



UMOWA NR 35/TE/2020/TE

Niniejsza umowa została zawarta w dniu pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16, zarejestrowanym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000088667, wyposażonym w kapitał zakładowy w wysokości 10.996.000,00 zł, opłaconym w całości, Numer Identyfikacji Podatkowej 822-000-37-95, Regon: 710015331; zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu –Jarosława Belkiewicza

a

.....
.....
.....
.....
.....
zwanym dalej Sprzedawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....

Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia nr 35/TE/2020/TE przeprowadzonego zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień do stosowania w Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim”.

§ 1 Przedmiot umowy

1.1 Zakres zamówienia obejmuje dostawę kompletnego licznika ciepła tj. przelicznika z możliwością zdalnego odczytu danych, przepływomierza oraz pary czujek temperatury.

1.2.Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określa Załącznik nr 1 do umowy „Opis przedmiotu zamówienia - Wymagania funkcjonalne i użytkowe”.

§ 2 Wynagrodzenie

2.1. Wynagrodzenie Sprzedawcy za dostawę Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosinetto (słownie:.....) + należny podatek od towarów i usług (VAT).

2.2. Określona w punkcie 2.1. cena jest ceną franco magazyn Zamawiającego położony w Mińsku Mazowieckim, ul. Jana Pawła II 10, województwo mazowieckie.

§ 3 Płatności

3.1. Zapłata należności za wykonanie Umowy zostanie dokonana przelewem na wskazane przez Sprzedawcę konto bankowe w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia przez Sprzedawcę faktury VAT będzie podpisany, zgodnie z treścią § 4, protokół zdawczo – odbiorczy.



3.2. W przypadku nieuregulowania należności w terminie przez Zamawiającego, Sprzedawca ma prawo naliczenia odsetek, w wysokości odsetek ustawowych.

§ 4 Dostawa i Odbiór

- 4.1. Sprzedawca dostarczy Przedmiot Umowy do dnia **10 lipca 2020 roku**.
- 4.2. Sprzedawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt i ryzyko Przedmiot Umowy zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ze złożoną ofertą do dnia wskazanego w § 4.1.
- 4.3. Dostawa nastąpi do magazynu Zamawiającego położonego w Mińsku Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 10, województwo mazowieckie w godzinach 7-14 w dni robocze.
- 4.4. Odbiór licznika ciepła następuje Protokołem Zdawczo-Odbiorczym, sporządzonym w dniu dostarczenia Przedmiotu Umowy. Protokół musi zawierać szczegółową specyfikację dostawy.
- 4.5. Podpisany przez Zamawiającego -bez uwag - protokół zdawczo – odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonania Umowy przez Sprzedawcę.

§ 5 Parametry gwarantowane

5.1. Sprzedający gwarantuje, że Przedmiot Umowy i wszystkie jego elementy będą prawidłowo wykonane z punktu widzenia celu jakiego mają służyć oraz będą spełniać wszystkie wymagania zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 6 Rękojmia i Gwarancja

- 6.1. Sprzedawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy, w tym na dostarczone elementy wyposażenia, na okres 24 miesiące od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Gwarancją i rękojmią nie są objęte wady i usterki powstałe na wskutek niewłaściwego, niezgodnego z Instrukcją Eksploatacji, użytkowania Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
- 6.2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji regulują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7 Kary umowne

- 7.1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w poniższych przypadkach:
- 7.1.1. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 pkt 4.1, z przyczyn dotyczących Sprzedawcy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2.1. za każdy dzień zwłoki.
- 7.1.2. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2.1. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek. Termin usunięcia usterek w okresie gwarancji i rękojmi zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Zamawiającym a Sprzedawcą i będzie uwzględniał realne, techniczne możliwości usunięcia usterek i wad.
- 7.2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na



zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

7.3. Niezależnie od kar umownych w przypadku gdy dostarczony Przedmiot Umowy nie spełnia wymagań określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania wymiany dostarczonych elementów wyposażenia na zgodne z niniejszą Umową i spełniający parametry w niej opisane.

7.4. Podstawą naliczania kar umownych będzie wynagrodzenie netto (bez podatku od towarów i usług) określone w § 2 ust 1.

§ 8 Zmiana umowy

8.1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić na podstawie uzgodnień pomiędzy stronami w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 9 Odstąpienie od umowy

9.1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a w szczególności w przepisach o rękojmi, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w każdym z poniższych przypadków:

9.1.1. z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy, gdy zajdzie jedno z następujących zdarzeń:

9.1.1.1. Sprzedawca systematycznie i uporczywie odmawia wykonywania swoich podstawowych obowiązków wynikających z postanowień Umowy;

9.1.1.2. z przyczyn dotyczących Sprzedawcy nie nastąpi wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie dłuższym ponad 15 (piętnaście) dni niż termin wykonania Umowy określony w § 4 ust. 1.;

9.2. W przypadku, gdy dochodzi do zdefiniowanego w § 9 od ust. 9.1.1 do 9.1.2 rażącego zaniechania ze strony Sprzedawcy, Zamawiający wystąpi z pisemnym ostrzeżeniem do Sprzedawcy o zamiarze odstąpienia od Umowy. Jeśli w ciągu 7 dni kalendarzowych od otrzymania ostrzeżenia Sprzedawca nie odstąpi od łamania postanowień Umowy lub nie podejmie odpowiednich środków zaradczych, albo nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Zamawiający po upływie w/w 7 dni może odstąpić od Umowy. Zamawiający nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy skutki przedmiotowego rażącego zaniechania zostały przez Sprzedawcę usunięte.

9.3. Po otrzymaniu od Zamawiającego informacji o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1.2, Sprzedawca: wstrzyma dalszą realizację Umowy.

9.4. Sprzedawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli:

9.4.1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej Umowie;

9.4.2. Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn;

9.4.3. Zamawiający zawiadomi Sprzedawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec niego.

9.5. Prawo odstąpienia od Umowy opisane w pkt 9.1 i 9.4 przysługuje Stronom w terminie do



180 dni od daty oznaczonej w § 4.

§ 10 Rozstrzyganie sporów

10.1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Kupującego.

§ 11 Sprawy nieuregulowane Umową

11.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i inne obowiązujące przepisy.

§ 12 Pisemność zmian

12.1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają dla swej ważności zgodnej woli stron wyrażonej na piśmie.

§ 13 Egzemplarze umowy

13.1. Umowę sporządzono w 2-jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

SPRZEDAWCA

KUPUJĄCY

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Umowy Opis Przedmiotu Zamówienia - wymagania funkcjonalne i użytkowe