



UMOWA NR 26/TE/2020/TE

zawarta na podstawie rozstrzygnięcia procedury zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr w rejestrze Spółki 26/TE/2020/TE).

Umowa została zawarta w dniu, pomiędzy
.....
z siedzibą w.....; rejestracja:.....,
numer KRS; NIP; REGON;
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Sprzedającym”,

a

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ulicy gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16; rejestracja: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000088667; NIP: 8220003795; REGON: 710015331; kapitał zakładowy opłacony w całości:10.996.000,00zł;reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Jarosława Belkiewicza,
zwanym dalej „Kupującym”,

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i instruktaż obsługi przyrządu pomiarowego – przenośny analizator spalin.
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę kompletnego analizatora z sensorami do określania wartości i pomiaru między innymi stężenia CO, O₂, NO_x, SO₂, CO₂. Przyrząd powinien być przygotowany do montażu sensora oraz pomiaru i określania wartości stężenia NO₂.
3. Szczegółowe wymagania wobec przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 2 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Sprzedającego za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi.....netto(słownie:.....) + należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Określona w ust. 1. cena jest ceną franco magazynuKupującego położony w Mińsku Mazowieckim, ul. Jana Pawła II 10, województwo mazowieckie.

§ 3 Płatności

1. Zapłata należności za wykonanie Umowy zostanie dokonana przelewem na wskazane przez Sprzedawcę konto bankowe w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej



faktury VAT. Podstawą do wystawienia przez Sprzedawcę faktury VAT będzie podpisany, zgodnie z treścią § 4, protokół zdawczo – odbiorczy.

2. W przypadku nieuregulowania należności w terminie przez Sprzedającego, Kupujący ma prawo naliczania odsetek, w wysokości odsetek ustawowych.

§ 4 Dostawa i Odbiór

1. Sprzedawca dostarczy Przedmiot umowy do dnia **31 lipca 2020 roku**.
2. Sprzedający zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt i ryzyko Przedmiot Umowy zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ze złożoną ofertą do dnia wskazanego w ust. 4.1.
3. Dostawa nastąpi do magazynu Kupującego położonego w Mińsku Mazowieckim, ul. Jana Pawła II 10, województwo mazowieckie w godzinach 7-14.
4. Odbiór analizatora następuje Protokółem Zdawczo-Odbiorczym, sporządzonym w dniu dostarczenia Przedmiotu umowy. Protokół musi zawierać specyfikację szczegółową dostawy.
5. Podpisany przez Kupującego -bez uwag - protokół zdawczo – odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonania Umowy przez Sprzedającego.

§ 5 Parametry gwarantowane

1. Sprzedający gwarantuje, że Przedmiot Umowy i wszystkie jego elementy będą prawidłowo wykonane z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
2. Deklaruję, że koszty składniki podstawowych kosztów użytkowania przedmiotu zamówienia będą następujące i niezmiennie przez okres 5 lat:
Kki - koszty kalibracji wszystkich sensorów co 12 miesięcy, netto zł = _____
KsO2 – koszty wymiany sensora O2, netto zł= _____
KsCO – koszty wymiany sensora CO, netto zł = _____
KsNO - koszty wymiany sensora NO, netto zł= _____
KsSO2 – koszty wymiany sensora SO2, netto zł = _____
Kf - koszty wymiany filtra cząstek stałych, netto zł= _____

§ 6 Rekojmia i Gwarancja

1. Sprzedający udziela Kupującemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy, w tym dostarczone elementy wyposażenia, na okres 12 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Gwarancją i rękojmią nie są objęte wady i usterki powstałe na skutek niewłaściwego, niezgodnego z Instrukcją Eksploatacji, użytkowania Przedmiotu Umowy przez Kupującego.
2. Sprzedający na swój koszt zapewnia serwis gwarancyjny na dostarczony Przedmiot Umowy i jego elementy.
3. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji:
 - 3.1. Kupujący zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty



- ujawnienia wady i/lub usterki, powiadomienia Sprzedającego o tych usterkach i/lub wadach.
- 3.2. Termin usunięcia usterek, wad i/lub braków w okresie gwarancji i rękojmi zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Sprzedającym a Kupującym. W przypadku braku porozumienia termin ich usunięcia ustali Kupujący. Wyznaczony przez Kupującego termin będzie uwzględniał realne, techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i/lub braków.
- 3.3. W przypadku, gdy Sprzedający nie usunie wady, usterki i/lub braku w terminie ustalonym zgodnie z ust. 6.3.2. Kupujący ponownie wzywa Sprzedającego do jej/ich usunięcia. Jeżeli Sprzedający nie przystąpi do usunięcia usterek, wad i/lub braków w tak wyznaczonym terminie, Kupującemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad, usterek i/lub braków, zaś koszty zastępczego usunięcia ponosi Sprzedający.
- 3.4. Dla elementów wymienionych przez Sprzedającego w ramach jego obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji obowiązują zasady gwarancji i rękojmi jak dla elementów nowych.
- 3.5. W przypadku wystąpienia awarii w okresie rękojmi i gwarancji Sprzedający zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii nie później niż w ciągu 72 godzin licząc od daty powiadomienia przez Kupującego. Powiadomienie powinno być wykonane w formie pisemnej. Dokument może być przesłany faksem lub pocztą elektroniczną.
- 3.6. Pozostałe uprawnienia Kupującego z tytułu rękojmi i gwarancji regulują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7 Kary umowne

1. Kupującemu przysługuje prawo żądania kar umownych w poniższych przypadkach:
- 1.1. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, z przyczyn dotyczących Sprzedawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. za każdy dzień zwłoki.
- 1.2. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia w usunięciu usterek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. Niezależnie od kar umownych w przypadku trwałej utraty parametrów użytkowych Kupujący zastrzega sobie prawo do żądania wymiany dostarczonych elementów wyposażenia na zgodny z niniejszą Umową i spełniający parametry w niej opisane.
4. Podstawą naliczania kar umownych będzie wynagrodzenie netto (bez podatku od towarów i usług) określone w § 2 ust 1..

§ 8 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić na podstawie uzgodnień pomiędzy stronami w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.



§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a w szczególności w przepisach o rękojmi, Kupującemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w każdym z poniższych przypadków:

1.1. z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy, gdy zajdzie jedno z następujących zdarzeń:

1.1.1. Sprzedawca systematycznie i uporczywie odmawia wykonywania swoich podstawowych obowiązków wynikających z postanowień Umowy;

1.1.2. z przyczyn dotyczących Sprzedawcy nie nastąpi wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie dłuższym ponad 15 (piętnaście) dni niż termin wykonania Umowy określony w § 4 ust. 1.;

2. W przypadku, gdy dochodzi do zdefiniowanego w § 9 od ust. 1 rażącego zaniedbania ze strony Sprzedawcy, Kupujący wystąpi z pisemnym ostrzeżeniem do Sprzedawcy o zamiarze odstąpienia od Umowy. Jeśli w ciągu 7 dni kalendarzowych od otrzymania ostrzeżenia Sprzedawca nie odstąpi od łamania postanowień Umowy lub nie podejmie odpowiednich środków zaradczych, albo nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Kupujący po upływie w/w 7 dni może odstąpić od Umowy. Kupujący nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy skutki przedmiotowego rażącego zaniedbania zostały przez Sprzedawcę usunięte.

3. Po otrzymaniu od Kupującego informacji o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1.2., Sprzedawca: wstrzyma dalszą realizację umowy.

4. Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

4.1. Kupujący nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie;

4.2. Kupujący nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn;

4.3. Kupujący zawiadomi Sprzedającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Sprzedającego.

5. Prawo odstąpienia od Umowy opisane w pkt 9.1 i 9.4 przysługuje Stronom w terminie do 180 dni od daty oznaczonej w § 4.

§ 10 Rozstrzygnięcie sporów

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Kupującego.

§ 11 Sprawy nieuregulowane umową

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i inne obowiązujące przepisy.



§ 12 Pisemność zmian

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgodnej woli stron wyrażonej na piśmie.

§ 13 Egzemplarze umowy

1. Umowę sporządzono w 2-jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

SPRZEDAWCA

KUPUJĄCY

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Umowy – wymagania funkcjonalno - użytkowe

