szczególną ostrożność.

Przed rozpoczęciem łączenia nasunąć na odpowiednie miejsca mufy, tuleje, opaski, rękawy, pierścienie.

Połączenia rur wykonuje się przez spawanie (zgodnie z instrukcją spawania rurociągów ciepłowniczych) przez osoby do tego uprawnione. Przed zakładaniem muf należy wykonać próbę ciśnieniową na ciśnienie 2 MPa. Spawy, które nie poddane były próbie ciśnieniowej należy sprawdzić radiograficznie bądź metodą ultradźwiękową. Spoiny muszą być wykonane co najmniej w 3 klasie. Płukanie sieci, sprawdzanie szczelności oraz próby ciśnieniowe zgodnie z wymaganiami norm PN-91/B-10405 i PN-92/M 34031.

**Przed zasypaniem wykopu, należy wykonać inwentaryzację geodezyjną przedmiotowych odcinków sieci ciepłowniczej.**

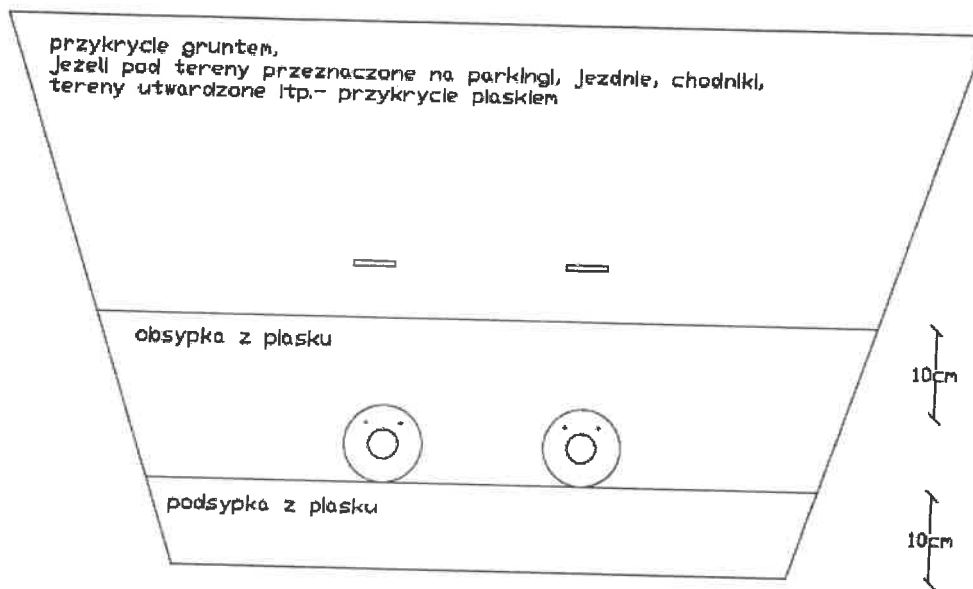
Wykop z prawidłowo usytuowaną siecią powinien być zasypany wg następującej kolejności:

- pierwsza warstwa obsypki piaskowej (piasek nie może zawierać szkodliwych ilości ziemi próchniczej, gliny, grudek, mułu oraz resztek roślin, część obsypki znajdującej się pomiędzy ścianą wykopu a rurociągiem należy zagęścić ubijakiem),
- druga warstwa obsypki piaskowej (ułożona jak wyżej) do poziomu min 10cm powyżej krawędzi rurociągu,
- zasypka ziemią (grunt rodzimy bez kamieni, skał i znaczących zanieczyszczeń o strukturze jak w sąsiedztwie wykopu; pod tereny przeznaczone na parkingi, jezdnie, chodniki, tereny utwardzone itp.- piaskiem), należy zagęścić mechaniczną zagęszczarką.

20-50 cm nad rurociągami ułożyć jedną lub dwie taśmy ostrzegawcze, oznaczające trasę przebiegu sieci.

Wykopy zasypywać warstwami, każda warstwa powinna być zagęszczona przed położeniem następnej. Przy zagęszczaniu mechanicznym grubość zagęszczanej warstwy nie może być większa niż 30 cm, a przy zagęszczaniu ręcznym nie większa

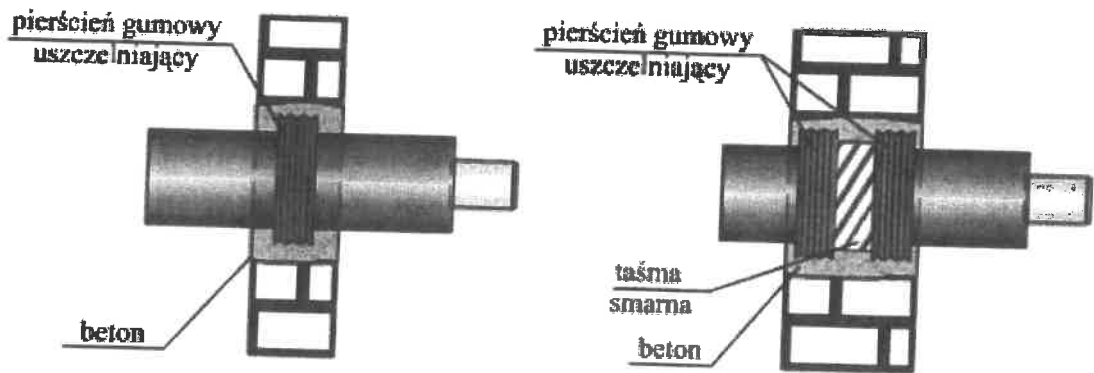
niż 15 cm. Ostatnia warstwa powinna być wykonana w sposób odpowiedni do przewidywanej nawierzchni.



Należy odtworzyć nawierzchnię wzdłuż trasy sieci. Nawierzchnie asfaltowe i brukowe powinny być wykonane zgodnie z zasadami techniki z uwzględnieniem wymagań właściciela terenu. Obszary uprzednio pokryte trawą powinny być ponownie obsiane trawą.

### 5.6 Przejścia przez przegrody budowlane.

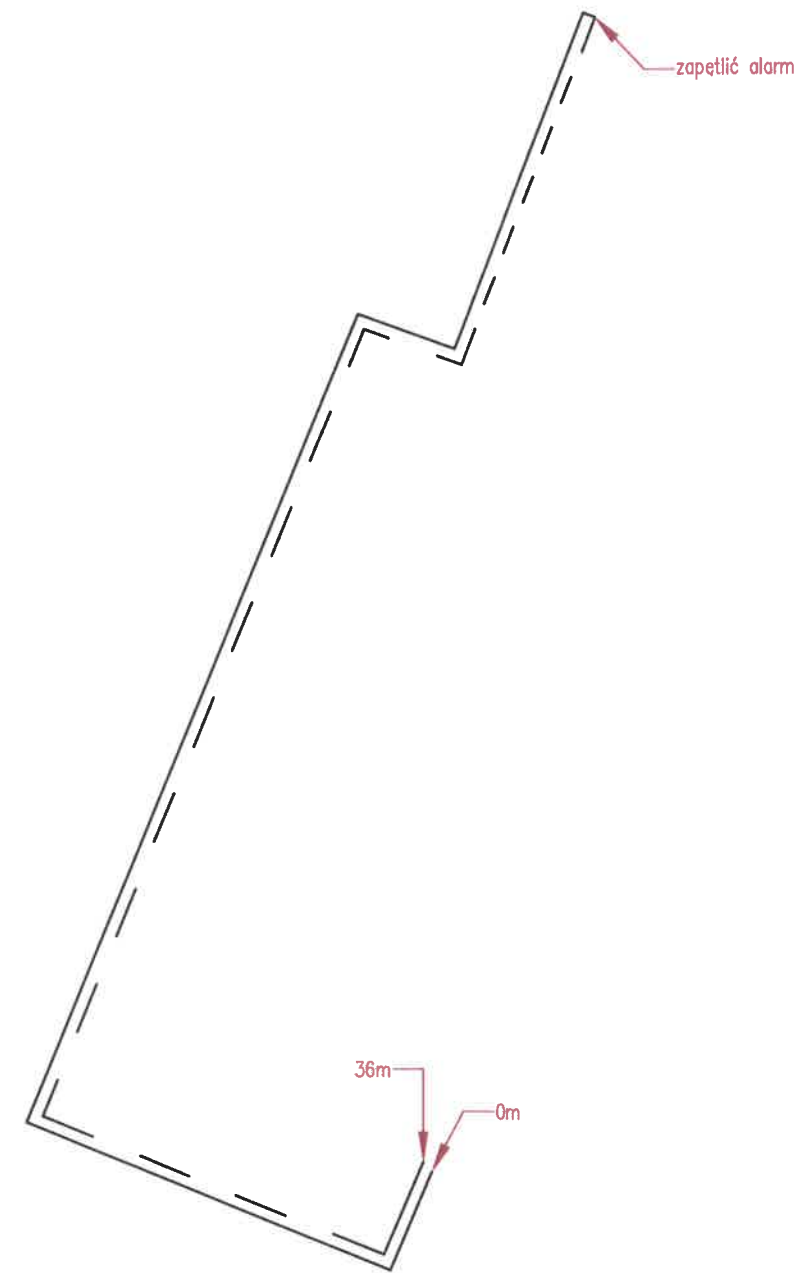
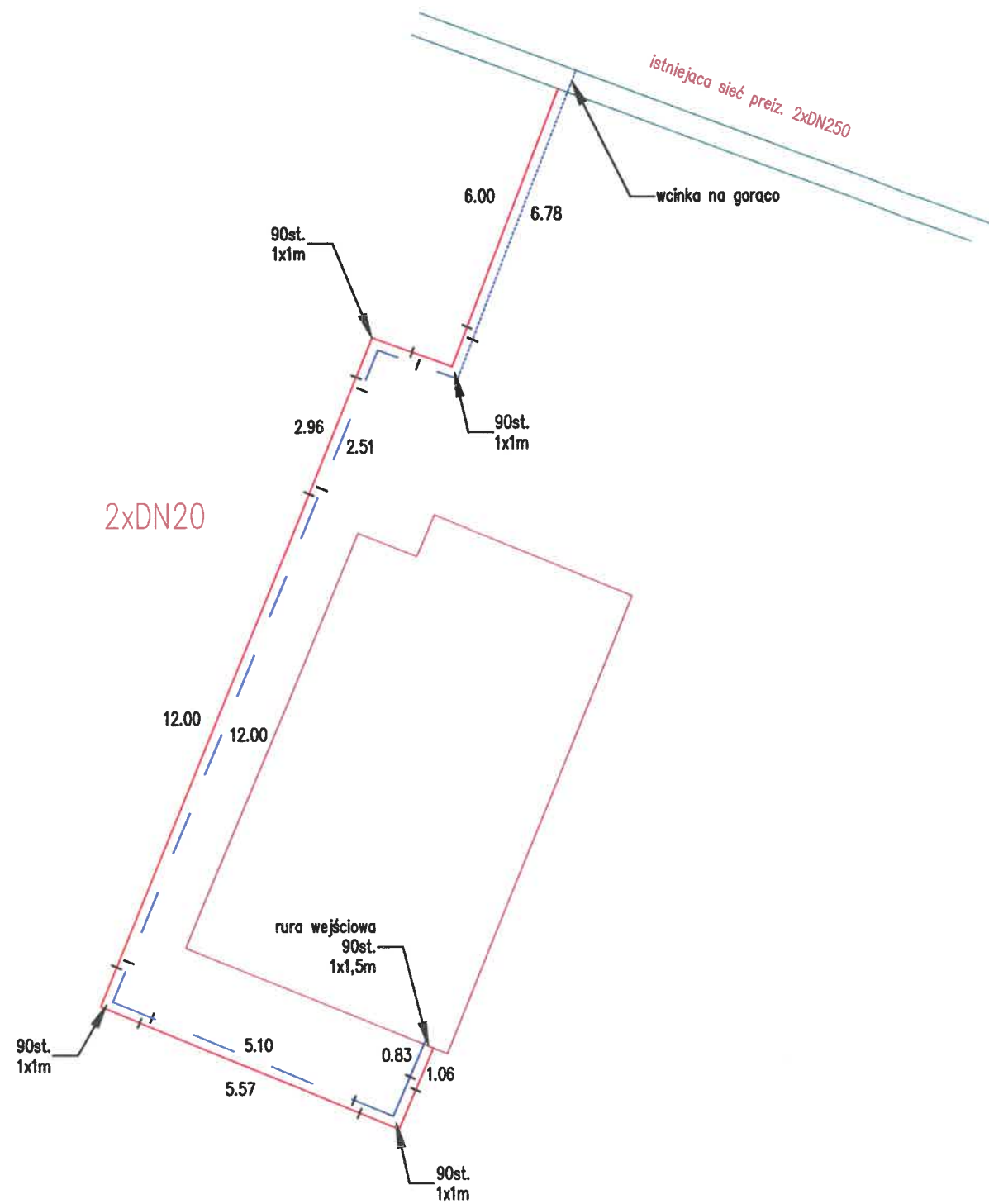
Przejście rurociągu przez przegrodę budowlaną należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta rur preizolowanych. Rura powinna być wyprowadzona co najmniej 20 cm za ścianę. Należy wykonać przejście przez ścianę zewnętrzną budynku z zastosowaniem pierścieni uszczelniających, w sposób zapewniający odpowiednią izolację od wód gruntowych. W przypadku grubych przegród budowlanych należy stosować dwa pierścienie uszczelniające – zarówno od wewnętrznej jak i zewnętrznej strony przegrody.



#### 6. Uwagi końcowe:

- przed przystąpieniem do robót ziemnych sprawdzić aktualny stan uzbrojenia podziemnego,
- po zakończeniu montażu rurociągów należy je zgłosić do zinventaryzowania geodezyjnego oraz do odbioru końcowego,
- całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci ciepłowniczej z rur i elementów preizolowanych- Wymagania Techniczne CORBTI Instal (zeszyt 4) oraz wytycznymi producenta rur preizolowanych,
- należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.





— przewód zasilający  
 - - - przewód powrotny

— przewód czujnikowy  
 - - - przewód powrotny

temat  
 Schemat montażowy i alarmowy  
 Przyłącze ciepłe do bud.  
 przy ul. Konstytucji 3 Maja 4

inwestor  
 Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
 ul.Gen.K.Sosnkowskiego 16  
 05-300 Mińsk Mazowiecki

wykonał  
 mgr inż.  
 Bartosz Kowalczyk

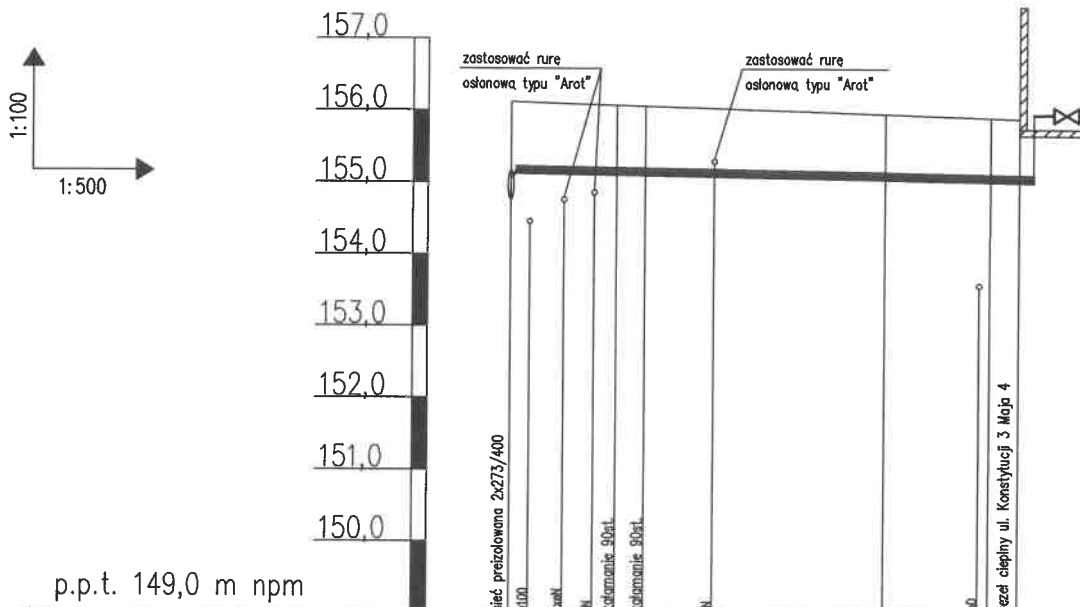
branża  
 sanitarna

skala

data opr.  
 VI 2020

rys. nr

2



p.p.t. 149,0 m npm

rzędna terenu istniejącego [m] npm	156,12	156,07	156,06	155,96	155,91	155,9
rzędna wierzchu rurociągu [m] npm	155,17	155,20	155,20	155,14	155,12	155,11
rzędna dna wykopu [m] npm	154,67	155,00	155,00	154,94	154,92	154,91
kolizje	154,5	154,8	154,9	155,33	154,62	
spadki [ ‰]	3,4					
średnica rurociągu	2x26,9/90 (DN20)					
rodzaj nawierzchni	kostka	utwardzony piach z elementami betonu			beton	
odległość [m]	0,0	7,38	9,38	26,12	33,46	35,46

temat Profil Przyłącze ciepłe do bud. przy ul. Konstytucji 3 Maja 4			
inwestor Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul.Gen.K.Sosnkowskiego 16 05-300 Mińsk Mazowiecki			
wykonał mgr inż. Bartosz Kowalczyk			
branża sanitarna	skala 1:100 1:500	data opr. VI 2020	rys. nr 3