



Załącznik nr 2 do SIWZ projekt umowy

UMOWA nr

sprzedaży mialu węglowego zawarta w dniu na podstawie rozstrzygnięcia przetargu ograniczonego (nr w rejestrze Spółki 43/TZ/2021/TE) na dostawę mialu węglowego, pomiędzy:

....., reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Sprzedającym”,

a

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16 rejestracja Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem **0000088667**, Numer identyfikacji podatkowej: **822-000-37-95**, kapitał zakładowy: **10.996.000,00 zł** opłacony w całości, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Jarosława Belkiewicza

zwanym dalej „Kupującym”, łącznie zwanymi „Stronami”, o następującej treści :

§ 1

1. **Sprzedający** sprzedaje **Kupującemu** mial węglowy, a **Kupujący** kupuje mial węglowy według zasad określonych w niniejszej umowie.
2. Zakres podstawowych usług i dostaw do wykonania przez **Sprzedającego**:
 - odbiór i załadunek opału w punkcie załadowniczym lub bocznicy kolejowej u producenta opału, albo u dostawcy opału z importu;
 - przewiezienie każdej partii mialu węglowego (wszystkie pojazdy przed rozładunkiem mialu i po rozładunku mialu) przez legalizowaną wagę samochodową położoną w odległości nie większej niż 20 km od punktu zdawczo-odbiorczego;
 - ustalenie, przy udziale upoważnionego przedstawiciela **Kupującego**, masy dostarczanej partii mialu węglowego uwzględniające ważenie każdego pojazdu albo zespołu pojazdów z ładunkiem mialu (brutto) i po rozładunku mialu (tara);
 - transport i dostarczenie mialu węglowego do punktu zdawczo – odbiorczego, którym jest plac węglowy **Kupującego** położony przy ul. Jana Pawła II 10 w Mińsku Mazowieckim, wraz z rozładunkiem opału.
3. Realizacja dostaw powinna się odbywać wyłącznie w dni robocze w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰. W szczególnych przypadkach za zgodą **Kupującego** dopuszcza się zmianę godzin przyjmowania mialu węglowego.
4. **Sprzedający** dostarczy **Kupującemu** dokument aktualnej legalizacji wagi samochodowej, o której mowa w punkcie 2. Zamiast dokumentu legalizacji dopuszcza się inny sposób potwierdzenia faktu legalizacji wagi np. poprzez wykonanie i przekazanie **Kupującemu** zdjęcia oznaczeń legalizacyjnych umieszczonych na elementach wagi. **Kupujący** sprawdza dokumenty dostarczone przez **Sprzedającego**. W przypadku wątpliwości co do legalizacji **Sprzedający** musi wskazać inną wagę zalegalizowaną spełniająca wymagania umowne.
5. **Kupujący** sporządzi dokument ważenia masy dostarczanej partii mialu węglowego, uwzględniające ważenie każdego pojazdu albo zespołu pojazdów z ładunkiem mialu (brutto) i po rozładunku mialu (tara) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Kopię załącznika **Kupujący** prześle **Sprzedającemu**.



6. **Kupujący** sporządzi na placu węglowym **Kupującego**, stanowiącym punkt zdawczo-odbiorczy, dokument wg wzoru załącznik nr 2. Kopię załącznika **Kupujący** prześle **Sprzedającemu**.

7. Rozliczenie masy (zwanej również w dalszej części umowy „ilością”) zakupionego miazłu węglowego następuje na podstawie danych określonych w załączniku nr 1, uwzględniając dane z załącznika nr 2.

8. **Sprzedający** ma obowiązek dostarczania miazłu w partiach nie mniejszych niż 200 Mg i nie większych niż 2000 Mg. Czas dostarczania partii miazłu nie może być dłuższy niż 3 dni robocze zaczynając od wjazdu pierwszego samochodu na wagę do wjazdu ostatniego samochodu z wagi po wytarowaniu. W przypadku gdy **Sprzedający** nie dostarczy minimalnej ilości w okresie 3 dni roboczych koszty badania jakościowego dostarczonej partii ponosi **Sprzedający**.

9. **Sprzedający** ma obowiązek informowania **Kupującego** o dacie, godzinach i ilości dostawy realizowanej w ramach partii dot. § 3 pkt.1. Informacja taka musi być przekazana **Kupującemu** nie później niż 2 dni robocze przed datą dostawy.

§ 2

1. **Sprzedający** w ramach niniejszej umowy sprzedaje miazł węglowy o parametrach bazowych określonych w ofercie **Sprzedającego**.

- wartość opałowa w stanie roboczym kJ/kg;
- zawartość popiołu w stanie roboczym %;
- zawartość siarki całkowitej w stanie roboczym %.

2. Parametry określone w punkcie § 2 ust 1 mogą ulegać zmianie w granicach:

- wartość opałowa w stanie roboczym zawierająca się w przedziale 20000 kJ/kg - 24000 kJ/kg; wg normy PN-ISO 1928:2002; (klasa nie większa niż 23000 kJ/kg) podana w pełnych jednostkach;

- zawartość popiołu w stanie roboczym nie mniejsza niż 9% i nie większa niż 20%;
- zawartość siarki całkowitej w stanie roboczym nie większa niż 0,7 %;

3. Pozostałe parametry mają spełniać następujące wymogi:

- miazł sortyment: miazł II symbol odmiany A wg PN/G-97003;
- typ 31.1 lub 31.2 lub 32.1 lub 32.2;
- temperatura topnienia popiołu w atmosferze redukującej minimum 1300°C;
- temperatura płynięcia popiołu w atmosferze redukującej minimum 1340°C;
- wilgoć całkowita co najmniej 8 %;
- wilgoć analityczna więcej niż 1,5 %;
- refleksyjność wityrynytu 0,5-0,8;

4. Wilgotność węgla w zimie (po ewentualnym uwzględnieniu zastosowania środka przeciwwymarzaniowego) musi zapewnić nie zamarzanie miazłu węglowego.

§ 3

1. Miazł węglowy o parametrach określonych w § 2 dostarczany będzie na teren placu węglowego **Kupującego** w Mińsku Mazowieckim przy ul. Jana Pawła II 10.

2. Planowana ilość dostarczonego miazłu węglowego wyniesie: **8000 (słownie: osiem tysięcy) Mg**.

3. Harmonogram dostaw miazłu węglowego:

wrzesień 2021 roku – 1000 Mg;

październik 2021 roku – 1500 Mg;

listopad 2021 roku – 1500 Mg;



grudzień 2021 roku – 500 Mg;
styczeń 2022 roku – 1500 Mg;
luty 2022 roku – 1500 Mg;
marzec 2022 roku – 500 Mg;

Łączna masa (ilość) mialu węglowego podlegająca dostawie obejmuje **8000 Mg**, w terminie nie później niż do **końca marca 2022 roku**.

4. Odchylenia od ilości dostarczonego mialu mogą wynosić +/- 5%. W przypadku przekroczenia ilości dostarczonego mialu w danym okresie, ilość musi być przez **Sprzedającego** skorygowana najpóźniej w następnym miesiącu.

5. **Kupujący** ma prawo zwiększyć ilość zamówionego mialu o nie więcej niż **1000 Mg** (słownie: **tysiąc Mg**) w stosunku do ilości określonej w umowie. **Sprzedający** ma obowiązek go dostarczyć w ramach realizacji umowy, w cenie określonej w § 4 pkt 1. Dostawa dodatkowej ilości zamówionego mialu węglowego musi się odbyć do 31 marca 2022 roku. Podstawą do realizacji dostaw zwiększonej ilości mialu będzie pisemny wniosek **Kupującego**.

§ 4

1. Bazowa cena netto mialu węglowego franco odbiorca o parametrach w § 2 pkt. 1 podana przez **Sprzedającego** w wybranej ofercie wynosi..... zł/Mg. Cena sprzedaży netto każdej partii ustalana jest na podstawie zasad opisanych w § 6.

2. Do ceny podanej w pkt 1 **Sprzedający** doliczy podatek VAT w wysokości określonej w obowiązujących przepisach.

3. Cena określona w pkt 1 zawiera w sobie wszystkie podatki, opłaty graniczne, opłatę za usługi ważenia, transport i rozładunek itp., z zastrzeżeniem pkt 2.

4. **Kupujący** nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów dostawy mialu węglowego do momentu i miejsca rozładunku partii opału na placu węglowym **Kupującego**.

5. **Kupujący** nie ponosi kosztów ważenia.

§ 5

1. Podstawą zapłaty za dostarczony mial węglowy będzie faktura, wystawiona przez **Sprzedającego** po każdej partii dostarczonego mialu węglowego.

2. Na żądanie **Kupującego**, **Sprzedający** dostarczy **Kupującemu** kopie dokumentów przewozowych oraz dokumenty wysyłkowe producenta (kopalni) lub importera wskazujące źródło pochodzenia dostarczonej partii mialu węglowego to znaczy: kraj i miejsce wydobycia (kopalnię) oraz kopie dokumentów poświadczających jakość dostarczanej partii mialu węglowego określających parametry zdefiniowane w § 2 pkt 2.

3. **Sprzedający** prześle **Kupującemu** fakturę VAT.

4. Ustala się termin płatności faktur na 30 dni od dostarczenia faktury do **Kupującego**.

5. W przypadku nieterminowej zapłaty należności za dostawy mialu węglowego **Sprzedającemu** przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za czas zwłoki.

6. **Kupujący** oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 822-000-37-95.

7. **Kupujący** oświadcza, że jest odbiorcą zwolnionym z naliczania akcyzy – w rozumieniu przepisów art. 31a ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 6 grudnia 2008 o podatku akcyzowym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 722), gdyż jest odbiorcą energochłonnym.



8. **Sprzedający** oświadcza, że jest podmiotem pośredniczącym w rozumieniu przepisów art. 2 ust.1 pkt. 23a ustawy z dnia 6 grudnia 2008 o podatku akcyzowym (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku poz. 722) i spełnia warunki określone w art.16 ust 3 w/w ustawy.

§ 6

Określenie jakości mialu, ustalenie ceny sprzedaży partii, reklamacja jakościowa.

1. Dla potrzeb kontroli jakości i rozliczeń dostaw, **Kupujący** samodzielnie lub wspólnie z przedstawicielem **Sprzedającego** dokonuje poboru próbek mialu węglowego w czasie dostaw. Próbkę są pobierane oddzielnie z każdej partii dostawy. Sposób poboru próbek pierwotnych oraz sposób tworzenia próbki ogólnej musi zapewniać reprezentatywność próby ogólnej dla całej partii.
2. Pobrana próba ogólna jest dzielona na trzy części, z których jedna jest przekazywana do dyspozycji **Sprzedającego**, jedna wysyłana do wybranego laboratorium a ostatnia przechowywana przez **Kupującego**. Części dla **Sprzedającego** i **Kupującego** przetrzymuje się do momentu otrzymania wyników badań z laboratorium.
3. **Strony** uzgadniają, że nie uczestniczenie przedstawiciela **Sprzedającego** w trakcie poboru prób wykonywanego w czasie dostawy każdej partii nie podważa wiarygodności badania pobranej próbki.
4. **Kupujący** przekazuje próbkę mialu węglowego do wybranego przez **Kupującego** laboratorium. O ile badanie będzie przeprowadzone przez: SGS Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Polcargo - Medyka Sp. z o.o. z siedzibą w Medyce, Centralne Laboratorium Pomiarowo – Badawcze z siedzibą w Jastrzębiu Zdroju lub Główny Instytut Górnictwa z siedzibą w Katowicach (na podstawie próbki pobranej przez **Kupującego**), jego wynik jest ostateczny dla określenia jakości partii mialu węglowego. Dopuszcza się badanie próbki według akredytowanych procedur w/w firm lub według procedur tych firm zgodnych z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi. **Kupujący** ponosi koszty badań jakościowych z zastrzeżeniem zapisów § 1 pkt 8.
5. **Kupujący** przesyła bezzwłocznie po otrzymaniu wyników z badań **Sprzedającemu** wyniki badań jakości partii mialu węglowego.
6. W razie stwierdzenia niedotrzymania parametrów jakościowych opisanych w § 2 pkt 2 i 3., **Kupujący** w ciągu 21 dni licząc od ostatniego dnia dostawy danej partii złoży **Sprzedającemu** reklamację pisemnie lub mailem.
7. W czasie realizacji umowy do rozliczeń i fakturowania należy uwzględniać bilans strat i korzyści. Bilans strat i korzyści z tytułu zmiany parametrów określonych w punkcie 9 jest prowadzony w oparciu o analizę i ustalenie takiej ceny B, aby po podstawieniu parametrów C, D, E z danej partii; A osiągnęło wartość równą Au. W przypadku, gdy wartość opałowa dostarczonego węgla będzie wyższa niż 24000 kJ/kg do bilansu kosztów i korzyści będzie przyjęta do ustalenia wskaźnika A wartość 24000 kJ/kg (określana we wzorze jako C). W przypadku, gdy zawartość popiołu w stanie roboczym dostarczonego węgla będzie niższa niż 9% do bilansu kosztów i korzyści - ustalenia wskaźnika A będzie przyjęta zawartość 9 % (określana we wzorze jako D). Z zastrzeżeniem zapisów pkt.7.1.
- 7.1. W przypadku gdy zawartość popiołu w stanie roboczym dostarczonego węgla będzie niższa od granicznej (9%) cenę B ustaloną na podstawie wzoru opisanego w ust.9, dodatkowo pomniejsza się o wartość X obliczoną wzorem $X = 2 \text{ zł} * (9 - D)$, gdzie D jest stwierdzoną zawartością popiołu w dostarczonej partii (opisane w pkt. 9). Obniżenie ceny z przyczyny określonej w zdaniu poprzednim wyłącza zastosowanie przez **Kupującego** wobec **Sprzedającego** innych sankcji z tej przyczyny – przewidzianych w § 6 ust.14 oraz w § 8 i w § 9 Umowy.



8. Zgodnie z ofertą **Sprzedającego** wskaźnik „Au” wynosi
- „Au” – wskaźnik obliczony na podstawie wybranej oferty przetargowej, obliczony na podstawie punktu 13.4. SIWZ.
9. Wskaźnik A oblicza się dla potrzeb niniejszej umowy według wzoru:
$$A=B*22000/C+(D-15)*0,05-0,05*(1-22000/C)+(E-1)*8,5-8,5*(1-22000/C)-4,5*(1-22000/C)$$
- B – cena netto mialu węglowego w złotych (bez podatku od towarów i usług);
C – wartość opałowia mialu węglowego w stanie roboczym kJ/kg;
D – zawartość popiołu w stanie roboczym w %;
E – zawartość siarki w stanie roboczym w %.
B, C, D, E dane z prób jakościowych.
10. **Kupujący** dokonuje rozliczenia po każdej partii dostarczonego mialu.
11. W przypadku uzasadnionych roszczeń **Kupującego**, **Sprzedający** wystawia **Kupującemu** stosowną fakturę korygującą, po uwzględnieniu postanowień § 6.
12. Zgłoszenie reklamacji jakościowej nie zmienia terminu płatności kwoty niekwestionowanej.
13. Dodatkowo **Sprzedający** na żądanie **Kupującego** ma obowiązek obniżenia ceny partii mialu z tytułu niedotrzymania innych parametrów mialu określonych w § 2 pkt 3 Umowy. Wartość korekty z tego tytułu musi uwzględniać straty, które z tytułu obniżenia jakości poniesie **Kupujący**.
14. W przypadku, gdy dostarczony mial węglowy nie spełnia warunków określonych w § 2 pkt 2 i pkt 3 **Kupujący** ma prawo:
- 14.1. Zażądać wymiany mialu węglowego na mial węglowy spełniający warunki umowne.
14.2. Zażądać rozliczenia partii wg następujących zasad:
- a) w przypadku niedotrzymania parametrów granicznych określonych w § 2 pkt 2 umowy dla danej partii wg zasad określonych w § 6;
b) w przypadku niedotrzymania parametrów granicznych określonych w § 2 pkt 3 umowy dla danej partii wg zasad określonych w § 6 punkt 13.
- 14.3. Odstąpić od umowy z winy **Sprzedającego**.
15. W przypadku, w którym mówi pkt 14.1 mial węglowy może być postawiony do dyspozycji **Sprzedającego**. Termin wymiany do 10 dni od daty złożenia reklamacji.

§ 7

Sposób ustalania ilości mialu węglowego, reklamacje ilościowe.

1. **Strony** kontrolują ilość mialu węglowego na podstawie wskazań legalizowanej wagi samochodowej położonej w odległości do 20 km od punktu zdawczo-odbiorczego (placu węglowego). Wskazania tej wagi są podstawą do rozliczeń ilościowych i finansowych pomiędzy **Stronami**.
2. W przypadku złego określenia wagi partii na fakturze **Kupujący** w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury składa reklamację pisemnie lub mailem (na adres e-mail: pec@adres.pl). Na pisemne żądanie **Sprzedającego**, **Kupujący** niezwłocznie prześle kserokopie dokumentów stanowiących podstawę do reklamacji ilościowej.
3. W przypadku uzasadnionych roszczeń **Kupującego**, **Sprzedający** wystawi **Kupującemu** stosowną fakturę korygującą.
4. Zgłoszenie reklamacji ilościowej nie zmienia terminu płatności kwoty niekwestionowanej.

§ 8



1. **Strony** ustalają, że oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

a) **Kupujący** może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

- **Sprzedający** bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął dostaw lub ich nie kontynuuje pomimo dodatkowego wezwania **Kupującego** – w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania,

- **Sprzedający** realizuje dostawy niezgodne z umową, a zwłaszcza w przypadku niedotrzymania parametrów jakościowych miazgi węglowej, w porównaniu z parametrami granicznymi określonymi w § 2 pkt 2 lub pkt 3 - natychmiast bez dodatkowego wezwania – w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od dnia stwierdzenia tych nieprawidłowości, w szczególności od dnia stwierdzenia niedotrzymania przedmiotowych parametrów granicznych opisanych w § 2 pkt 2 lub pkt 3,

- **Sprzedający** nie realizuje dostaw zgodnie z harmonogramem określonym w § 3 punkt 3 przy zaistnieniu różnicy w wielkości dostawy o więcej niż 10 % niż wynikająca z tego harmonogramu - w tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 20 dni licząc od końca miesiąca, w którym miała być zrealizowana dostawa partii miazgi zgodnie z harmonogramem.

b) **Sprzedający** może odstąpić od umowy w przypadku, gdy **Kupujący** nie dokonuje zapłaty faktury za zrealizowane dostawy w okresie 30 dni od terminu ustalonego w § 5 pkt.4 w terminie 14 dni od daty zaistnienia 30-dniowego opóźnienia zapłaty.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może być złożone w terminie 3 miesięcy od powzięcia wiadomości o okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy z zastrzeżeniem ust.1 pkt a.

§ 9

Z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Strony** ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1. **Sprzedający** zapłaci **Kupującemu** kary umowne:

a) w przypadku odstąpienia od umowy przez **Kupującego** z przyczyn dotyczących **Sprzedającego** w wysokości 10 % iloczynu ceny bazowej netto określonej w § 4 pkt 1 i ilości określonej w § 3 pkt 2,

b) za niedotrzymanie terminów realizacji dostawy ilości umownych określonych § 3 pkt 3 (harmonogram) w wysokości 0,3 % iloczynu ceny bazowej netto określonej w § 4 pkt 1 i ilości niedostarczonej określonej w § 3 pkt 3 za każdy dzień zwłoki w danym okresie rozliczeniowym.

c) Za niedotrzymanie końcowego terminu realizacji całości dostaw (określonego w § 3 pkt 3) w wysokości 0,5 % iloczynu ceny bazowej netto określonej w § 4 pkt 1 i ilości niedostarczonej określonej w § 3 pkt 3 za każdy dzień zwłoki.

d) w wysokości 0,5 % iloczynu ceny bazowej netto określonej w § 4 pkt 1 i ilości określonej w § 3 pkt 2 za niedostarczenie **Kupującemu** dokumentów określonych w § 5 punkt 2.

e) w przypadku niedotrzymania obowiązku powiadamiania o terminach rozpoczęcia dostaw poszczególnych partii w trybie opisanym w § 10 w wysokości 500 zł za każde takie zdarzenie.

2. **Kupujący** zapłaci **Sprzedającemu** kary umowne:

- w przypadku odstąpienia od umowy przez **Sprzedającego** z przyczyn zawinionych przez **Kupującego** w wysokości 10 % iloczynu ceny bazowej netto określonej w § 4 pkt 1 i ilości określonej w § 3 pkt 2;



3. Niedotrzymanie parametrów jakościowych dostarczonego miału określonych w § 2 pkt.2 lub pkt 3 niniejszej Umowy - oprócz obniżenia ceny za daną dostawę, lub odstąpienia od umowy - uprawni **Kupującego** do żądania pokrycia przez **Sprzedającego** ewentualnych strat, jakie z tego tytułu poniósł.
4. W przypadku powstania szkód w wyniku niewykonania, lub nienależytego wykonania przez **Sprzedającego** postanowień niniejszej umowy, **Kupujący** ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną, odpowiadającego wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych, w tym wynikającej z konieczności zastępczego zakupu u innych dostawców.

§ 10

Sprzedający jest zobowiązany do powiadamiania **Kupującego**, pisemnie lub mailem (na adres e-mail: pec@adres.pl oraz inny adres wskazany przez **Kupującego** do kontaktu), o planowanych terminach dostaw na plac węglowy **Kupującego** z dokładnością do 2 godzin i z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego.

§ 11

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się w wysokości 110 000 (sto dziesięć tysięcy) złotych i zostanie wniesione przed podpisaniem umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być składane w formach dopuszczalnych przez ustawę Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie służyło zabezpieczeniu ewentualnych roszczeń **Kupującego** wynikających z nienależytego wykonania Umowy przez **Sprzedającego**, a w tym w szczególności pokryciu kar umownych, pokryciu kosztów zastępczego usunięcia wad, pokryciu ewentualnego odszkodowania uzupełniającego itp.
4. W przypadku przedłożenia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych z treści dokumentu winno wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wypłaty **Kupującemu** pełnej kwoty zabezpieczenia na każde pisemne żądanie złożone przez **Kupującego**. Dokument powinien zawierać informację, iż udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy i obejmuje roszczenia związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym roszczeń z tytułu zastrzeżonych kar umownych.
5. Po rozliczeniu całości dostaw **Kupujący** zwolni 100% zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

1. W przypadku wystąpienia sporów między **Stronami**, **Strony** dołożą starań w celu rozwiązania zaistniałego sporu na drodze porozumienia.
2. O ile **Strony** nie dojdą do porozumienia wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy rozstrzyga Sąd miejscowo właściwy dla miejsca realizacji umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14



W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

KUPUJĄCY:

SPRZEDAJĄCY: