



**UMOWA NR 26/TE/2020/TE**

zawarta na podstawie rozstrzygnięcia procedury zamówienia sektorowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (nr w rejestrze Spółki 26/TE/2020/TE).

Umowa ..... została ..... zawarta ..... w  
dniu....., pomiędzy.....  
z siedzibą w.....; rejestracja:.....,  
numer KRS .....; NIP .....; REGON .....;  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Sprzedającym”,

a

**Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.** z siedzibą w Mińsku Mazowieckim przy ulicy gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16; rejestracja: Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, numer KRS 0000088667; NIP: 8220003795; REGON: 710015331; kapitał zakładowy opłacony w całości: 10.996.000,00zł; reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Jarosława Belkiewicza,**  
zwanym dalej „Kupującym”,

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i instruktaż obsługi przyrządu pomiarowego – przenośny analizator spalin.
2. Zakres zamówienia obejmuje dostawę kompletnego analizatora z sensorami do określania wartości i pomiaru między innymi stężenia CO, O<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO<sub>2</sub>. Przyrząd powinien być przygotowany do montażu sensora oraz pomiaru i określania wartości stężenia NO<sub>2</sub>.
3. Szczegółowy wymagania wobec przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.

**§ 2 Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Sprzedającego za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi.....netto (słownie .....:.....) + należny podatek od towarów i usług (VAT).
2. Określona w ust. 1. cena jest ceną franco magazyn Kupującego położony w Mińsku Mazowieckim, ul. Jana Pawła II 10, województwo mazowieckie.

**§ 3 Płatności**

1. Zapłata należności za wykonanie Umowy zostanie dokonana przelewem na wskazane przez Sprzedawcę konto bankowe w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej



faktury VAT. Podstawą do wystawienia przez Sprzedawcę faktury VAT będzie podpisany, zgodnie z treścią § 4, protokół zdawczo – odbiorczy.

2. W przypadku nieuregulowania należności w terminie przez Sprzedającego, Kupujący ma prawo naliczania odsetek, w wysokości odsetek ustawowych.

#### **§ 4 Dostawa i Odbiór**

1. Sprzedawca dostarczy Przedmiot umowy do dnia **31 lipca 2020 roku**.
2. Sprzedający zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt i ryzyko Przedmiot Umowy zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz ze złożoną ofertą do dnia wskazanego w ust. 4.1.
3. Dostawa nastąpi do magazynu Kupującego położonego w Mińsku Mazowieckim, ul. Jana Pawła II 10, województwo mazowieckie w godzinach 7-14.
4. Odbiór analizatora następuje Protokółem Zdawczo-Odbiorczym, sporządzonym w dniu dostarczenia Przedmiotu umowy. Protokół musi zawierać specyfikację szczegółową dostawy.
5. Podpisany przez Kupującego -bez uwag - protokół zdawczo – odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury z tytułu wykonania Umowy przez Sprzedającego.

#### **§ 5 Parametry gwarantowane**

1. Sprzedający gwarantuje, że Przedmiot Umowy i wszystkie jego elementy będą prawidłowo wykonane z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.
2. Deklaruję, że koszty składniki podstawowych kosztów użytkowania przedmiotu zamówienia będą następujące:

Kki - koszty kalibracji wszystkich sensorów co 12 miesięcy), netto zł = \_\_\_\_\_

KsO2 – koszty wymiany sensora O2, netto zł= \_\_\_\_\_

KsCO – koszty wymiany sensora CO, netto zł = \_\_\_\_\_

KsNO - koszty wymiany sensora NO, netto zł= \_\_\_\_\_

KsSO2 – koszty wymiany sensora SO2, netto zł = \_\_\_\_\_

Kf - koszty wymiany filtra cząstek stałych, netto zł= \_\_\_\_\_

#### **§ 6 Rękojmia i Gwarancja**

1. Sprzedający udziela Kupującemu gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy, w tym dostarczone elementy wyposażenia, na okres 12 miesięcy od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. Gwarancją i rękojmią nie są objęte wady i usterki powstałe na skutek niewłaściwego, niezgodnego z Instrukcją Eksploatacji, użytkowania Przedmiotu Umowy przez Kupującego.
2. Sprzedający na swój koszt zapewnia serwis gwarancyjny na dostarczony Przedmiot Umowy i jego elementy.
3. Warunki wykonywania uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji:
  - 3.1. Kupujący zobowiązuje się do bezzwłocznego, najpóźniej w ciągu 14 dni od daty



- ujawnienia wady i/lub usterki, powiadomienia Sprzedającego o tych usterkach i/lub wadach.
- 3.2. Termin usunięcia usterek, wad i/lub braków w okresie gwarancji i rękojmi zostanie każdorazowo pisemnie uzgodniony między Sprzedającym a Kupującym. W przypadku braku porozumienia termin ich usunięcia ustali Kupujący. Wyznaczony przez Kupującego termin będzie uwzględniał realne, techniczne możliwości usunięcia usterek, wad i/lub braków.
- 3.3. W przypadku, gdy Sprzedający nie usunie wady, usterki i/lub braku w terminie ustalonym zgodnie z ust. 6.3.2. Kupujący ponownie wzywa Sprzedającego do jej/ich usunięcia. Jeżeli Sprzedający nie przystąpi do usunięcia usterek, wad i/lub braków w tak wyznaczonym terminie, Kupującemu przysługuje prawo zastępczego usunięcia wad, usterek i/lub braków, zaś koszty zastępczego usunięcia ponosi Sprzedający.
- 3.4. Dla elementów wymienionych przez Sprzedającego w ramach jego obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji obowiązują zasady gwarancji i rękojmi jak dla elementów nowych.
- 3.5. W przypadku wystąpienia awarii w okresie rękojmi i gwarancji Sprzedający zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii nie później niż w ciągu 72 godzin licząc od daty powiadomienia przez Kupującego. Powiadomienie powinno być wykonane w formie pisemnej. Dokument może być przesłany faksem lub pocztą elektroniczną.
- 3.6. Pozostałe uprawnienia Kupującego z tytułu rękojmi i gwarancji regulują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 7 Kary umowne**

1. Kupującemu przysługuje prawo żądania kar umownych w poniższych przypadkach:
  - 1.1. W przypadku opóźnienia w dotrzymaniu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1, z przyczyn dotyczących Sprzedawcy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. za każdy dzień zwłoki.
  - 1.2. Za niedotrzymanie terminów usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1. za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
3. Maksymalna łączna suma odpowiedzialności Stron z tytułu wszelkich roszczeń wynikających z Umowy (w tym roszczeń o zapłatę kar umownych), a także z tytułu odpowiedzialności odszkodowawczej jest ograniczona do kwoty 50% (słownie: pięćdziesiąt procent) Wynagrodzenia Umownego określonego w § 2 ust. 1.
4. Podstawą naliczania kar umownych będzie wynagrodzenie netto (bez podatku od towarów i usług) określone w § 2 ust 1...
5. Niezależnie od kar umownych w przypadku trwałej utraty parametrów użytkowych Kupujący zastrzega sobie prawo do żądania wymiany dostarczonych elementów wyposażenia na zgodny z niniejszą Umową i spełniający parametry w niej opisane. Za trwałą utratę parametrów użytkowych będzie uznana okoliczność, kiedy w okresie gwarancji i rękojmi trzy



kolejne naprawy – usunięcia wad i usterek – będą nieskuteczne i nie doprowadzą do uzyskania pełnej funkcjonalności i wartości użytkowej Przedmiotu Umowy

#### **§ 8 Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić na podstawie uzgodnień pomiędzy stronami w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

#### **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień do odstąpienia od Umowy przewidzianych w przepisach Kodeksu Cywilnego, a w szczególności w przepisach o rękojmi, Kupującemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w każdym z poniższych przypadków:

1.1. z przyczyn leżących po stronie Sprzedawcy, gdy zajdzie jedno z następujących zdarzeń:

1.1.1. Sprzedawca systematycznie i uporczywie odmawia wykonywania swoich podstawowych obowiązków wynikających z postanowień Umowy;

1.1.2. z przyczyn dotyczących Sprzedawcy nie nastąpi wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie dłuższym ponad 15 (piętnaście) dni niż termin wykonania Umowy określony w § 4 ust. 1.;

2. W przypadku, gdy dochodzi do zdefiniowanego w § 9 od ust. 1 rażącego zaniedbania ze strony Sprzedawcy, Kupujący wystąpi z pisemnym ostrzeżeniem do Sprzedawcy o zamiarze odstąpienia od Umowy. Jeśli w ciągu 7 dni kalendarzowych od otrzymania ostrzeżenia Sprzedawca nie odstąpi od łamania postanowień Umowy lub nie podejmie odpowiednich środków zaradczych, albo nie zostanie osiągnięte odpowiednie porozumienie w tej sprawie pomiędzy Stronami, Kupujący po upływie w/w 7 dni może odstąpić od Umowy. Kupujący nie może odstąpić od Umowy, jeśli w chwili składania oświadczenia woli o odstąpieniu od Umowy skutki przedmiotowego rażącego zaniedbania zostały przez Sprzedawcę usunięte.

3. Po otrzymaniu od Kupującego informacji o odstąpieniu od Umowy z przyczyn opisanych w ust. 1.pkt 1.1.2., Sprzedawca: wstrzyma dalszą realizację umowy.

4. Sprzedającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

4.1. Kupujący nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 14 dni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie;

4.2. Kupujący nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn;

4.3. Kupujący zawiadomi Sprzedającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Sprzedającego.

5. Prawo odstąpienia od Umowy opisane w ust. 1 i ust. 4 przysługuje Stronom w terminie do 180 dni od daty oznaczonej w § 4.

#### **§ 10 Rozstrzygnięcie sporów**

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia



---

kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla Kupującego.

**§ 11 Sprawy nieuregulowane umową**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i inne obowiązujące przepisy.

**§ 12 Pisemność zmian**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgodnej woli stron wyrażonej na piśmie.

**§ 13 Egzemplarze umowy**

1. Umowę sporządzono w 2-jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**SPRZEDAWCA**

**KUPUJĄCY**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do Umowy – wymagania funkcjonalno - użytkowe