

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
Mińsk Mazowiecki 05-300, ul. gen. Kazimierza Sosnkowskiego 16

NINIEJSZA TARYFA STANOWI
ZAŁĄCZNIK
DO DECYZJI PREZESA URE
z dnia 16 czerwca 2026 r.
nr DRE.WRC.4210.5.6.2026.346.XVIII.ESz

PREZES
URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI
Z upoważnienia
Anna Mielcarek
DYREKTOR
DEPARTAMENTU RYNKÓW
ENERGII ELEKTRYCZNEJ I CIEPŁA
/ podpisano elektronicznie /

TARYFA DLA CIEPŁA

PREZES
Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
z siedzibą w Mińsku Mazowieckim
Jarosław Belkiewicz



Dokument podpisany
przez JAROSŁAW
BELKIEWICZ
Data: 2026.06.05
07:10:35 CEST

Mińsk Mazowiecki
2026

TARYFA DLA CIEPŁA

Spis treści:

CZEŚĆ I. Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.....	3
CZEŚĆ II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło	4
CZEŚĆ III. Podział odbiorców na grupy taryfowe.....	5
CZEŚĆ IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.....	6
4.1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców połączanego systemu ciepłowniczego (grupa A) oraz dla odbiorców z sieci ciepłowniczej na osiedlu budynków socjalnych przy ulicy ppłk. M. Skrzyneckiego (grupa E)	6
4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci	6
CZEŚĆ V. Zasady ustalania bazowych cen i stawek opłat.....	7
5.1. Zasady ustalania cen i stawek opłat.....	7
5.2. Warunki prowadzenia rozliczeń z Odbiorcami za moc zamówioną i za ciepło.....	7
CZEŚĆ VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat	7
6.1. Zakres stosowania standardów jakościowych.	7
6.2. Przypadki szczególne stosowania standardów jakościowych.....	7
6.3. Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła oraz w przypadku udzielania bonifikat i naliczania upustów i opłat przysługujących odbiorcy.....	7
6.4. Sposób postępowania w przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego.	7
6.5. Sposób postępowania w przypadku zgłoszenia reklamacji.	7
6.6. Zasady rozliczeń	8

CZĘŚĆ I. Objasnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie

1. **Ustawa** – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo Energetyczne (Dz.U.2022.1385 t.j. z dnia 2022.07.01).
2. **Rozporządzenie taryfowe** – Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 7 kwietnia 2020 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U.2020.718 z dnia 2020.04.23).
3. **Rozporządzenie przyłączeniowe** - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 roku w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.2007.16.92 z dnia 2007.02.01 z późn.zm.).
4. **Ciepło** – energia cieplna zawarta w gorącej wodzie.
5. **Przedsiębiorstwo ciepłownicze, Sprzedawca** – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Mińsku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Gen. Sosnkowskiego 16, 05-300 Mińsk Mazowiecki (określane również skrótem PEC) dostarczające odbiorcy ciepło na podstawie umowy sprzedaży ciepła zawartej z tym odbiorcą.
6. **Odbiorca** – każdy, kto otrzymuje lub pobiera ciepło na podstawie umowy zawartej z przedsiębiorstwem ciepłownictwem.
7. **Źródło ciepła** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do wytwarzania ciepła.
8. **Sieć ciepłownicza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do przesyłania i dystrybucji ciepła ze źródeł ciepła do węzłów cieplnych, należące do Przedsiębiorstwa ciepłowniczego;
9. **Przyłącze** – odcinek sieci ciepłowniczej doprowadzający ciepło wyłącznie do jednego węzła cieplnego albo odcinek zewnętrznych instalacji odbiorczych za grupowym węzłem cieplnym, lub źródłem ciepła łączący te instalacje z instalacjami odbiorczymi w obiektach.
10. **Węzeł cieplny** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do zmiany rodzaju lub parametrów nośnika ciepła dostarczanego z przyłącza oraz regulacji ilości ciepła dostarczanego do instalacji odbiorczych.
11. **Grupowy węzeł** – węzeł cieplny obsługujący więcej niż jeden obiekt.
12. **Indywidualny węzeł cieplny** – węzeł cieplny, z którym jest połączona instalacja odbiorcza obsługująca tylko jeden obiekt.
13. **Instalacja odbiorcza** – połączone ze sobą urządzenia lub instalacje służące do transportowania ciepła lub ciepłej wody z węzłów cieplnych lub źródeł ciepła do odbiorników ciepła lub punktów poboru ciepłej wody w obiekcie.
14. **Zewnętrzna instalacja odbiorcza** – odcinki instalacji odbiorczych łączące grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła z instalacjami odbiorczymi w obiektach, w tym w obiektach, w których zainstalowany jest grupowy węzeł cieplny lub źródło ciepła;
15. **Obiekt** – budowla lub budynek wraz z instalacjami odbiorczymi.
16. **Układ pomiarowo-rozliczeniowy** – dopuszczony do stosowania zgodnie z odrębnymi przepisami zespół urządzeń służących do pomiaru ilości i parametrów nośnika ciepła, których wskazania stanowią podstawę do obliczenia należności z tytułu dostarczania ciepła.
17. **Zamówiona moc cieplna** – ustalona przez odbiorcę lub podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci ciepłowniczej największa moc cieplna, jaka w danym obiekcie wystąpi w warunkach obliczeniowych, która zgodnie z określonymi w odrębnych przepisach

warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia:

- a) pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach,
- b) utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach czerpalnych,
- c) prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.

18. Warunki obliczeniowe:

- a) obliczeniowa temperatura powietrza atmosferycznego określona dla strefy klimatycznej, w której zlokalizowane są obiekty, do których jest dostarczane ciepło,
- b) normatywna temperatura ciepłej wody.

19. Obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła – największe natężenie przepływu nośnika ciepła odpowiadające w przypadku:

- a) sieci ciepłowniczej – przyłączeniowej mocy cieplnej i parametrom nośnika ciepła dostarczanego ze źródła ciepła do tej sieci, określonym w tabeli regulacyjnej dla warunków obliczeniowych,
- b) węzła cieplnego – zamówionej mocy cieplnej dla obiektu lub obiektów zasilanych z tego węzła cieplnego oraz parametrom nośnika ciepła dostarczanego do tego węzła, określonym w tabeli regulacyjnej dla warunków obliczeniowych,
- c) obiektu zasilanego z grupowego węzła cieplnego za pośrednictwem eksploatowanej przez przedsiębiorstwo energetyczne zewnętrznej instalacji odbiorczej – zamówionej mocy cieplnej na potrzeby ogrzewania tego obiektu oraz parametrom wody dostarczanej z grupowego węzła cieplnego do instalacji centralnego ogrzewania, określonym dla warunków obliczeniowych na podstawie danych projektowych dla tej instalacji.

20. Tabela regulacyjna – przedstawiona w postaci tabeli lub na wykresie zależność temperatury nośnika ciepła od warunków atmosferycznych.

21. Sezon grzewczy – okres, w którym warunki atmosferyczne powodują konieczność ciągłego dostarczania ciepła w celu ogrzewania obiektów.

22. Taryfa – zbiór cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania, opracowany przez Przedsiębiorstwo Ciepłownicze i wprowadzony jako obowiązujący dla określonych w nim odbiorców w trybie określonym w art. 47 ustawy.

23. Grupa taryfowa – grupa odbiorców korzystających z usług związanych w zaopatrzenie w ciepło, z którymi rozliczenia są prowadzone na podstawie tych samych cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.

24. Nielegalny pobór ciepła – pobieranie ciepła bez zawarcia umowy z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo – rozliczeniowego lub poprzez ingerencję w ten układ mającą wpływ na zafałszowanie pomiarów dokonywanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy.

CZEŚĆ II. Zakres działalności gospodarczej związanej z zaopatrzeniem w ciepło

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim prowadzi działalność gospodarczą na podstawie następujących koncesji udzielonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki:

- w zakresie wytwarzania ciepła - koncesja nr WCC/251/346/U/OT-7/98/AR z dnia 9.10.1998 r. z późniejszymi zmianami;
- w zakresie przesyłania i dystrybucji ciepła - koncesja nr PCC/264/346/U/OT-7/98/AR z dnia 9.10.1998 r. z późniejszymi zmianami.

Przesyłanie i dystrybucja ciepła odbywa się dwoma sieciami ciepłowniczymi na terenie miasta Mińsk Mazowiecki:

- główny system ciepłowniczy współpracujący ze źródłami: ciepłownią węglową, ciepłowniami gazowymi oraz źródłem kogeneracyjnym dostarczający ciepło dla odbiorców grupy A,
- system ciepłowniczy zlokalizowany na osiedlu przy ul. ppłk. Mariana Skrzyneckiego dostarczający ciepło dla odbiorców grupy E.

CZEŚĆ III. Podział odbiorców na grupy taryfowe

Podziału odbiorców na grupy taryfowe dokonano wg kryteriów określonych w rozporządzeniu taryfowym. Kryteria techniczne i własnościowe (odpowiadające ponoszonym kosztom), na podstawie których dokonano podziału na grupy taryfowe są następujące:

- rodzaju nośnika ciepła i jego parametrów;
- źródła ciepła lub zespołu źródeł ciepła zasilających sieć ciepłowniczą;
- sieci ciepłowniczej, którą ciepło jest przesyłane do węzłów cieplnych w postaci określonego nośnika ciepła;
- miejsca dostarczania ciepła;
- zakresu usług przesyłowych świadczonych przez przedsiębiorstwo energetyczne;
- posiadanie przez przedsiębiorstwo ciepłownicze środka trwałego w postaci węzłów cieplnych indywidualnych i grupowych;
- posiadanie przez przedsiębiorstwo ciepłownicze wydzielonego środka trwałego w postaci zewnętrznej instalacji odbiorczej.

SYMBOL ODBIORCY	CHARAKTERYSTYKA GRUP ODBIORCÓW
A 1	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej Sprzedawcy za pośrednictwem węzłów cieplnych Odbiorcy. Dotyczy Odbiorców pobierających ciepło z sieci ciepłowniczej Spółki.
A 2	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej Sprzedawcy za pośrednictwem indywidualnych węzłów cieplnych Sprzedawcy. Dotyczy Odbiorców pobierających ciepło z sieci ciepłowniczej Spółki.
A2a	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej Sprzedawcy za pośrednictwem indywidualnych węzłów cieplnych Odbiorcy. Sprzedawca jest właścicielem części węzła cieplnego: wymiennika ciepła do celów centralnego ogrzewania, naczynia ciśnieniowego do zabezpieczenia instalacji centralnego ogrzewania wraz z instalacją towarzyszącą. Dotyczy Odbiorców pobierających ciepło z sieci ciepłowniczej Spółki.
A 3	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej Sprzedawcy za pośrednictwem grupowego węzła cieplnego Sprzedawcy i zewnętrznych instalacji odbiorczych Odbiorcy. Dotyczy Odbiorców pobierających ciepło z sieci ciepłowniczej Spółki.

A 4	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej Sprzedawcy za pośrednictwem grupowego węzła cieplnego Sprzedawcy i zewnętrznych instalacji odbiorczych Sprzedawcy. Dotyczy Odbiorców pobierających ciepło z sieci ciepłowniczej Spółki.
E1	Odbiorcy, do których ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej Sprzedawcy za pośrednictwem węzłów cieplnych nie należących do Sprzedawcy. Dotyczy Odbiorców pobierających ciepło z sieci ciepłowniczej na osiedlu budynków socjalnych przy ul. ppłk. Mariana Skrzyneckiego.

CZEŚĆ IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

4.1. Ceny i stawki opłat dla odbiorców połączonego systemu ciepłowniczego (grupa A) oraz dla odbiorców z sieci ciepłowniczej na osiedlu budynków socjalnych przy ulicy ppłk. M. Skrzyneckiego (grupa E)

Lp.	Rodzaj ceny lub stawki opłat	Jednostka miary	Wysokość ceny lub stawki wg grupy					
			A 1	A 2	A 2a	A 3	A 4	E 1
1.	Cena za zamówioną moc cieplną:							
	za rok	zł/MW	220 608,00	220 608,00	220 608,00	220 608,00	220 608,00	80 003,16
	rata za m-c	zł/MW	18 384,00	18 384,00	18 384,00	18 384,00	18 384,00	6 666,93
2.	Cena ciepła	zł/GJ	91,47	91,47	91,47	91,47	91,47	113,97
3.	Cena nośnika ciepła	zł/m ³	20,80	20,80	20,80	20,80	20,80	13,26
4.	Stawka opłat za usługi przesyłowe:							
4.1.	Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe:							
	za rok	zł/MW	47 107,22	70 818,36	67 695,14	70 726,86	119 383,34	30 799,35
	rata za m-c	zł/MW	3 925,60	5 901,53	5 641,26	5 893,91	9 948,61	2 566,61
4.2.	Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe:	zł/GJ	17,92	25,62	23,09	24,79	28,10	25,08

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci

L.p.	Średnice przyłącza Dn [mm]	Jednostka miary	Stawka bez VAT
1.	25 mm	zł/mb	191
2.	32 mm	zł/mb	251
3.	40 mm	zł/mb	234
4.	50 mm	zł/mb	232
5.	65 mm	zł/mb	393
6.	80 mm	zł/mb	348
7.	100 mm	zł/mb	266
8.	125 mm	zł/mb	1087
9.	150 mm	zł/mb	594
10.	200 mm	zł/mb	507
11.	250 mm	zł/mb	719

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami

CZEŚĆ V. Zasady ustalania bazowych cen i stawek opłat

5.1. Zasady ustalania cen i stawek opłat

Wysokość cen i stawek opłat przedstawionych w części IV dla wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła została określona zgodnie z zasadami i przepisami określonymi w art. 44, 45 i 46 ustawy oraz zawartymi w rozdziale 3 rozporządzenia taryfowego. W zakresie wytwarzania ciepła w źródle opalanym gazem wytwarzającym ciepło i energię elektryczną w kogeneracji planowany przychód z wytwarzania ciepła ustalono zgodnie z § 13 rozporządzenia taryfowego.

5.2. Warunki prowadzenia rozliczeń z Odbiorcami za moc zamówioną i za ciepło.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Mińsku Mazowieckim dostarcza odbiorcom grupy A ciepło wytwarzane z połączonego systemu ciepłowniczego zasilanego ze źródła Nr 1 - ciepłowni przy ul. Jana Pawła II 10, źródła Nr 3 - ciepłowni przy ul. 1 PLM Warszawa 1, źródła Nr 4 - ciepłowni przy ul. Nadrzecznej 18, źródła Nr 5 - ciepłowni przy ul. Budowlanej oraz ze źródła kogeneracyjnego - EC1.

Z uwagi na konieczność realizacji zapisów rozporządzenia o przyłączeniach, tj. optymalizacji obciążeń pod względem minimalizacji kosztów dostarczania ciepła dla Odbiorców, rozliczenia z Odbiorcami za moc zamówioną, ciepło dokonywane będą w oparciu o uśrednione ceny z poszczególnych źródeł ustalone wg zamieszczonych poniżej wzorów.

CZEŚĆ VI. Warunki stosowania cen i stawek opłat

6.1. Zakres stosowania standardów jakościowych.

Zawarte w taryfie ceny i stawki opłat ustalono dla parametrów jakościowych nośnika ciepła i standardów jakościowych obsługi odbiorców określono na podstawie rozdziału 6 rozporządzenia przyłączeniowego.

6.2. Przypadki szczególne stosowania standardów jakościowych.

W przypadku, gdy Sprzedawca i Odbiorca nie ustala w umowie standardów jakościowych i parametrów jakościowych nośnika ciepła, o których mowa w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego, strony umowy obowiązują standardy określone w rozdziale 6 rozporządzenia przyłączeniowego oraz postanowienia § 42 ust. 5 rozporządzenia taryfowego.

6.3. Sposób postępowania w przypadku niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła oraz w przypadku udzielania bonifikat i naliczania upustów i opłat przysługujących odbiorcy.

W przypadku niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła, wysokość opłat za dostarczone ciepło oraz wysokość upustów i bonifikat ustala wg zasad określonych w § 39, 43, 44 rozporządzenia taryfowego.

6.4. Sposób postępowania w przypadku uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo - rozliczeniowego.

Sposób postępowania i obliczania należności w przypadku stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego lub jego uszkodzenia jest zgodny z określonym w § 37 rozporządzenia taryfowego.

6.5. Sposób postępowania w przypadku zgłoszenia reklamacji.

Sposób postępowania w przypadku zgłoszenia reklamacji jest zgodny z określonym § 26

rozporządzenia przyłączeniowego.

6.6. Zasady rozliczeń

W przypadkach:

- niedotrzymania przez strony warunków umowy sprzedaży ciepła;
- uszkodzenia lub stwierdzenia nieprawidłowych wskazań układu pomiarowo -rozliczeniowego;
- udzielenia bonifikat i naliczania upustów przysługujących odbiorcy;
- nielegalnego pobierania energii;

stosuje się odpowiednio postanowienia określone w rozdziale 4 rozporządzenia taryfowego, przy czym do ustalania opłat za nielegalny pobór ciepła stosuje się odpowiednie ceny i stawki opłat zawarte w niniejszej taryfie, uwzględniając przy tym obowiązujące przepisy w zakresie podatku VAT.